Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 12 2019 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 2019 года, ТОО "Агроспецстрой" Республика Казахстан. г.Тараз,ул. Байзак Батыра 279 тел. 8(7262) 57-28-85,Рахимбердиев М.С - генеральный директор

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:в лице директора ТОО "Изыскатель-НС" Шарипов К.Т. ; г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева 54Б, офис 626

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Маханов К.Т. №KZ12VJE00046638,KZ93VJE00046635 от 17.06.2014г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО" СП-NEFT " директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы ул.Егизбаева 7В дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.Т авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №5, тип 1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11.07.2018г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ06REA00132875 от 04.06.2019 г.*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО " СП-NEFT ", РП - Общая пояснительная записка, генеральный план,технические решения, АР,КЖ,ВК,ОВ,ЭЛ, сметная документация*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ИЮНЬ 2019 ГОДА;
месяц, год
окончание работ ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1969,74	1973,3
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10375
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,	30	1969,74	1194,52	30	1973,3	1197,1
в том числе:						
однокомнатных	10	438,6	221,1	10	420,2	221,1
двухкомнатных	10	659,86	406,68	10	660,8	407,8
трехкомнатных	10	871,28	566,74	10	872,3	568,2
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ:

ЖИЛОЙ ДОМ 5-ТИ ЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ, С ОДНИМ ПОДЗЕМНЫМ ЭТАЖОМ. НА ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ, ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ. КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕНЫ С 1 ПО 5 ЭТАЖА. НА 1-ОМ ЭТАЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. - 2ШТ; 2-КОМН. -2ШТ; 3 КОМН. - 2ШТ. СО 2-ГО ПО 5 ЭТАЖИ РАЗМЕЩЕНЫ: 1 КОМН. - 2 ШТ.; 2 КОМН. - 2 ШТ.; 3 КОМН. - 2 ШТ. ВСЕГО - 30 КВАРТИР.

ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ, ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЛЫ. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ГЛУХИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ С 1-ГО ЭТАЖА ВЫПОЛНЕНО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКОЙ ПО СЕТКЕ. ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ ОБЛИЦОВЫВАЕТСЯ СПЛИТТЕРНОЙ ПЛИТКОЙ. ОКОННЫЕ БЛОКИ, БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ, ВИТРАЖИ - ИЗ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ ПРОФИЛЕЙ С ЗАПОЛНЕНИЕМ СТЕКЛОПАКЕТАМИ ИЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЙ БЕЗОПАСНОГО СТЕКЛА. НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ - МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ УТЕПЛЕННЫЕ. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ ВЫПОЛНЕНО С УЧЕТОМ И НАЗНАЧЕНИЯ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ И ТИПОВ МАТЕРИАЛОВ: ПОЛЫ - ЛИНОЛЕУМ, КЕРАМИЧЕСКАЯ НАПОЛЬНАЯ ПЛИТКА; СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ - ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА; ПОТОЛОК - ЛЕВКАС, ВОДОЭМУЛЬСИОННАЯ ОКРАСКА. УСТАНОВЛЕНЫ ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫМИ ГРУППАМИ НАСЕЛЕНИЯ (МГН). ВХОДЫ В ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАМБУРЫ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *423 022,742*тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 346 551,012тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329*тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *380 720,467*тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 346 551,012тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3239,329* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. пятно №5, тип 1*
принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *АЙТМАГАМБЕТОВ К.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

Технический надзор:
организация *директора ТОО "Изыскатель-НС" Шарипов К.Т. ; г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева 54Б, офис 6226*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Маханов К.Т. №KZ12VJE00046638,KZ93VJE00046635 от 17.06.2014
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Авторский надзор: организация *ТОО" СП-NEFT "*
Директор Кадырбеков Н.М. г.Алматы, ул.Егизбаева 7В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Курмангалиев Б.Т
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Рахимбердиев М.С. – генеральный директор "Агроспецстрой"*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Джумабаев У.А. – директор "Вертикаль-Тараз"*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Кунибеков Э.Ж – директор "Компания Сырым Блеке"*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Мамеш И.С. – директор "Жем-Курылыс"*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (субподрядчик) *Айхынбаев Д.А. – директор "КапСтройАлматы"*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.