Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 06 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование – организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 26.06.2020 года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т., г. Алматы, пр. Суюнбая 463В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26.06.2020 года, ТОО «Изыскатель-НС», директор МахановК.Т. аттестат № KZ23VJE00000947 от 22.07.2014 г., эксперт Алимбеков Т. К. аттестат № KZ74VJE00037374 от 28.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от 26.06.2020 года, ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М., авторский надзор Прасолов Д. Н. согласна приказа №93 от 03.06.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Алматы, Турскибский район, улица Толстого, дом 20**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

10.02.1998 года **№30/76 решение Акимата г. Алматы ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы», талон № KZ47REA00128548 от 03.05.2019г. , KZ51REA00137594 от 10.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «СП NEFT» Заключение ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0062/18 от 13.06.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 16-П от 14.06.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 мес.**

фактически, месяц: **14 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			или очереди		или очереди
Наружные сети водопровода	м	40		39,04	
Наружные сети канализации	м	80		81,13	
Внутриплощадочные тепловые сети	м	85		78,32	
Наружные электрические сети	м	970		970	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4171,44	4171,44
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	19273,51	19273,51
В том числе подземной части	м3	4092,35	4092,35
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Здание пристройки учебного корпуса объединено теплым переходом с существующим зданием школы и запроектировано в составе 3-х этажей с учетом группировки с обособленные учебные секции по возрасту: предшкольное звено – 2 класса, младшее звено (1-4 класс) – 8 учебных классов, среднее звено (5-8 класс) – 8 учебных классов. В школе

бетонные, коммерческий линолеум, из керамогранитных плит с нескользящей поверхностью, деревянные из доски (спортзал). Стены и перегородки – побелка известью, покраска акриловой эмалью, водоэмульсионная окраска, облицовка керамическйо глазурованной плиткой. Потолки – известковая окраска, водоэмульсионная окраска. Двери – внутренние деревянные, металлические, металлические противопожарные теплоизолированные с утеплением в притворах. Наружная отделка – утепление плитами минераловатными на базальтовой основе с последующей штукатуркой декоративным раствором по сетке. Окна – металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН), для тротуаров выполнены покрытия из тактильной плитки сигнального цвета.

Конструктивные решения:

Каркас из монолитного ж/бетона (колонны, ригеля, плиты перекрытия, стены подвального этажа, диафрагмы жесткости).

Фундамент – ленточный.

Наружные стены подвала – монолитный ж/бетон, заполнение стен верхних этажей из газоблоков, б=200мм с утеплением 100мм.

Внутренние перегородки 1-го, 2-го и 3-го этажа из газоблоков толщиной 100мм.

Лестничная клетка из монолитного ж/бетона, стены газоблоки б=200мм.

Кровля скатная из металлочерепицы на металлическом каркасе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 178 952,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **827 912,12** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **285 850,52** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **817 255,61** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **710 445,10** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 877,09** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район»;**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
И.о. руководителя Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «Изыскатель-НС», директор Маханов К. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

эксперт Алимбеков Т. К. аттестат № KZ74VJE00037374 от 28.04.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор надзор **ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

авторский надзор Прасолов Д. Н. согласна приказа №93 от 03.06.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балконов, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район	3			1374,45	19273,51	4171,44				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Газоблоки	Металлочерепица	Зависимая от котельной	II-я категория	Центральное. Объединенное.	От Котельной	Центральная. Разделенная.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

				20	20	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	4171,44							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
13230	9864,51	1374,75		3104,21	445,28	4940,27

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

1073,49	970,89	102,6		2292	2292				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные из газоблоков толщиной 200 мм, капитальные стены монолитный железобетон толщиной 200 мм
	2) перегородки		Газоблоки толщиной 100мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон толщиной 200 мм
		междуэтажное	Монолитный железобетон толщиной 200 мм
4	Крыша		Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит, деревянные

		последующих этажей		Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна		Окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые
		двери		Межкомнатные – деревянные, входные – металлические, сантехнические – металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Гипсовая штукатурка с последующим выравниванием и водоэмульсионной покраской
		наружные		Утепление минеральными плитами с последующей декоративной штукатуркой и водоэмульсионной покраской
8	Горячее водоснабжение			Магистрали и стояки из стальных труб ВГП оцинкованных труб, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб. Все трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.
9	Водопровод			Магистрали и стояки из стальных труб ВГП оцинкованных труб, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб. Все трубопроводы изолируются изоляцией K-flex.
10	Канализация			Магистрали и стояки из чугунных канализационных труб, отводящие трубопроводы из полиэтиленовых труб.
11	Электроосвещение			Щит ГРЩ. Сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг в ПВХ трубах.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ГЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	От районной котельной
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									

Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		1105,9							
чердак		1199,7							

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**

И.о. руководителя Нурашев С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Прасолов Д. Н. согласна приказа №93 от 03.06.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«26» 06 2020 г.

Авторский надзор **ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М., город Алматы, Егизбаева, 7В**
наименование организации, юридический адрес

В лице **Прасолова Дмитрия Николаевича, согласна приказа №93 от 03.06.2019 г.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №4-АН от 28.03. 2019 года**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район»;**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ»**

ГСЛ №14007012 от 15.05.2014года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Устенова Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ май 2019 года
месяц, год

окончание работ июнь 2020 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев
фактически **14** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СП NEFT» Заключение ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0062/18 от 13.06.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 16-П от 14.06.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Н.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Прасолов Д.Н.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» 06 **2020 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Суюнбая 463 В**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Устенова Нурлана Толегеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район»;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» руководитель Айтмагамбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «СП NEFT» Заключение ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0062/18 от 13.06.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» № 16-П от 14.06.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Пристройка учебного корпуса к школе имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4171,44	4171,44
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19273,51	19273,51
В том числе подземной части	м3	4092,35	4092,35
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Здание пристройки учебного корпуса объединено теплым переходом с существующим зданием школы и запроектировано в составе 3-х этажей с учетом группировки с обособленные учебные секции по возрасту: предшкольное звено – 2 класса, младшее звено (1-4 класс) – 8 учебных классов, среднее звено (5-8 класс) – 8 учебных классов. В школе расположено 18 учебных классов и зальное помещение общего пользования. Полы – бетонные, коммерческий линолеум, из керамогранитных плит с нескользящей поверхностью, деревянные из доски (спортзал). Стены и перегородки – побелка известью, покраска акриловой эмалью, водоэмульсионная окраска, облицовка керамическйо глазурованной плиткой. Потолки – известковая окраска, водоэмульсионная окраска. Двери – внутренние деревянные, металлические, металлические противопожарные теплоизолированные с утеплением в притворах. Наружная отделка – утепление плитами минераловатными на

базальтовой основе с последующей штукатуркой декоративным раствором по сетке. Окна – металлопластиковые с заполнением однокамерными стеклопакетами. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН), для тротуаров выполнены покрытия из тактильной плитки сигнального цвета.

Конструктивные решения:

Каркас из монолитного ж/бетона (колонны, ригеля, плиты перекрытия, стены подвального этажа, диафрагмы жесткости).

Фундамент – ленточный.

Наружные стены подвала – монолитный ж/бетон, заполнение стен верхних этажей из газоблоков, б=200мм с утеплением 100мм.

Внутренние перегородки 1-го, 2-го и 3-го этажа из газоблоков толщиной 100мм.

Лестничная клетка из монолитного ж/бетона, стены газоблоки б=200мм.

Кровля скатная из металлочерепицы на металлическом каркасе.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 мес.**

фактически, месяц: **14 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы СУ» ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Беркутов К.Ж. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС», генеральный директор Бейсенбинов К.И. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы», заместитель руководителя Мукажанова А.К. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турскибский район»;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 06 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Изыскатель-НС», директор Маханов К.Т., г. Алматы, Бостандыкский район, Егизбаева, 54Б**;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Алимбекова Тулькубая Кошановича, аттестат № KZ74VJE00037374 от 28.04.2018 г., Маханов К.Т. аттестат № KZ23VJE00000947;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 22-ТН от 11.04.2019 года**
№ договора и дата
по объекту объекту **«Строительство пристройки учебного корпуса к школе №61. Улица Толстого, дом 20, Турксибский район»;**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», ГСЛ №14007012 от 15.05.2014 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Устенова Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦВЕНТ», ГСЛ №00868 от 17.02.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года**
месяц, год
окончание работ **июнь 2020 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10** месяцев;
фактически **14** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 178 952,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
827 912,12 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
285 850,52 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
817 255,61 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **710 445,10** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 877,09** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).
ТОО «СП NEFT» Заключение ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» № ЭЦКос-0062/18 от 13.06.2018 г.

утвержденным(ой **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 16-П от 14.06.2018 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Изыскатель-НС», директор Маханов К. Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

эксперт Алимбеков Тулькубай Кошанович аттестат № KZ74VJE00037374 от 28.04.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.