Товарищество с ограниченной ответственностью
«ТОП ПРОЕКТ»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
ГСЛ № 19000291 от 10.01.2019 г
г.Актобе, пр.Молдагулова 56Е/29
Тел.: 8 (701) 414 81 18
e-mail: topproject@list.ru

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»

Директор: _____ Бекбулатова Ш.К
Главный инженер проекта: _____ Балтабаев Р.А

г. Актобе 2022 г.

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Балтабаев Р.А

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№40/05.08.22-ОПЗ	
Инв. №подл.	ГИП		Балтабаев				Общая пояснительная записка	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 6
	Разработал		Балтабаев					ТОО"ТОППРОЕКТ"

В разработке рабочего проекта участвовали:

Ф.И.О.	Должность	Подразделение
Ертілеу А. Курманбаев А. Балтабаев Р.А	Инженер Главный специалист ГИП	ГП ЭС ПОС

Состав рабочего проекта

1. Общая пояснительная записка
2. Рабочая документация

Состав рабочего проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
	«Строительство мини футбольного поля с детской игровой площадкой в поселке Жана Каратон»	
№40/05.08. 22-ГП	ТОМ 1	
	Альбом 1	
№40/05.08.22-ГП	Генеральный план	
	Альбом 1.1	
	Генеральный план(МАФ)	
	Альбом 2	
№40/05.08.22-ЭС	Электроснабжение	

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
1.	**Общая часть**	5
1.1	Перечень исходных данных	
1.2	Описание участка строительства	
2.	**Раздел ГП**	5
2.1	Общая часть	
3	**Раздел ЭС**	6
3.1	Общая часть	
4	**Охрана труда и техника безопасности**	7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Раздел 1. Общая пояснительная записка
Общая пояснительная записка

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

1. Договор №40 от 05.08.22

1.2. Описание участка строительства

Район строительства относится к IVГ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26.6°С;
- базовая скорость ветра-35м/с;
- давление ветра -0,77кПа;
- максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 100 см;

Климат района на рассматриваемой территории резко континентальный, характеризующийся большими суточными и годовыми колебаниями температуры, короткая малоснежная, довольно холодная зима и жаркое продолжительное лето.

2.Генеральный план.
2.1 Общая часть

Проект разработан на основании задания на проектирование, эскизного проекта согласно действующих нормативных документов:

-СН РК 3.01-01-2013 , СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов"

-СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

-ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации"

-СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000 от августа 2022 года, выполненная ТОО «ТОППРОЕКТ», г. Актобе. Система высот Балтийская 1977г. Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Сплошная вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. План организации рельефа выполнен с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод.

Характеристика участка:

Участок с размерами 0,18га имеет прямоугольную форму и свободен от застройки.

Сведения о существующей транспортной инфраструктуре района строительства. Участок предусмотрен на западной стороне, окраине Жылыой, село Жана Каратон.

1. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

Проектом предусмотрено благоустройство территории:

Детские игровые площадки с покрытием на основе искусственной травы высота ворса с наполнителем из резиновых гранул

· Покрытие поля для мини-футбола, искусственная трава высота ворса с наполнителем из резиновых гранул

· Проезд и тротуары - покрытие брусчатка.

· Производится озеленение территории - деревья из серебристого тополя.

При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в 5м.

.

3. Электроснабжение ЭС-1.

3.1 Общая часть

В объем настоящего проекта входит разработка сети наружного электроосвещения объекта. Питание наружного освещения мини футбольного поля выполняются кабелем ВВГнг 3х2,5мм2 по конструкции в трубе д=32мм.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК-4.04-17-2013. Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок. Заземление и зануление электроустановок здания выполнить требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ РК.

5. Охрана труда и техника безопасности

Проектируемые площадки размещены в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными расстояниями.

Пожаротушение предусматривается передвижными средствами; кроме того, площадки должны быть оснащены необходимым пожарным инвентарем.

На время строительства отряд строителей и механизаторов предусматривается размещать во временном вахтовом поселке или иное.

Проектом предусмотрены санитарно-бытовые условия работников при строительстве в части: источника водоснабжения, хранение, транспортировка питьевой воды, лабораторный контроль качества воды для хозяйственно-питьевых нужд; рабочее освещение строительных площадок; пункт мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль; расстояние от строительной площадки и набор санитарно-бытовых помещений; условий проживания и питания работников, дезинсекционных и дератизационных мероприятий в соответствии с требованиями санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177

В проекте нет отступлений от действующих норм и правил по безопасности труда.