Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» октября 2020 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»г. Алматы, 050001 пл. Республики, 4, руководитель Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" Республика Казахстан, 040400, Алматинская область,Енбекшиказахский район, город Есик, улица Абай, строение 78,
Директор -Алтынбеков Ж.Д.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
эксперт(ы) по техническому надзору

ТОО «Изыскатель-НС» г.Алматы.ул.Егизбаева54б офис 626. Маханов К.Т. -№ KZ766VJE00046636 от 20.05.2019г, № KZ93VJE00046635 от 20.05.2019г, № KZ12VJE00046638 от 20.05.2019г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Елубаев Е.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Завершение строительства многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей. Пятно8

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

ПО АДРЕСУ: микрорайон "Алгабас" в Алатауском районе города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы» KZ85REA00180535 от 22.06.2020*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ,22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Рабочий проект, *КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ИЮНЬ 2020 ГОДА;
месяц, год

окончание работ АВГУСТ 2020 ГОДА;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2147,4	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,14		30		
однокомнатных	10	438,6		10		
двухкомнатных	10	659,26		10		
трехкомнатных	10	871,28		10		
Четырех комнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями

государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Завершение строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 8.*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *НУРАШЕВ С.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору

Маханов К.Т. - № KZ766VJE00046636 от 20.05.2019г, № KZ93VJE00046635 от 20.05.2019г, № KZ12VJE00046638 от 20.05.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор: *ТОО «СП«NEFT»Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Елубаев Е.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Алтынбеков Ж.Д - директор ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.