Утвержден

приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, тел. 8-7212-42-10-70, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Гоголя, 34**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 27.11.2023 года. ТОО «S-VIRTUS», директор Шишов Ж.Д., Карагандинская область, г.Балхаш, ул. Жексембека Сарсембаева, 1, БИН 080 440 020 449**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 27.11.2023 года, ТОО «Азия-Серт», БИН 040640005356, Эксперт технического надзора Мусин Батыр Омырзакович, Аттестат №KZ61VJE00056717 от 21.08.2020 г., Аттестат №KZ34VJE00056718 от 21.08.2020 г., Аттестат №KZ84VJE00057079 от 04.09.2020 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 27.11.2023 ИП Азимбаева А.А., № KZ38VJE00059168 от 05.11.2020 г, № KZ77VJE00057981 от 05.10.2020 г г., 8-702-625-83-77, ИИН 780328400123**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Завершение строительства 9-ти**

этажного 72 квартирного жилого дома N1. Корректировка. Благоустройство». Второй – нормальный, Технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан ул.Белинского 1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Решение акимата г. Караганды №44/51 от 18.09.2013 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» №KZ16REA00354534 от 02.10.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «DWG-project.kz», Рабочий проект №22012582 от 05.07.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства г. Караганды», №11 от 23.02.2023 г., Заключение экспертизы Филиал «Госэкспертиза» от 03.02.2023 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«02» октября 2023 года**;

окончание работ **«10» ноября 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**;

фактически, месяц: **1,5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Подготовка основания под площадки	м2	2 653
2	Покрытия асфальта мелкозернистого	м2	2 984
4	Покрытия брусчатки	м2	887
5	Камни бортовые	м	676
6	Спортивные площадки с искусственным покрытием	м2	1 766
7	Площадки тартановое покрытие	м2	565
8	Искусственная трава	м2	924
9	Озеленение		
10	Освещение наружное Столбы)	шт	15

11	Светильники	шт	30
12	Ограждения для спортивной площадки	м2	216
13	WOrKAUT	шт	1
14	Спортивные комплексы	шт	2
15	Тренажеры	шт	6
16	Детская площадка	шт	1
17	Детская спортивная площадка	шт	1
18	Ограждения малые формы	шт	33
19	Мафы (скамейки урны)	шт	12
20	Песочница качели	шт	2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 135 363,06 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 135 363,06 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 135 363,06 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 135 363,06 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Завершение строительства 9-ти этажного 72 квартирного жилого дома N1. Корректировка. Благоустройство»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдела строительства города Караганды»

Камалиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Азия – Серт» Ташипова Жанар Асылбековна**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Мусин Батыр Омырзакович, Аттестат №KZ61VJE00056717 от 21.08.2020 г., Аттестат №KZ34VJE00056718 от 21.08.2020 г., Аттестат №KZ84VJE00057079 от 04.09.2020 г 27.11.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ИП Азимбаева А.А.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Азимбаева Акгул Абдибековна, № KZ38VJE00059168 от 05.11.2020 г, № KZ77VJE00057981 от 05.10.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «S-VIRTUS» Шишов Ж.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)