Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Проект «Капитальный ремонт Летнего водопровода в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области»

"23" октября 2023 года

Заказчик ГУ «Аппарат акима поселка Шортанды» Шортандинского района Акмолинской области, БИН 050140007019, телефон: 8(71631)2-04-08, индекс 021600, адрес: Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, переулок Кулагер 29Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации

Декларации о соответствии (прилагается) : дата подписания декларации 23 октября 2023 года, ГСЛ № 21014228, ТОО «СК АЙБАР», директор - Бейсенбаев Ернур Амангельдиевич, адрес: г. Шымкент, Абайский район, улица Эссениязова 27А, БИН 060640006655, телефон: 87089114664.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) дата заключения: 23 октября 2023 года, ТОО «Азия-Серт», директор – Ташипова Жанар Асылбековна, эксперт – Интыкбаев Мейрам Боканович, аттестат KZ15VJE00037951 от 21.05.2018 года, БИН 40640005356, телефон:87020006205.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) дата подписания: 23 октября 2023 года, ТОО «Прикаспийское управление строительство-Шымкент», директор-Карабаев Анарбай Исмаиллович, эксперт –Ануаров Дилшат Ануарович, приказ № 38 от 24.07.2023 года, БИН 001140003288, телефон 87758294711.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт Летнего водопровода в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" октября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _24 августа 2022 года №_KZ87VVX00195257; Распоряжение акима поселка Шортанды Шортандинского района Акмолинской области. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ02REA00345862 от 28.08.2023 года.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Прикаспийское управление строительство-Шымкент»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима поселка Шортанды» Шортандинского района Акмолинской области распоряжение от 9 июня 2023 года № 86_;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2023 года; окончание работ октябрь 2023 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: _3; фактически, месяц:_3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ для	п/м	3990,51		4555	

водоснабжение ø110х6,6				
Труба ПЭ для водоснабжение ø315х28,6	п/м	219		219
Труба ПЭ для водоснабжение ø63х3,8	п/м	159,58		159,58

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект выполнен на основании задания и проектирования и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Протяженность трассы водопроводных сетей составляет: 110х6,6-3951 м, 63х3,8 мм-138 м. Соединение труб – фланцевое, осуществляется с помощью стальных фланцев, стягиваемых болтами. При пересечении асфальтобетонных автомобильных дорог водопроводными трубопроводами проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из полиэтиленовых труб труб Ø315 мм, Ø250 мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014м в том числе:

Труба ПЭ для водоснабжение ø110х6,6 L≈4555 м;

Труба ПЭ для водоснабжение ø315х28,6 L≈219 м;

Труба ПЭ для водоснабжение ø63х3,8 L≈159,58 м;

Диаметры реконструируемой сети и пропускная способность приняты на основании гидравлического расчета.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в стальной гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом. В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой задвижки Ø 50 мм. Согласно отчету инженерно-геологических изысканий принята марка колодцев В-2 (при наличии грунтовых вод). Под колодцы предусматривается: гидроизоляция t=10 мм, цементно-песчаный раствор t=20 мм, бетонная подготовка В3,5 t=100 мм. Предусмотрена гидроизоляция наружных стен колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 99394,164 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 81504,391 тысяча тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99394,164 тысячи тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 81504,391 тысяча тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт Летнего водопровода в поселке Шортанды Шортандинского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)_принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Аппарат акима поселка Шортанды» **Махфуз Аскар**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Интыкбаев Мейрам Боканович**
аттестат KZ 15VJE00037951 от 21.05.2018 г
23.10.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Азия-Серт»**
Ташипова Жанар Асылбековна
23.10.2023 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПУС-Шымкент»**
Директор Карабаев Анарбай Исмаиллович
23.10.2023 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПУС-Шымкент»**
Директор Карабаев Анарбай Исмаиллович
23.10.2023 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт **Ануаров Дилшат Ануарович**
Приказ № 38 от 24.07.2023 г
23.10.2023 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК АЙБАР»**
Бейсенбаев Ернур Амангельдиевич
23.10.2023 г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)