Товарищество с ограниченной ответственностью
«ТОП ПРОЕКТ»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
ГСЛ № 19000291 от 10.01.2019 г
г.Актобе, пр.Молдагулова 56Е/29
Тел.: 8 (701) 414 81 18
e-mail: topproject@list.ru

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»

Директор: _____ Бекбулатова Ш.К
Главный инженер проекта: _____ Балтабаев Р.А

г. Актобе 2022 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)
«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»

Заказчик: ГУ «Аппарат акима поселка Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области Республики Казахстан» *Разработчик: ТОО "ТОП ПРОЕКТ"* *ГСЛ 19000291 от 10.01.2019 года* *Источник финансирования: государственные инвестиции* *Место расположения: Атырауская область, р. Жылыой, село Жана Каратон*	*Рабочий проект:* *«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»*	*Исходные данные:* *-Договор.* *-Задание на проектирование.*

Ситуационный план

Примечание:

1. Расстояние от проектируемых объектов до ближайшего жилого дома 38,0м.

Условные обозначения:

- *Условная граница территории;*

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г -260727,606 тыс. тенге
в т.ч.
- *СМР - 44653,024 тыс. тенге*
- *Оборудование - 0 тыс. тенге*
- *Прочие - 9055,252 тыс. тенге*

Продолжительность строительства
- *3,5 месяца, в том числе подготовительный перидод 0,5 мес.*

Формат А4

Дополнительные сведения:

- Состав проекта (рабочего проекта): Том 1. Рабочие чертежи; Том 2. Общая пояснительная записка; Том 3. Сметная документация; Том 4.Проект организации строительства; Том 5.Оценка воздействия на окружающую среду ; Паспорт проекта.

Генеральный план.

Рабочий проект «Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон».
Проект разработан на основании архитектурного-планировочного задания (АПЗ) №, площадь участка по отводу составляет 0,018 Га,
Топографической подосновой чертежа послужили материалы топографической съемки М1:500, выполненной ТОО "ТОП ПРОЕКТ" от 12 сентября 2022г.

Система координат - городская
Система высот - Балтийская
Сейсмичность участка до 6 баллов.
СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 3.01-105-2013 "Правила по благоустройству территорий населенныхм пунктов"
СН РК 3.02-01.2011 "Здания жилые многоквартирные"
Технический регламент: Общие требования к пожарной безопасности.

ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКОГО РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000 от августа 2022 года, выполненная ТОО «ТОППРОЕКТ», г. Актобе. Система высот Балтийская 1977г. Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Сплошная вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.

Район строительства относится к IVГ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:
· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26.6°С;
· базовая скорость ветра-35м/с;
· давление ветра -0,77кПа;
· максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 100 см;
Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.
Благоустроиство:
Детские игровые площадки с покрытием на основе искусственной травы высота ворса с наполнителем из резиновых гранул
· Покрытие поля для мини-футбола, искусственная трава высота ворса с наполнителем из резиновых гранул
· Проезд и тротуары - покрытие брусчатка.
· Производится озеленение территории - деревья, газонная трава.
При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в 5м. Кустарники с расстоянием не менее 4м.

Электроснабжение

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения объекта. Питание наружного освещения мини футбольного поля выполняются кабелем ВВГнг 3х2,5мм2 по конструкции в трубе д=32мм.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.
Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК-4.04-17-2013. Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок. Заземление и зануление электроустановок здания выполнить требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ РК.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

Директор ТОО "ТОП ПРОЕКТ" Бекбулатова Ш.К

Ответственный за составление паспорта Балтабаев Р.А

Формат А4