«Атырау қаласында мүгедектерге арналған 150 орындық оңалту орталығын салу. Байластыру» жұмыс жобасы бойынша 09.01.2023 ж. № 15-0003/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0003/23 от 09.01.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.11.2022 г. № 01-1985

По данному проекту ранее выдано отрицательное экспертное заключение от 20 июля 2022 года №15-0133/22.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 08.10.2014 г. №14015145 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», подписанное вр.и.о. руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» и согласованное вр.и.о. руководителя ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Атырауской области» от 10 мая 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 17 октября 2022 года;
договор о закупках работ по разработке проектно-сметной документации № 100 по проекту «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», заключенный между ГУ «Управление строительства Атырауской области» и ТОО «Астанаинжпроект» от 30 июля 2021 года;
решение Акима Алмалинского сельского округа города Атырау от 18 ноября 2021 года №194 о наделении правами временного землепользования земельным участком площадью 5,0000 га ГУ «Управление строительства Атырауской области»;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 5,0000 га (кадастровый номер 04-066-077-881) с правом временного землепользования, с целевым назначением земельного участка для строительства и эксплуатации Центра реабилитации на 150 мест, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 10 ноября 2021 года №164;
акт выбора земельного участка для прокладки сетей электроснабжения от 11 апреля 2022 года №101, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
акт выбора земельного участка для прокладки сетей водоснабжения от 11 апреля 2022 года №102, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
акт выбора земельного участка для прокладки сетей связи от 11 апреля 2022 года №103, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;
акт выбора земельного участка для прокладки сетей газоснабжения от 11 апреля 2022 года №104, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке строительства объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», от 26 октября 2021 года №100, выданное ИП «Нурлан»;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке строительства объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», от 26 октября 2021 года №100/1, выданное ИП «Нурлан»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 08 июля 2021 года № KZ93VUA00465945 на проектирование объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау», разработанный ТОО АстанаИнжпроект», в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (государственная лицензия № 19009678 от 26 апреля 2019 года, с приложением №001 к государственной лицензии на 2 страницах от 26 апреля 2019 года, выданная Государственным учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области». Акимат Западно - Казахстанской области);

отчет по инженерно-геодезическим работам с топографическими съемками участка строительства площадью 5,00 га и трасс инженерных сетей в М1:500, составленная ТОО «STANDART CORP.» (государственная лицензия №20008924 от 23 июня 2020 года с приложением №001 на 2 страницах, выданная ГУ ««Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

перечень оборудования, материалов, изделий, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям по объекту: «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 22 декабря 2022 года;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 17 июня 2022 года №06-01-09-08-7/1233 по штатному расписанию объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка» с приложением на 3-х листах;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 06 декабря 2021 года № 06-02-02-3/2330 об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке, отведенном для строительства проектируемого объекта;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» от 26 октября 2021 года №06-01-14-12/36 о координатах биозахоронений и санитарно-защитной зоне вокруг них;

письмо ГУ Управление строительства Атырауской области» от 18 октября 2022 года №09-03-05/1990 о финансировании из местного бюджета, сроке начала строительства объекта во 2 квартале 2023 года;

письмо АО «Атырауские тепловые сети» от 07 июля 2021 года №3-25/1045 – отказ в выдаче технических условий на теплоснабжение в связи с отсутствием тепловых сетей от теплового источника Атырауской ТЭЦ в сельском округе Алмалы;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 25 октября 2021 года о том, что территория участка для строительства проектируемого Центра реабилитации, расположенного в

сельском округе Алмалы города Атырау находится на значительном удалении от водоохранных зон реки Урал.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 08 июля 2021 года № 03/6928 – №218-21 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 14 сентября 2021 года № 03/5063 - дополнение к ТУ на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 20 сентября 2021 года №18-08-7/1267 – о необходимости проектирования временного септика для объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», с дальнейшим переподключением сетей канализации к перспективной напорной канализации с КНС;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 14 февраля 2022 года №0340 – на проектирование газоснабжения котельной по объекту «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка»;

Западная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казактелеком» от 05 августа 2021 года №26-01-20/334 – на прокладку оптического кабеля для телефонизации объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка» №4-216-21/Л;

Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атырауский ДЭСД) АО «Казактелеком» - продление технических условий на телефонизацию №4-216-21/Л без изменений;

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 18 апреля 2022 года №06-01-09-08-8/803 – о необходимости проектирования автономной котельной мощностью 2700 кВт для отопления объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка»;

АО «Атырау Жарык» от 25 октября 2021 года №27-7894 – на электроснабжение объекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка», расположенного по адресу: сельский округ Алмалы города Атырау.

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспаорта и автомобильных дорог» Атырауского городского акимата от 05 июля 2022 года №06-02-02-8/2293 – на проектирование подъездных дорог с примыканием к автодороге Атырау-Алмалы.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» письмо от 11 апреля 2022 года № KZ08VUA00607155 от 11 апреля 2022 года - согласование эскизного проекта.

ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 28 марта 2022 года №06-01-09-08-7/603 - согласование рабочего проекта «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, район аула Алмалы Алмалинского сельского округа

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Генеральный план	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
2	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
5	Конструктивная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Автоматическое пожаротушение	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
13	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

14	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
15	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	5,0000	5,0000
2	Площадь застройки	$м^2$	10 519,10	10 519,10
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	21 395,00	21 395,00
4	Площадь озеленения	$м^2$	18 085,90	18 085,90
5	Этажность зданий	этаж	3,2,1	3,2,1
6	Вместимость здания центра	коек/мест	150	150
2	Общая площадь здания центра	$м^2$	21160,50	21160,50
3	Полезная площадь здания центра	$м^2$	18996,67	18996,67
4	Строительный объем здания центра	$м^3$	76650,76	76650,76
5	Общая площадь вспомогательных зданий	$м^2$	747,98	747,98
6	Строительный объем вспомогательных зданий	$м^3$	3109,14	3109,14
11	Общая численность работающих в центре	чел	193	193

12	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	10125,660	10031,915
12.1	СМР	млн. тенге	6976,266	6915,907
12.2	оборудование	млн. тенге	1764,962	1743,887
12.3	прочие затраты	млн. тенге	1384,433	1372,121
13	В ценах по годам строительства			
13.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	56,668	56,628
13.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	5546,883	5495,428
13.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	4522,109	4479,860
14	Нормативный срок строительства	месяц	21	21

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центра реабилитации для инвалидов на 150 мест в г. Атырау. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласында мүгедектерге арналған 150 орындық оңалту орталығын салу. Байластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону