Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10 2019 г.

Заказчик **050000 КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Площадь Республики 4;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«11» 10 2019 года, ТОО «Завод Электрокабель», ул. Сагадат Нурмагамбетова, 70., Артеменко Борис Владимирович -Генеральный директор**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«11» 10 2019 года, ТОО «Изыскатель-НС», Мусин А.Т. – директор.**
1. Алимбеков Т.К. -Аттестат эксперта № КДСЖКХ №04997 от 01.04.2013г.
2. Бекжанов С.К. -Аттестат эксперта № KZ23VJE00001141 от 19.08.2014г.
3. Маханов К.Т. -Аттестат эксперта № KZ23VJE00000947 от 22.07.2014г.
4. Мусин А.Т. -Аттестат эксперта № КДСЖКХ №04864 от 18.03.2013г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от **«11» 10 2019 года, ТОО «Компания Тырна», Журавлев Леонид Иванович – директор.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г.Алматы) 3 очередь»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Второй-нормальный уровень ответственности, технически сложный объект.
(уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **Участок подстанции ПС 220/110/10 кВ № 147А «Таугуль» расположен в Ауэзовском районе г. Алматы, севернее ул. Шаляпина, западнее ул. Яссауи в г. Алматы.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «**29**» **сентября** 20**10**г.№ **0001427 ;**
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» № KZ15REA00071797 от 19.09.2017г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Тырна», Рабочий проект № 049-2015-03-К**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04-36/217 от 03.07.2017г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 ;**
(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2019 ;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **15 ;**

фактически, месяцев: **34 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рабочее напряжение 220/110/10 кВ					
Количество и установленная мощность основных автотрансформаторов	**МВА**	**2х250**		**2х250**	
Количество реконструируемых ячеек 220кВ	**шт.**	**4,0**		**4,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

на существующей площадке ОРУ 220 кВ (18147,5 м2) ПС-147А «Таугуль» располагаются следующие сооружения:

опоры под оборудование – 77 шт.;

прожекторная мачта с молниеотводом – 1 шт.;

портал линейный 220 кВ – 1 шт.;

фундаменты под шкафы – 6 шт.;

фундаменты под автотрансформаторы – 2 шт.;

фундаменты шумозащитного ограждения (экрана)

кабельные лотки – 272 шт.

Установлены два автотрансформатора 220/110 кВ мощностью по 250 МВА типа OSFSZ-250000/220/110/10 комплектно с системой предотвращения взрыва и пожара трансформаторов «Bangan», системой мониторинга и диагностики «TMS».

Фундаменты под автотрансформаторы – монолитные железобетонные. Материал конструкций: бетон класса В15, арматура класса А-III . Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Шумозащитное ограждение – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм с монолитными железобетонными колоннами на монолитных железобетонных фундаментах анкерного типа. С внутренней стороны ограждения выполнение крепление звукопоглощающего материала.

Реконструкция ОРУ-220 кВ включает в себя следующее установленное оборудование:

элегазовые выключатели трехполюсные Iном=2500 А, Uном=220 кВ – 4 шт.

разъединители трехполюсные с одним комплектом заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 5 шт.

разъединители трехполюсные с двумя комплектами заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 7 шт.

разъединители однополюсные с одним комплектом заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 6 шт.

разъединители однополюсные с двумя комплектами заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 3 шт.

трансформаторы тока однофазные Uном=220 кВ – 15 шт.

трансформаторы напряжения Uном=220 кВ – 7 шт.

ограничители перенапряжения Uном=220 кВ – 12 шт.

изоляторы опорные Uном=220 кВ – 24 шт.

Состав оборудования шкафов защиты:

автотрансформатор 220/110/10 кВ- 2 ячейки;

шиносоединительный выключатель 220 кВ – 1 ячейка;

трансформатор напряжения системы шин 220 кВ – 2 ячейки.

Контрольные кабели – 39,469 км.

В качестве измерительного комплекса учета электроэнергии установлены промышленный сервер с программным обеспечением, коммутационным оборудованием.

Сооружения открытой части подстанции ОРУ:

Линейный портал - одноярусная трехпролетная рама, состоящая из сборных центрифугированных железобетонных стоек конического сечения, объединенных поверху траверсой. Пролет рамы 15,4 м. Высота – 17,0 м. Крепление траверсы к стойке выполнено при помощи анкерных болтов. Стойки порталов установлены в высверленные котлованы на сборные железобетонные подпятники, по подушке из гравийно-песчаной смеси.

Прожекторная мачта с молниеотводом - стойка сборная центрифугированная железобетонная, конического сечения высотой 23,110 м с площадкой обслуживания поверху. Для подъема на площадку обслуживания выполнена стальная лестница. На прожекторную мачту закреплен молниеотвод высотой 7,74 м. Стойка мачты установлена в высверленные котлованы на сборные железобетонные подпятники, по подушке из гравийно-песчаной смеси. Молниеотвод выполнен из тросостойки и молниеприемника.

Опоры для установки опорных изоляторов, опора под элегазовый выключатель, опора под трансформаторы тока, опора под трансформатор

напряжения, опора под ограничитель перенапряжения, опора под изолятор выполнены из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. По верху стоек установлена балка из прокатных швеллеров.

Опора под трехполюсный разъединитель - сооружение из шести опор., выполненных из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. Центральные опоры соединены между собой балкой.

Опора под однополюсный разъединитель представляет собой сооружение из шести опор, выполненных из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. Опоры соединены между собой балками.

Фундаменты под шкафы выполнены из сборных железобетонных брусков.

Кабельные лотки – выполнены из сборных железобетонных элементов: лотков и плит перекрытия.

Шкаф «Bangan» прямоугольной формы выполнен в виде металлического каркаса, обшитого профилированным листом.

Ошиновка выполнена проводом Zhongfu Cardon Fiber Core Tehnolody Co.Ltd марки Amsterdam 370/47- 10,29 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом и протоколом **№ 1** от **26.06.2017** года, **№ 2** от **24.08.2017** года оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 758 377,050** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **452 268,340** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 744 007,400** тысяч тенге, прочее **562 101,310** ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 630 538,095** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **464 373,918** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 631 237,880** тысяч тенге, прочее **534 926,297** ;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г.Алматы) 3 очередь»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
Масабаев А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Мусин А.Т. - директор
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Маханов К.Т. - - Эксперт по техническому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Журавлев Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Артеменко Б.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г.Алматы) 3очередь»**

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ОРУ ПС 220/110/10 кВ № 147А «Таугуль» Открытая установка автотрансформаторов 2х250 кВА				598,8		18148,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные, с								

габаритными размерами в плане 6,65х3,5 м высотой 2,65 м. Фундамент армирован в нижней и верхней зонах арматурными сетками, по высоте – пространственными каркасами, установленными с шагом 200 мм. Материал конструкций: бетон класса В15, арматура класса А-III по ГОСТ 5781-82*. В фундаменте установлены закладные изделия для крепления трансформатора. Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры фундамента на 100 мм в каждую сторону.								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление спланированной	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Руководитель Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы**

Масабаев А.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «Компания Тырна»**

Журавлев Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Кадыева М.Р.

Бурсакан С.А.

Ветлугин С.Н.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«11» 10 2019г.

Авторский надзор: **ТОО «Компания Тырна», Журавлев Леонид Иванович -директор.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
действующего на основании договора: **№ 213 от 26.10.2016г.**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г. Алматы) 3 очередь »**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Масабаев А.Д.- Руководитель Управления.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Завод Электрокабель» ГСЛ № 14021341 от 06.02.2014г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Артеменко Борис Владимирович – Генеральный директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2016**;
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2019** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **15** месяцев;
фактически **34** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и протокола **№ 1** от **26.06.2017** года, **№ 2** от **24.08.2017** года.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).

ТОО «Компания Тырна», Проект№ 049-2015-03 -К

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04-36/217 от 03.07.2017г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Компания Тырна»**

Журавлев Леонид Иванович - директор.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ М.П.

подпись, дата

Кадыева М.Р.

Бурешкин С.А.

Ветлугина Е.Н.

Приложение 2 к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» 10 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Завод Электрокабель» ГСЛ № 14021341 от 06.02.2014г., ул. Сагадат Нурмагамбетова, 70.**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Артеменко Борис Владимирович - Генеральный директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г. Алматы) 3 очередь»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Масабаев А.Д.- Руководитель Управления.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Компания Тырна», Проект № 04-2015-03**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04-36/217 от 03.07.2017г;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Рабочее напряжение 220/110/10 кВ					
Количество и установленная мощность основных автотрансформаторов	**МВА**	**2х250**		**2х250**	
Количество реконструируемых ячеек 220кВ	**шт.**	**4,0**		**4,0**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир,

		м^2			м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

на существующей площадке ОРУ 220 кВ (18147,5 м2) ПС-147А «Таугуль» располагаются следующие сооружения:

опоры под оборудование – 77 шт.;

прожекторная мачта с молниеотводом – 1 шт.;

портал линейный 220 кВ – 1 шт.;

фундаменты под шкафы – 6 шт.;

фундаменты под автотрансформаторы – 2 шт.;

фундаменты шумозащитного ограждения (экрана)

кабельные лотки – 272 шт.

Установлены два автотрансформатора 220/110 кВ мощностью по 250 МВА типа OSFSZ-250000/220/110/10 комплектно с системой предотвращения взрыва и пожара трансформаторов «Bangan», системой мониторинга и диагностики «TMS».

Фундаменты под автотрансформаторы – монолитные железобетонные. Материал конструкций: бетон класса В15, арматура класса А-III . Под фундаментом выполнена бетонная подготовка из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм.

Шумозащитное ограждение – монолитные железобетонные стены толщиной 200мм с монолитными железобетонными колоннами на монолитных железобетонных фундаментах анкерного типа. С внутренней стороны ограждения выполнение крепление звукопоглощающего материала.

Реконструкция ОРУ-220 кВ включает в себя следующее установленное оборудование:

элегазовые выключатели трехполюсные Iном=2500 А, Uном=220 кВ – 4 шт.

разъединители трехполюсные с одним комплектом заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 5 шт.

разъединители трехполюсные с двумя комплектами заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 7 шт.

разъединители однополюсные с одним комплектом заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 6 шт.

разъединители однополюсные с двумя комплектами заземляющих ножей Iном=1250 А, Uном=220 кВ – 3 шт.

трансформаторы тока однофазные Uном=220 кВ – 15 шт.

трансформаторы напряжения Uном=220 кВ – 7 шт.

ограничители перенапряжения Uном=220 кВ – 12 шт.

изоляторы опорные Uном=220 кВ – 24 шт.

Состав оборудования шкафов защиты:

автотрансформатор 220/110/10 кВ- 2 ячейки;

шиносоединительный выключатель 220 кВ – 1 ячейка;

трансформатор напряжения системы шин 220 кВ – 2 ячейки.

Контрольные кабели – 39,469 км.

В качестве измерительного комплекса учета электроэнергии установлены промышленный сервер с программным обеспечением, коммутационным оборудованием.

Сооружения открытой части подстанции ОРУ:

Линейный портал - одноярусная трехпролетная рама, состоящая из сборных центрифугированных железобетонных стоек конического сечения, объединенных поверху траверсой. Пролет рамы 15,4 м. Высота – 17,0 м. Крепление траверсы к стойке выполнено при помощи анкерных болтов. Стойки порталов установлены в высверленные котлованы на сборные железобетонные подпятники, по подушке из гравийно-песчаной смеси.

Прожекторная мачта с молниеотводом - стойка сборная центрифугированная железобетонная, конического сечения высотой 23,110 м с площадкой обслуживания поверху. Для подъема на площадку обслуживания выполнена стальная лестница. На прожекторную мачту закреплен молниеотвод высотой 7,74 м. Стойка мачты установлена в высверленные котлованы на сборные железобетонные подпятники, по подушке из гравийно-песчаной смеси. Молниеотвод выполнен из тросостойки и молниеприемника.

Опоры для установки опорных изоляторов, опора под элегазовый выключатель, опора под трансформаторы тока, опора под трансформатор напряжения, опора под ограничитель перенапряжения, опора под изолятор выполнены из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в

высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. По верху стоек установлена балка из прокатных швеллеров.

Опора под трехполюсный разъединитель - сооружение из шести опор., выполненных из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. Центральные опоры соединены между собой балкой.

Опора под однополюсный разъединитель представляет собой сооружение из шести опор, выполненных из сборных железобетонных стоек УСО, установленных в высверленные котлованы на подушку из гравийно-песчаной смеси. Опоры соединены между собой балками.

Фундаменты под шкафы выполнены из сборных железобетонных брусков.

Кабельные лотки – выполнены из сборных железобетонных элементов: лотков и плит перекрытия.

Шкаф «Bangan» прямоугольной формы выполнен в виде металлического каркаса, обшитого профилированным листом.

Ошиновка выполнена проводом Zhongfu Cardon Fiber Core Tehnolody Co.Ltd марки Amsterdam 370/47- 10,29 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом и протоколом **№ 1** от **26.06.2017** года, **№ 2** от **24.08.2017** года оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2016**;
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2019** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **15** ;
фактически, месяцев: **34** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **И.о. Первого заместителя Председателя Правления - Главный инженер эксплуатирующей организации АО «Алатау Жарык Компаниясы» - Сагындыков Б.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

_____

подпись, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **не предусмотрено.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Завод Электрокабель»** считает объект «**Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г. Алматы) 3 очередь»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Артеменко Борис Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

_____

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» 10 2019 г.

Технический надзор: **ТОО «Изыскатель-НС» г. Алматы, ул. Сатпаева, 88, 1. Мусин Айбек Тасбаевич - директор.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице:
1. Алимбеков Т.К. -Аттестат эксперта № КДСЖКХ №04997 от 01.04.2013г.
2. Бекжанов С.К. -Аттестат эксперта № KZ23VJE00001141 от 19.08.2014г.
3. Маханов К.Т. -Аттестат эксперта № KZ23VJE00000947 от 22.07.2014г.
4. Мусин А.Т. -Аттестат эксперта № КДСЖКХ №04864 от 18.03.2013г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **№ 263 от 05.12.2016г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Развитие сетей электроснабжения присоединенных территорий к городу Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153га) в Юго-Западной части г. Алматы) 3очередь».**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», Масабаев А.Д.- Руководитель Управления.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Завод Электрокабель» ГСЛ № 14021341 от 06.02.2014г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Артеменко Б.В. – Генеральный директор**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями_____
_____
–
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2016**;
(месяц, год)
окончание работ: **октябрь 2019** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **15** месяцев;

фактически **34** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 758 377,050** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
452 268,340 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 744 007,400** тысяч тенге, прочее **562 101,310** ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 630 538,095** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **464 373,918** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 631 237,880** тысяч тенге, прочее **534 926,297** ;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **№ 04-2015-03**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» № 04-36/217 от 03.07.2017г;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом

Технический надзор:
организация **ТОО «Изыскатель-НС», Мусин А.Т. -директор.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

Маханов К.Т. - Эксперт по техническому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

подпись, дата М.П.