Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2023 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Токтар Оразович БИН 060240004644, РК, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 Тел: 872553-5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 25.12.2023 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86 Государственная лицензия-№16009948 от 25.02.2021г, БИН: 060540005386.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2023 г. ТОО "Құрылыс Сервис 2014"- директор Аманкулов С.М., РК,г.Шымкент,Толстого 119,87083774859 Эксперты по экспертным и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности-Ильясов К.К., №KZ27VJE00040063 от 03.08.2018 г., №KZ81VJE00040061 от 03.08.2018 г., №KZ83VJE00040510 от 22.08.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ 26.12.2023 г. ТОО "ПСИ Каз Нур"-директор Муканов.Е., РК, г.Шымкент,Проспект Байдибек би,49,87252393327 эксперты-авторского надзора-Джанаев А.О., №KZ10VJE00072476 от 18.02.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительства школы на 150 мест в сельском округе Орангай, город Кентау, Туркестанской области»** **Технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г.Кентау , с. Орангай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат с.о Орангай от 19.04.2016 года №8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» KZ88REA00278936 от 07.06.2022**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "ПСИ Каз Нур" №000171-2017**

наименование проектной организации, номер проекта №000171-2017

утвержденного(й) **Приказ об утверждении ГУ «Отдел строительства города Кентау» № 63 от 28.05.2019 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 (десять)** месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 10 **(десять)** месяцев;
фактически 8 **(восемь)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели, по проекту	Показатели, фактический
1	Площадь застройки	м2	1917,78	1917,78
2	Общая площадь	м2	3815,63	3815,63
3	Полезная площадь	м2	3709,91	3709,91
4	Расчетная площадь	м2	1746,33	1746,33
5	Строительный объем	м3	14545,45	14545,45
6	Этажность	эт	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

п / п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели, по проекту	Показатели, фактический
1	Площадь застройки	м2	1917,78	1917,78
2	Общая площадь	м2	3815,63	3815,63
3	Полезная площадь	м2	3709,91	3709,91
4	Расчетная площадь	м2	1746,33	1746,33
5	Строительный объем	м3	14545,45	14545,45
6	Этажность	эт	2	2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект средней школы на 150 мест выполнен согласно заданию на проектирование, действующим нормам РК и обеспечивает осуществление образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего (полного) образования с предшкольного по 11 классы. Школа состоит из 4-х блоков и отдельно стоящей мастерской, блок "А" - 2-х этажный - учебно - административный, блок "Б" - одноэтажная галерея, с пристроенными на 1 этаже раздевальными, блок "В" - 2-х этажный, общешкольный, блок "Г" - спортзал. В блоке "А" на 1-ом этаже для старшей школы предусмотрены вестибюль с гардеро-бом, помещение для охраны, комната персонала, медицинский блок с кабинетами врача и процедурной, учебные помещения: кабинет химии (биологии) с лаборантской, кабинет иностранного языка с лаборантской, кабинет НВП с лаборантской, мастерская по обра-ботке ткани, санузлы, комната уборочного инвентаря, изолированно расположены учеб-ные помещения для школьников начальных классов - предшкольный и 3 начальный клас-са, предусмотрен отдельный гардероб и санузлы. В блоке "А" на 2-ом этаже предусмотрены кабинет директора, приемная - кабинет де-лопроизводства, кабинет завучей, бухгалтерия, учительская - методический кабинет, ка-бинет завхоза, 3 учебных кабинета для 5 - 9 классов, кабинет физики с лаборантской, 2 универсальных кабинета для 10 -11 классов, кабинет информатики и вычислительной техники с лаборантской, санузлы, комната уборочного инвентаря, изолированно, для на-чальной школы предусмотрен класс- кабинет и компьютерный класс. В проекте преду-смотрены санузел для маломобильных и лифт. Учебные помещения включают рабочую зону, зону учителя, дополнительное простран-ство для размещения учебно-наглядных пособий, активной деятельности. Учебные кабинеты оборудуются учебными двухместными и одноместными стола-ми со стульями с учетом групп роста, блоками шкафов для хранения учебных пособий, свертывающими экранами; предусмотрены электрические розетки для подключения ви-део, телеаппаратуры, раковины для мытья рук. Лаборатории физики, химии (биологии) предназначены для проведения учебных за-нятий. Лаборатории оснащены демонстрационными столами с подводом воды, электриче-ства, вытяжным шкафом в лаборатории химии, классными досками, ученическими лабо-раторными столами с подводом коммуникаций. В лаборантской осуществляется подготовительная деятельность к урокам, монтирова-ние и налаживание демонстрационных установок, ремонт пособий. Лаборантские оборудуются блоками шкафов для хранения приборов, учебных таб-лиц, раковинами. Демонстрационные столы устанавливаются на подиум. Проектом пре-дусмотрены современные информационные технологии обучения - интерактивный метод обучения на базе интерактивных досок. Кабинет иностранных языков оснащен комплек-том лингафонного

оборудования. В галерее блок "Б" на первом этаже, предусмотрены раздевальные и снарядная, для хранения спортивного инвентаря. В блоке "В" расположены: на 1-ом этаже предусмотрены столовая, кабинет кули-нарии, на 2 этаже предусмотрены библиотека с фондом хранения и актовый зал. Для обеспечения питанием учащихся предусмотрена столовая на 68 мест, которая ра-ботает на сырье. Производственные помещения разработаны в сокращенном составе. Проектом предусмотрены кладовые овощей и продуктов, заготовочный и горячий цеха, моечная столовой и кухонной посуды, кладовая пищевых отходов. Объемно - планиро-вочные решения пищеблока предусматривают соблюдение следующих требований: -поточность технологического процесса; - исключение встречных потоков технологической основы и готовой продукции; - исключение встречных потоков использованной и чистой посуды; - исключение пересечения путей движения учащихся и персонала. Помещения пищеблока оснащены современным тепловым, холодильным, механиче-ским и вспомогательным оборудованием.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **705 733, 942** тысяч.тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **472 877,026** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **106 109,070** тысяч тенге;
прочие расходы **126 747,846** тысяч тенге;
8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **643 097,701** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажные работы и прочие затраты **550 474,185** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **92 623,516** тысяч тенге;
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 150 мест в сельском округе Орангай, в горде Кентау, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» - Усубалиев Т.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по техническому надзору – Ильясов К.К.,**

№KZ27VJE00040063 от 03.08.2018 г., №KZ81VJE00040061 от 03.08.2018 г., №KZ83VJE00040510 от 22.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Құрылыс Сервис 2014», директор - Аманкулов С.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы) инженер по авторскому надзору -Джанаев А.О., №KZ10VJE00072476 от 18.02.2023 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация:
ТОО "ПСИ Қаз Нұр" директор – Муканов.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг» - Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.