Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «08» февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 06 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление энергетики и водоснабжения г.Алматы», г. Алматы, Площадь Республик, 4в, в лице руководителя управления Малыбаев Т.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***АО «Алматыинжстрой от «20» 06 2023 года, в лице исполнительного директора - Исмагулов Е.Ж., г. Алматы, 050050, Жетысуский район, ул. Коммунальная 12***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«28» 03 2023 г., ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», г. Алматы, ул. Саина 18а, директор Шагырбаев А.К., экспертов в лице Әлімбеков О.Ы., KZ45VJE00010445 от 18.12.2014 г., Шагырбаев А.К. № KZ10VJE00032609 от 22.11.2017г, Рахметов Е.Ш. № KZ82VJE00032962 от 06.12.2017г. действующих на основании договора №15 от 06.12.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«28» 03 2023 г. ТОО «Институт Казгипроводхоз», директор Файзулдин Р. эксперта в лице Кулышев М.О.- инженер группы водоснабжения и водоотведения***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. "Алгабас» II-уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, пос. Алгабас***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление Акимата г. Алматы от 30.12.2014г. №4/1101;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ40REA00284941 от 12.07.2022 г.

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ45REA00214429 от 25.03.2021 г.

Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ31REA00142610 от 20.08.2019 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Институт Казгипроводхоз», РП 13004983

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №02-7/47 от 02.04.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 года***;
(месяц, год)

окончание работ ***март 2023 года***;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***;

фактически, месяц: ***24***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность ВК	км	16417,71		17206,8	
Общая протяженность К	км	12999,1		14219,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части			

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные (магистральные) сети водопровода.

Рабочим проектом запроектированы магистральные сети пос. «Алгабас» с учетом подключения распределительных сетей водопровода пос. Теректы. Диаметры магистральных сетей приняты с учетом максимальных расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов двух поселков и с учетом диктующего расхода на наружное пожаротушение пос. Теректы. Магистральные водопроводные сети прокладываются по дорогам общего пользования с установкой колодцев с отключающей арматурой и пожарных гидрантов. Предусмотрено вскрытие и восстановление поврежденного асфальтового дорожного покрытия.

В местах подключения потребителей предусматриваются колодцы с приборами учета холодной воды, для каждого абонента. Подключение абонентов предусмотрено до границ земельных участков. Трубопроводы подключений абонентов к водопроводным сетям прокладываются узкотраншейным методом без откосов на глубине разводящих водопроводных сетей. Расход воды на наружное пожаротушение с учетом сейсмичности района составляет: пос. «Алгабас» - 30 л/с (3 пожара по 10 л/с, при количестве жителей 20000 чел); При прокладке трубопроводов в просадочных грунтах 1-го типа по просадочности предусматривается уплотнение грунта под трубопроводами трамбованием на глубину 0,3 м. При прокладке трубопроводов в просадочных грунтах 2-го типа по просадочности (северо-западной части поселка) предусматриваются водонепроницаемые железобетонные поддоны, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода. Переходы водопроводов через речку Каргалы, (заключенную в железобетонную водопропускную трубу) осуществляются бестраншейным способом, методом продавливания, стальными трубами диаметрами 219х6 мм с устройством футляров из стальных труб диаметрами 630х8 мм по ГОСТ 10704-91 (на двух участках). Переходы водопроводов через автомобильные дороги, осуществляются бестраншейным способом, методом продавливания, стальными трубами диаметром 325х7 мм с устройством футляров из стальных труб диаметром 720х8 мм по ГОСТ 1070491(на двух участках).

Магистральные водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) диаметрами 250х14,8 мм, 200х11,9 мм,160х9,5 мм, 140х8,3 мм, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 325х7 мм, 273х6 мм, 219х6 мм, 159х5,5 мм. Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Ввиду высокой коррозийной активности грунта, футляры предусматриваются с электро-химзащитой и покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.

На сети предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой. Глубина заложения водопроводной сети принята – 1,8-2,0 м от поверхности земли. По степени обеспеченности система водоснабжения относится к I категории.

Технические показатели: общая длина магистральных водопроводных сетей - 17038,2 м, длина сетей к границам участков - 19891,0 м.

Наружные (магистральные) сети канализации

Рабочим проектом запроектированы магистральные сети пос. «Алгабас» с учетом подключения распределительных сетей канализации пос. Теректы. Диаметры магистральных канализационных сетей определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод пос. «Алгабас» и пос. «Теректы»). Наружные сети канализации прокладываются по дороге общего пользования открытым способом, с восстановлением дорожного покрытия. Ввиду невозможности самотечного подключения магистральных сетей к сетям Индустриальной зоны предусматривается канализационная насосная станция (КНС), разработка которой предусматривается отдельным проектом. При прокладке трубопроводов в просадочных грунтах 2-го типа по просадочности (в северо-западной части поселка) предусматриваются водонепроницаемые железобетонные поддоны, с устройством контрольных колодцев, с уплотнением грунта на глубину 1 м и устройством водонепроницаемого днища и стен колодца ниже трубопровода.
Канализационные сети запроектированы из пластиковых армированных стекловолокном труб PN1 SN5000 диаметрами 400 мм, 300 мм по СТ РК 1128-2002, чугунных труб диаметрами 250 мм, 200 мм по ГОСТ 9583-75, хризотилцементных труб диаметрами 200 мм, 250 мм по ГОСТ 31416-2009, из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 2000 мм SN5000 по ГОСТ Р 54475-2011. Переход канализации через речку Каргалы в две нитки, (заключенную в габионы) осуществляются бестраншейным способом, методом горизонтального бурения, пластиковыми трубами диаметрами 400 мм с устройством футляров из стальных труб диаметрами 890х9 мм по ГОСТ10704-91 (на одном участке). Переходы канализации через автомобильные дороги (на двух участках), осуществляются бестраншейным способом, методом продавливания, стеклопластиковой трубой по СТ РК 1128-2002 диаметром 400 мм и хризотилцементной трубой по ГОСТ 31416-2009 диаметром 200 мм с устройством футляров из стальных труб диаметрами 890х9 мм, 630х8 мм по ГОСТ 10704-91. Полипропиленовые и стеклопластиковые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Ввиду высокой коррозийной активностью грунта, стальные трубопроводы и футляры предусматриваются с электро-химзащитой и покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная», с заделкой концов футляра.
На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями. Глубина заложения трубопроводов принята - 2,1-4,77 м от поверхности земли. По степени ответственности система водоотведения относится к II классу.
Технические показатели: общая длина самотечных магистральных сетей канализации - 13552,7 м.
На оснований Протокола от 15.11.2022 г. исключается 200 м канализационной сети.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство магистральных сетей водопровода и канализации в пос. "Алгабас»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик - руководитель управления Малыбаев Т.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор - директор организации Шагырбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор - директор организации Файзулдин Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик - (генеральный подрядчик) Чиликбаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)