Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" сентября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович, г.Ушарал, ул.Женис 148.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» сентября 2023 г. ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143. БИН 061240001543, 87282319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «22» сентября 2023 г. ТОО «Музтау» эксперт Садыков Кайрат Кусаинович KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г., адрес: Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12, БИН 050840001510, 87272333379

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «22» сентября 2023 г. ТОО «Икар Строй» Азанбеков Адилхан Смаилканович, Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г., приказ №7 от 07.04.2023 г., адрес: область Жетісу, Ескельдинский район, п.Карабулак, ул.Кыдырбаева 13. кв.1, БИН 091040000949, 8 (7282) 400272

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» капитальный ремонт, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Садык Кусайын 79

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Аппарат Акима Алакольского района №139 от 23.12.2016 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 26.07.2023 г. KZ75REA00343481**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Икар Строй» №07/01/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», от 13.05.2022 года №3**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2451,09		2451,09	
Общая площадь	$м^2$	4508,34		4508,34	
Полезная площадь	$м^2$	3012,6		3012,6	
Расчетная площадь	$м^2$	2656,63		2656,63	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	23162,81		23162,81	
Этажность	эт	1-3		1-3	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы состоит из шести блоков. Основной учебный корпус блок А и Б, трехэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,76х69,76 м, высота помещения 3,0 м.
Блок В, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,51х28,98 м, высота помещения 3,0 м.
Блок Г спортзал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х18,0 м, высота помещения 6,5 м.
Блок Д столовая, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,22х26,2 м, высота помещения 3,0 м.
Блок Е актовый зал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х24,0 м, высота помещения 5,05 м.
Ограждающие конструкции- несущие кирпичные стены с монолитными сердечниками, согласно расчету, толщиной 510 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна, толщина утеплителя принята согласно расчету. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм; внутренние перегородки, толщиной 120 мм. Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – фасадные панели. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум.
На территории школы установлены блочно-модульная котельная на жидком топливе, трансформаторная подстанция. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются площадки для миницентра, футбольное поле, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, брусчатка, спортивное покрытие, газон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **946936,814 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **101457,516 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **899589,973 тысяч тенге 07 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **54110, 675 тысяч тенге 07 тиын**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» руководитель Ибраимов Асет Садвакасович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя 25.09.23 г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау»**

директор Боскымбаев Даниял Болгабекович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 25.09.23 г.

Место печати (при наличии)

Садыков Кайрат Кусаинович _____

по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии) 25.09.23 г.

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Икар Строй»**

директор Кузембаев Даниял Нурмаханбетович _____ 25.09.23 г

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Смаилканович** _____

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г. 25.09.23 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»

Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____ 25.09.23 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"22" сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» , расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Садык Кусайын 79**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «BMNK-Сервис»**
ТОО «Жетысу Каз Строй Сервис»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Икар Строй» №07/01/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», от 13.05.2022 года №3**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	2451,09		2451,09	
Общая площадь	$м^2$	4508,34		4508,34	

Полезная площадь	$м^2$	3012,6	3012,6	
Расчетная площадь	$м^2$	2656,63	2656,63	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	23162,81	23162,81	
Этажность	эт	1-3	1-3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание школы состоит из шести блоков. Основной учебный корпус блок А и Б, трехэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,76х69,76 м, высота помещения 3,0 м. Блок В, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,51х28,98 м, высота помещения 3,0 м. Блок Г спортзал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х18,0 м, высота помещения 6,5 м. Блок Д столовая, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,22х26,2 м, высота помещения 3,0 м. Блок Е актовый зал, одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,98х24,0 м, высота помещения 5,05 м. Ограждающие конструкции- несущие кирпичные стены с монолитными сердечниками, согласно расчету, толщиной 510 мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна, толщина утеплителя принята согласно расчету. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380 мм; внутренние перегородки, толщиной 120 мм. Кровля- чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли –металлочерепица. Наружная отделка здания: цоколь –фибробетон , стены – фасадные панели. Внутренняя отделка: - потолки –затирка, левкас, окраска водоэмульсионной краской; - стены и перегородки -штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой светлых тонов; - полы - керамогранит, керамическая плитка, бетонное покрытие, линолеум.
На территории школы установлены блочно-модульная котельная на жидком топливе, трансформаторная подстанция. Выполнена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации, электроснабжения, тепловые сети. Имеются площадки для миницентра, футбольное поле, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонное покрытие, брусчатка, спортивное покрытие, газон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 95 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Алакольский РЭС Ахапов Д.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 22.09.23 г. М.П.

Асокол ШПУ Рахимжанов Б.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 22.09.23г. М.П.

Директор ГКП на ПХВ «Асокол Су» Толеуенов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 22.09.23г М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

«Алакөл ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі»

22.09.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 22.09.23 г.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" сентября 2023 года

Технический надзор **ТОО «Музтау» в лице директора Боскымбаев Даниял Болгабекович, Алматинская область, Жамбылский район, с.Каргалы, ул. Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Садыков Кайрат Кусаинович по объектам** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 149 от 27.03.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Садык Кусайын 79**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «BMNK-Сервис»**
ТОО «Жетысу Каз Строй Сервис»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директор Джампеисов Батырбек Алимбекович,**
директор Кунесбеков Сеилбек Кунесбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023 г;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;
всего **946936,814 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **101457,516 тысяч тенге**
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **899589,973 тысяч тенге 07 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **834824,931 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10654,367 тысяч тенге**,
прочие затраты **54110, 675 тысяч тенге 07 тиын**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Икар Строй» №07/01/2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», от 13.05.2022 года №3**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Музтау»**
директор Боскымбаев Даниял Болгабекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)
22.09.23г.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Садыков Кайрат Кусаинович
по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ56VJE00057874 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ29VJE00057875 от 02.10.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования KZ02VJE00057876 от 02.10.2020г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)
22.09.23 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"02" сентября 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора **Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 151 от 28.03.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района» , расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Садык Кусайын 79**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу» в лице руководителя Ибраимов Асет Садвакасович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «BMNK-Сервис» ТОО «Жетысу Каз Строй Сервис»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Джампеисов Батырбек Алимбекович, директор Кунесбеков Сеилбек Кунесбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 г;
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2023 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 4;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Икар Строй» №07/01/2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования Алматинской области», от 13.05.2022 года №3**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Икар Строй»

директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович 22.09.23 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Азанбеков Адилхан Смаилканович**

Аттестат эксперта по авторскому надзору № KZ24VJE00064755 от 20.04.2021 г. 22.09.23 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здании КГУ «Средняя школа №1 города Ушарал» в г.Ушарал Алакольского района»	1-3		116	2451,09	23162,81	4508,34				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б ленточный	кирпич	чердачная	БМК	От ТП	центральная	От водонагревателей	Выгреб	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управлени, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
924,4	852		72,4	2060	2060				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель	В общежи	В гостини	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и

ных квартирах	тиях	цах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска
		наружные		Штукатурка, мюнхенская декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		БМК
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
		Блочно-модульная котельная
Фундамент		железобетон
Стены и перегородки		Металл
Крыша		Металл
Полы		бетонные
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	металлические
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу»** **Ибраимов Асет Садвакасович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»** **Азанбеков Адилхан Смаилканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,47
		км	0,11
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	752
10	Кабели:		
	марки...АВВГ 3*35 напряжением...	км	0,11
	марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	8,12
	марки...ВВГ 3*2,5 напряжением...	км	3,7
	марки...ВВГ 5*1,5 напряжением...	км	1,1
	марки...ВВГ 5*2,5 напряжением...	км	0,12
	марки...ВВГ 5*4,0 напряжением...	км	0,25
	марки...ВВГ 5*6 напряжением...	км	0,47
	марки...ВВГ 5*10 напряжением...	км	0,098
	марки...ВВГ 5*16 напряжением...	км	0,056
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор	шт	1

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу»** **Ибраимов Асет Садвакасович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»** **Азанбеков Адилхан Смаилканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	1520	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт		
15	газоны	м2	1520	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу»** **Ибраимов Асет Садвакасович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»** **Азанбеков Адилхан Смаилканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м	88	
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	74	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-65	шт	1	
	" d-100	шт	1	
	Вентили d-50	шт	1	
	" d-25	шт		
	" d-20	шт		
	d-15	шт		
	" d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	270	
	1) из полиэтиленовых труб	м	140	Д-100
		м	130	Д-50
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу»** **Ибраимов Асет Садвакасович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Икар Строй»** **Азанбеков Адилхан Смаилканович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)