Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» сентября 2023 года

Заказчик: **КГУ «Школа гимназия №6 имени г.Актаева» ГУ «Отдел образования города Актобе», БИН-970240000740, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Н.Кобландиной 4.**

Руководитель : **Романова Сания Орынжаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06.09.2023года, **ТОО «Сункар Актобе 2005», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе , район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7б., директор Сагиндыков Темирбек Камалович, БИН/ИИН 051140000292**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «Транзит-Пром», БИН-120240012936, Халиков Ислам Булатович эксперт по техническому надзору первого уровня ответственности в части инженерных сетей. Аттестат №KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г., №- KZ78VJE00036525 от 03.10.2017г.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от: **ТОО «Izbas Project Group», БИН-110540000035, Лицензия №22003943 от 25.02.2022г.**

дата заключения, наименование организации,фамилия,имя,отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа гимназия №6 имени г.Актаева» (водопровод и канализация).**

Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Актюбинская область, г.Актобе, ул.Н.Кобландиной 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **Договора о государственных закупках работ, не связанных со строительством №230045 от 06.06.2023года.**

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» _____20___года.
№ _____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20_года.
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ : ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Талон №KZ14REA00351660 от 13.09.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) : **ТОО «Izbas Project Group», БИН-110540000035, Проект №30/2021-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный Руководителем **КГУ «Школа гимназия №6 имени г.Актаева» ГУ «Отдел образования города Актобе», БИН-970240000740, Проект №30/2021-1-АС от 14.09.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 августа 2023 года;

окончание работ 13 ноября 2023 года;

при продолжительности строительства, 3 месяца:

по норме или по проекту организации строительства: 3 месяца;

фактически: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь			метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей			этаж				
Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части			м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			м2				
Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **43568,502** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **38900,448** тысяч тенге:
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _0_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **41390,077** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **36955,426** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __0__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Школа гимназия №6 имени г.Актаева» (водопровод и канализация).**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Школа гимназия №6 имени г.Актаева» ГУ «Отдел образования города Актобе».**

Руководитель : **Романова Сания Орынжаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы): **Халиков Ислам Булатович- эксперт по тех.надзору первого уровня ответственности в части инженерных сетей. Аттестат №KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г., №- KZ78VJE00036525 от 03.10.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата,подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Транзит-Пром», БИН-120240012936**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Директор Мухамедьяров А.А.

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта : **ТОО «Izbas Project Group», БИН-110540000035, Директор Избасканов Сабыргали Сабыршович, Лицензия №22003943 от 25.02.2022г.**

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация: _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя,подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (ые) эксперт (-ы) _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор Сагиндыков Темирбек Камалович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)