«Алматы қаласы Сәтбаев көшесі, 30/8 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттың шатырын күрделі жөндеуге және шатырдағы терезелерді гидрооқшаулауға»

Жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № 02-0190/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«A&K-Али Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0190/23 от 22.12.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы ул. Сатпаева, 30/8»

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение «Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «A&K-Али Company»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы ул. Сатпаева, 30/8».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.10.2023 г. № 01-1720.

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Национальный Банк Республики Казахстан».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «A&K-Али Company», лицензия от 14.03.2018 г. № 18005334 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы ул. Сатпаева, 30/8, утвержденное начальником Административного управления РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 17 мая 2023 года;

договор № 284НБ от 22 июня 2023 года о закупках работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: ул. Сатпаева, 30/8, заключенный между РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» и ТОО «A&K-Али Company»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 0153013, кадастровый номер земельного участка 20-313-003-203, площадь земельного участка 0,5868 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, д. 30А/3, с целевым назначением земельного участка: для административного здания, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 08 августа 2018 года (справка об уточнении адреса объекта недвижимости (ул. Сатпаева, 30/8) – прилагается);

технический паспорт административного здания (РГУ «Национальный банк Республики Казахстан»), расположенного по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 30А/3, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы, составленный 31.08.2016 года (справка об уточнении адреса объекта недвижимости (ул. Сатпаева, 30/8) – прилагается);

распоряжение № 14 от 01 декабря 2023 года о создании рабочей группы в целях составления дефектного акта на ремонтные работы по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: ул. Сатпаева, 30/8, изданное РГУ «Национальный банк Республики Казахстан»;

дефектный акт на ремонтные работы объекта «Капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы ул. Сатпаева, 30/8», утвержденный начальником Административного управления РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», от 11 декабря 2023 года;

техническое заключение № 29 от 17 июля 2023 года на обследование технического состояния кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы, улица Сатпаева, 30/8, выполненное ТОО «A&K-Али Company» (свидетельство об аккредитации № KZ92VWC00140171 от 05 января 2023 года, аттестаты эксперта Сүйеуова Асхата Қазиұлы, 840129300442, № KZ06VJE00051208 от 29 декабря 2019 года, эксперта Канатова Артура Ержановича, 830324300252, № KZ15VJE00067536 от 28 июля 2021 года, эксперта Тулегеновой Гульнур Сабыржановны, 820831402438, № KZ82VJE00052071, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»; аттестат эксперта Қуанова Махамбета Оразғалиұлы, 950303350675, № KZ45VJE00079800, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»);

письмо Административного управления РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 04 декабря 2023 года № 23-3-03/2266 – о том, что проектно-сметная документация на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: ул. Сатпаева, 30/8 не входит в перечень служебных документов, подлежащих ограничению в пометкой «ДСП»;

письмо Административного управления РГУ «Национальный банк Республики Казахстан» от 05 декабря 2023 года № 23-3-03/595 – о планируемом сроке начала капитального ремонта кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы, ул. Сатпаева, 30/8 в июне 2024 года;

письмо Административного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 28 сентября 2023 года № 23-3-03/476 – о финансировании капитального ремонта кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы, ул. Сатпаева, 30/8 – за счет собственных средств Национального Банка;

письмо Административного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 09 октября 2023 года № 23-3-03/4488 – о том, что в проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: ул. Сатпаева, 30/8 материалы, изделия, конструкции, инженерные и технологические оборудования, иные материальные ресурсы приняты по нормативной базе РСНБ, принятые по прайс-листам – отсутствуют;

транспортная схема вывоза мусора, утвержденная начальником Административного управления РГУ «Национальный банк Республики Казахстан», от 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта на капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: ул. Сатпаева, 30/8, письмо Административного управления РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 20 декабря 2023 года № 23-3-03/627;

мотивированный отказ КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» № KZ68VDC00098466 от 12 сентября 2023 года - для объектов IV категории государственная экологическая экспертиза не проводится.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, 30/8.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
2	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
3	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технически сложный объект.

Основные экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	27,441	20,958
1.1	СМР	млн. тенге	18,537	12,937
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000

1.3	прочие затраты	млн. тенге	8,904	8,021
2	Продолжительность строительства	мес.	0	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и гидроизоляции слуховых окон административного здания по адресу: г. Алматы ул. Сатпаева, 30/8» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Сәтбаев көшесі, 30/8 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимараттың шатырын күрделі жөндеуге және шатырдағы терезелерді гидрооқшаулауға» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

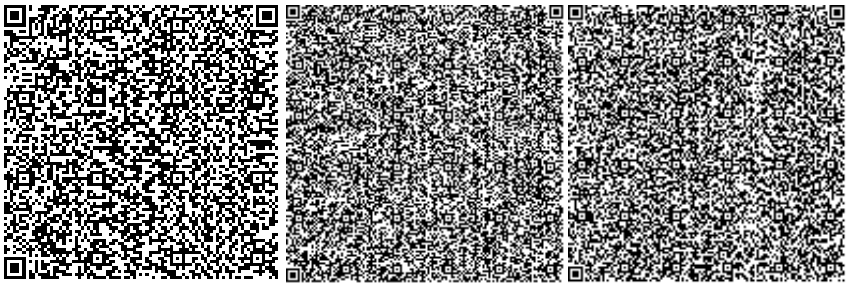
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

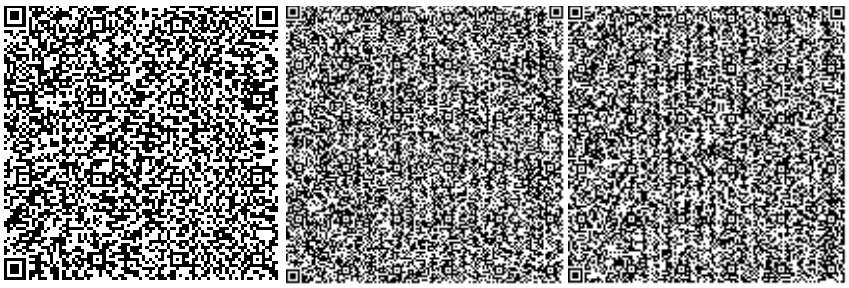
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Рахманкулов А.Ж.

Заместитель директора

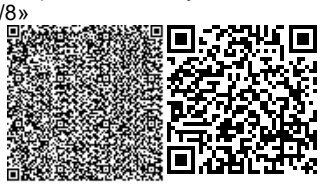
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

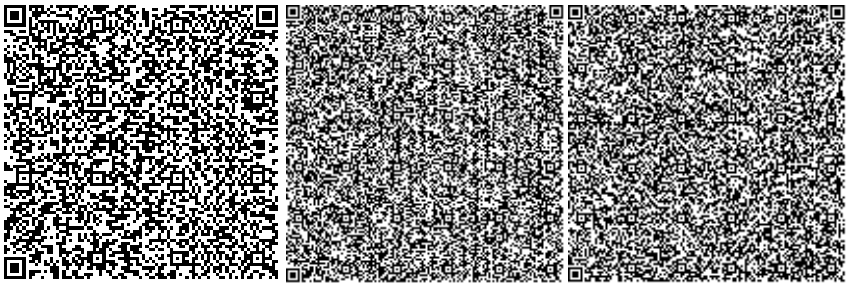
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

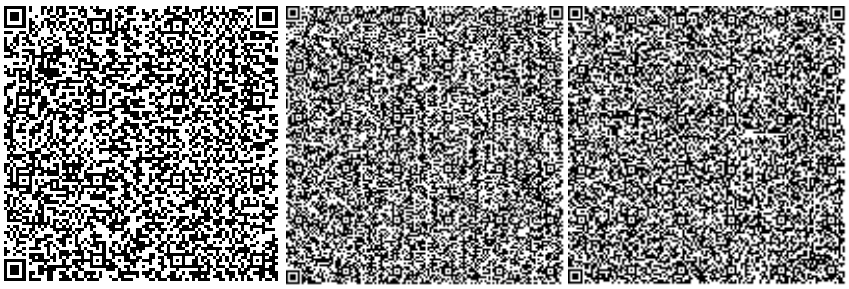
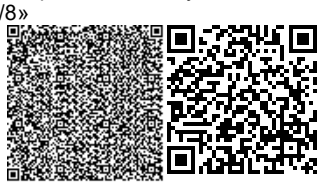
Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы