Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » *декабрь* 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Городской отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Руководитель Аққусов Еркебулан Сайлауович, БИН 230640026458, телефон 8(7122)-25-44-51, 060005, Атырауская область, г.Атырау, проспект АЗАТТЫК, 101а***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 27 » декабрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» декабрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Ирмаст-А», эксперт Муратулы Бержан, аттестаты №KZ49VJE00067409 от 23.07.2021 г - по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; БИН 050140000814, телефон 8(7172)-45-05-92***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27 » декабрь 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГазИнжиниринг», главный инженер проекта Туралиев Абдугаппар, БИН 090940009190, телефон 87057876005***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Дамбинский», строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., Дамбинский с.о. с.Амангелди ул.Досмаганбетов. ул.Ж.Бермаганбетов. ул.Жангелдин. ул.Наурыз. ул.Желтоксан. ул.Амангелди. Подъездная дорога Школа.ул. Досмаганбетов. ул.Жангелдина. ул.Наурыз. ул.Махамбета. ул.Габбас Кабышова. ул.Сыпыра жырау***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акимат Дамбинского сельского округа города Атырау от 25.06.2019 года №31***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ75REA00297309 от 25.09.2022 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГазИнжиниринг», рабочий проект №67-19, 2019 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственное учреждение "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №26 от 10.01.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 месяца***;
фактически, месяц: ***3 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительная длина (протяженность)	км	8,65	8,65	8,65	8,65
Ширина тротуара	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон	асфальтобетон

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Тротуары расположены в сельском округе Дамбинский г. Атырау.
Общее протяжение тротуара согласно проекта – 8,65км.
с.Амангелди – 4450м:
ул.Досмаганбетов – 640м.
ул.Ж.Бермаганбетов – 800м.

ул.Жангелдин – 410м.
ул.Наурыз – 460м.
ул.Желтоксан – 300м.
ул.Амангелди – 560м.
Подъезная дорога на Гараж – 360м.
Подъездная дорога Школа, Детская садик, Жылыжай – 920м.
село Дамба - 4200м.

Общее протяженность тротуара по факту составляет – 8,338км:
с.Амангелды – 5239м:
ул.Жангелды – 1070м.
ул.Наурыз – 1395м.
ул.Желтоксан – 885м.
ул.Амангелды – 372м.
ул.Стадионная – 796м.
ул.Жалмухан – 721м.
село Дамба - 3099м:
ул.Мырзагалиева – 912м.
ул.Кокарна – 497м.
ул.Махамбета – 283м.
ул.Габбас Кабышева – 1407м.
Дорожная одежда
Покрытие - горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип А, марки I на битуме БНД 60/90, толщиной 4 см;
Основание - гравийно-песчаная смесь, толщиной 13.0 см.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***165288,517 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***157016,491 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***149165,666 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***149165,666 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Дамбинский» **принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аккусов Еркебулан Сайлауович*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____ «_____» _____ **2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ирмаст-А»,
Директор Башаров Жанабай Кайргалиевич

_____ «_____» _____ **2023г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Муратулы Бержан, аттестаты №KZ49VJE00067409 от 23.07.2021 г - по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

_____ «_____» _____ **2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГазИнжиниринг»,
директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

_____ «_____» _____ **2023г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГазИнжиниринг»,
директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

_____ «_____» _____ **2023г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Туралиев Абдугаппар

_____ «_____» _____ **2023г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
« _____ » _____ 2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство пешеходного тротуара в городе Атырау, с.о. Дамбинский»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	8650	
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	1,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	10534.01	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	10534.01	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Аккусов Еркебулан Сайлауович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Туралиев Абдугаппар*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)