Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» октября 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное управление «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», Республика Казахстан, 050065, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Шанырак – 2, ул. Жанкожа батыра, 26**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (здания) (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 29 октября 2021 года,* **ТОО «Енбек строй 2020», директор– Масахов Шалкар Еркинович, 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, выданное техническим надзором ***от*** *«29» октября 2021года* **товарищество с ограниченной ответственностью «БэлкоСтрой» эксперты: Шагырбаев Абилхан Кадирович, аттестат №KZ 30VJE00017408 от 11.05.2016г. , Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат №KZ 69VJE00030674 от 21.09.2017г., Рахметов Ермек Шаядилович аттестат №KZ 82VJE00032962 от06.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту, выданное : *«29» октября* ***2021 года,*** авторским надзором **товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг центр», директор Ходжагалиев Алибек Низаматдинович, приказ № 19010128 от 03 мая 2019 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Ликвидация чрезвычайной ситуции техногенного характера, произошедшей вследствие пожара и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатауском районе города Алматы**
*наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **город Алматы, Алатауский район, ул. Кисловодская , дом 13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **постановления акимата города Алматы № 1/182 от 16 марта 2021г.**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления **о начале производства строительно- монтажных работ № KZ54REA00228332 Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", 23.06.2021г..**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 04/21 КГУ аппарат акима Алатауского района города Алматы**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**: 23.06.2021г.**

месяц, год

окончание работ: **20.10.2021 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 7(семь) ;**
фактически, месяц**: 4 (четыре) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№пп	Наименование	Ед. изм.	К-во проектное	К-во фактическое
1	Фундаменты ленточные железобетонные	м3	63,7	63,7
2	Полы наливные	м2	205,4	205,4
3	Кладка стен наружных армированные средней сложности из финблоков	м3	89,8	89,8
4	Покрытия кровельные из профилированного листа	м2	580	580
5	Проемы оконные	м2	21,5	21,28
6	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб	м	120	120,75
7	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб	м	45	45
8	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка	секция	103	103
9	Котлы газовые	шт	3	3

10	Шкаф учета электроэнергии	**шт**	**4**	**4**

№пп	**Мощность, производительность и т.д.**	**Ед. изм. га**	**По проекту**		**Фактически**	
			Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
	-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№пп	**Показатели**	**Ед. изм. га**	**По проекту**	**Фактически**
	Общая площадь-	м2	**205,4**	**205,4**
	Число этажей	этаж	1	**1**
	Общий строительный объем	м3	**1045,4**	**1045,4**
	В том числе подземной части	м3	**0**	**0**
	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных зданий	м2	**0**	**0**

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир , м2		Число квартир	Площадь квартир , м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,	5	205,4	151,4	6	356,1	263,7
в том числе: однокомнатных	1	21,8	14,6	1	21,8	14,6
трехкомнатных	3	159,5	112,7	3	149,5	109,1
четырехкомнатных и более	1	24,1	24,1	2	184,8	140

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности сооружения – II нормальный , технически не сложный. **Выполнено новое строительство по ликвидации ситуации ЧС: частного дома.**

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и техническому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **173 427, 000 т**ысяч тенге, в том числе
а) строительно-монтажных работ **- 164 385, 078** тысяч тенге,
б) оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, **173 427, 000** тысяч тенге, в том числе
стоимость строительно-монтажных работ **- 164 385, 078** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **– 0** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Ликвидация чрезвычайной ситуции техногенного характера, произошедшей вследствие пожара и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатауском районе города Алматы
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Аким Алатауского
района города Алматы
Калдыбеков Азамат Бескемпирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Шагырбаев Абилхан Кадирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Омбаев Хайыржан Жаппарханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
М.П. _____,

Технический надзор:
ТОО «Белко Строй»
инженер технического надзора
Рахметов Ермек Шаядилович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Инжиниринг центр»
директор Ходжагалиев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Еңбек строй 2020»,
директор– Масахов Ш.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____, М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" сентября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **товарищество с ограниченной ответственностью «Еңбек строй 2020», 050062, г. Алматы, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Масахов Шалкар Еркинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Ликвидация чрезвычайной ситуции техногенного характера, произошедшей вследствие пожара и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатауском районе города Алматы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», аким Калдыбеков Азамат Бескемпирович 050065, Алатауский район, микрораон Шанырак – 2, ул. Жанкожа батыра, 26**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Болашақ құрылыс-S»**

   наименование организации
3. Проектно-сметная документация разработана **ТОО «Инжиниринг центр»,**

   наименование проектной организации

Утверждена**: КГУ «Аппарат акима Алатауского района г. Алматы»**
ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ», заключение № АЭ-0231/21 от «23» июня 2021г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заместителем Акима Алатауского района от 27.04.2021г., в соответствии с архитектурно-планировочным заданием KZ15VUA00429034 от 20.05.2021 г.., предусматривается новое строительство жилого 5-квартирного дома в Алатауском районе г. Алматы, вследствие возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера (пожар):

Согласно проекта выполнены следующие работы:

- устройство фундамента 63,7м3;
- устройство стен – 89,8 м3 кладки;
- устройство кровли 580м2;
- устройство пола – 205,4м2;
- устройство потолка -220,8м2;
- установка окон – 21,28 м2;
- установка дверей 38,85м2;
- прокладка стен водопровода – 125м;
- прокладка канализации – 45м;
- устройство отопительной системы – 17,5кВт;
- установка радиаторов – 103 секции;
- устройство газоснабжения – 3 котла газовых, 3 газовых счетчика;
- устройство электроосвещения – 4 счетчика активной энергии, светильники, выключатели, розетки;
- устройство ограждения территории - 20м

Стены выполнены из финнблоков. Армирование конструкций выполнено вязаными арматурными изделиями со стыковыми соединениями стержней. Установка стен выполнена одновременно по всему периметру наружных стен на подстилающий гидроизоляционный слой из жесткого цементно- песчаного раствора и произведено бетонирование пустотных каналов финнблока.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.06.2021г.** ;
месяц, год

окончание работ **20.10.2021г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц **7 месяцев**;

фактически, месяц: **4** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора **не требуется**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не требуется**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Ликвидация чрезвычайной ситуции техногенного характера, произошедшей вследствие пожара и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатауском районе города Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «Еңбек строй 2020»,

Директор– Масахов Шалкар Еркинович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
Еңбек строй 2020
БИН: 101240005685
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» октября 2021 года

Технический надзор **товарищество с ограниченной ответственностью «Бэлко строй», директор Шагырбаев Абилхан Кадирович,** в лице **эксперта Рахметова Ермека Шаядиловича, аттестат №KZ82VJE00032962 от 06.12.2017 г., Омбаева Хайыржана Жаппархановича, аттестат №KZ69VJE00030674 от 21.09.2017 г., г.Алматы, Ауэзовский район, улица Саина, дом 18 «А»,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

действующего на основании **Приказа № 13 от 05 апреля 2021 года**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера, произошедшее вследствии пожара, и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатуском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является**: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы», аким Калдыбеков Азамат Бескемпирович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Адрес объекта**: улица Кисловодская, дом 13, Алатауский район, город Алматы**

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **товарищество с ограниченной ответственностью «Еңбек строй 2020», ГСЛ № 20012969 от 07.09.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Масахова Шалкара Еркиновича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядная организация: **товарищество с ограниченной ответственностью «Болашақ құрылыс-S», ГСЛ № 19013671 от 25.06.2019 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Соломко Валерия Александровича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23 июня 2021 года;**

окончание работ **20 октября 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **7 (семь);**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три);**

фактически, месяц: **3 (три);**

Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):

всего **173 427,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе;**

- строительно-монтажных работ **164 385,078 тыс. тенге с учётом НДС;**
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно – 0, 00 тыс. тенге;

2. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **173 427,000 тыс. тенге с учётом НДС, в том числе:**
   - стоимость строительно-монтажных работ **164 385,078 тыс. тенге;**
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря включительно - 0, 00 тыс. тенге;
3. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

Проектировщик: **ТОО «Инжиниринг центр» номер проекта 02/21**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Алатауского района города Алматы»

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ», заключение № АЭ-0231/21 от 23.06.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительстваи строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация ТОО «Бэлко строй» директор Шагырбаев А.К., г.Алматы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «29» октября 2021г г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Рахметов Ермек Шаядилович, аттестат №KZ82VJE00032962 от 06.12.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «29» октября 2021г.
подпись *дата*

Эксперт по техническому надзору Омбаев Хайыржан Жаппарханович, аттестат №KZ69VJE00030674 от 21.09.2017 г.

_____ «29» октября 2021г.
подпись *дата*

М.П. (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» октября 2021 г.

Авторский надзор **ТОО «Инжиниринг Центр»** в лице **директора Ходжагалиева А.Н.**, действующего на основании договора **№3 от 31.03.2021г.** по объекту: **«Ликвидация чрезвычайной ситуации техногенного характера, произошедшее вследствии пожара, и аварийно-восстановительные работы по адресу: улица Кисловодская, дом 13 в Алатуском районе города Алматы»** в лице **акима Калдыбекова А.Б.** подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Еңбек строй 2020» Республика Казахстан, г. Алматы, 050062, Ауэзовский район, ул. Кабдолова, дом 16** в лице **директора Масахова Ш.Е.**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 июня 2021 года**;
окончание работ **20 октября 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)**;
фактически, месяц: **3 (три)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Инжиниринг Центр», Рабочий проект, № 04/21,** утвержденным **КГУ «Аппарат акима Алатауского района».**

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Инжиниринг Центр», Ходжагалиев А.Н.,**

подпись, дата_____Место печати (при наличии)

Инжиниринг центр
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы
Республика Казахстан