Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июля 2023 года

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шанырак-14»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,

"Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены

почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233.

дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.07.2022 г. ТОО Гарант строй Астана. В соответствии с договором №01/23 от 12.04.2023 г. Директор Бердимуратов Болатбек.Бахтбекович.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

ГСЛ № 17021847 ОТ 27.12.2017г. адрес: Астана, ул. Кенесары 8. 110 оф.

руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.07.2023 г. В соответствии с договором №03/23 от 12.04.2023 г. организацией ТОО

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при

«Зенитпромстрой» г.Шымкент, Каратауский Район, мкр Кайтпас 454/2

наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов.

имеющих в своем составе атестованных экспертов технического надзора в части несущих и ограждающих конструкций в лице эксперта Шпеков Г.Д. аттестат № KZ87VJE00029671 от 16.08.2017 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 июля 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Байжан» С.Галиякбар.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт по**

наименование объекта, вид строительства (новое,

укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233

расширение, реконструкция ,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу Павлодарская обл. г. Павлодар., пр. Назарбаева 233 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"15" ноября 2017 года № 60;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ26REA00337670 от 19.06.2023 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) **"Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233** выполненная ТОО **«Байжан», номер проекта № GE-0009-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ТОО «Шанырак-14»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2023 г.;**
месяц, год
окончание работ **Июль 2023 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **два месяца;**
фактически, месяц: **два месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10473	10473
Число этажей	этаж	9+подвал	9+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	144	13729.6	9381.4	144	13729.6	9381.4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Фундамент монолитная плита из бетона В25,F75, наружные стены кирпичная кладка, перекрытие, ж/б плиты, кровля, плоская рулонная, двери деревянные, металлические, окна металлопластик.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) : всего 12 339,728 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 339,728 тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 339,728 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 339,728 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного

наименование объекта (комплекса)

кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233 принять в эксплуатацию.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шанырак-14» Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Манзиев Умар Шаидович

подпись руководителя *место печати (при наличии)*

Технический надзор в лице руководителя и эксперта:

ТОО «Зенитпромстрой» Директор Мектепбаева Индира Алхановна

Эксперт Шпеков Галымжан Досалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя *место печати (при наличии)*

подпись эксперта *место печати (при наличии)*

Авторский надзор: ТОО «Байжан» Директр С.Галиякбар

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта *место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гарант строй Астана» Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Бердимуратов Болатбек.Бахтбекович.

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик : ТОО «Компания Регион строй» Директор

фамилия, имя, отчество (при наличии),

Жиенбаев. Талгат.Аманаевич.

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Заказчик : **Товарищество с ограниченной ответственностью «Шанырак-14»,**

Форма КС-3

Подрядчик : ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование объекта: **"Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233**

С П Р А В К А № 27

о стоимости выполненных работ и затрат за Июль 2023г.

(представляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком - застройщику и финансирующему банку)

Код заказ.	Код подр.	Договор		Источник финансирования		Орган-но правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№ 01/23	12.04.2023 г.				

Наименование работ		Стоимость выполненных работ и затрат, тыс.тенге								налог на добавленную стоимость, 12 %
	С начала строительства по отчётный месяц включительно	С начала года по отчётный месяц включительно	в отчётном месяце	СМР в сметных базисных ценах	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	дополнительные расходы		
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке										
в том числе:	**12339728**	**12339728**	**12339728.00**							**1480767.36**

ЗАКАЗЧИК: _____

Директор ТОО "Шанырак 14"
Манзиев У.Ш.

ПОДРЯДЧИК: _____

Директор ТОО Гарант строй Астана Бердимуратов Б.Б.

Технический надзор Эксперт ТОО «Зенитпромстрой» Шпеков Г.Д. _____

Форма 4

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Шанырак-14»,
Подрядчик: ТОО "Гарант строй Астана"

Наименование стройки - **"Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233**

Наименование объекта - **"Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233**

Договор подряда (контракт) 01/23 от 12.04.2023 г.

Акт выполненных работ №7
за июнь 2022 года
на "Капитальный ремонт по укреплению облицовки из силикатного кирпича торцевой стены в 9-ти этажном жилом доме по адресу город Павлодар, проспект Н. Назабаева 233

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Демонтажные работы									
1	1203-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.09	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки	$м^3$ кладки	15,16	88249,00	13049,00	1337855	197822	--	--	1337855
					75200,00	4121,00	1140032	62474		--	
2	1208-0101-0401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.09	Пояски, сандрики, желоба, отливы, свесы и тому подобное. Разборка	м	315	332,00	--	104580	--	--	--	104580
					332,00	--	104580	--		--	
3	414-104-0501 РСНБ РК 2022	Мусор строительный (механизированная). Погрузка	т	20,44	231,00	--	4722	--		--	4722
					--	--	--	--		--	
4	412-101-0112 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 12 км	т·км	245,28	84,00	--	20604	--		--	20604
					--	--	--	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				1467761	197822	--	--	1467761
							1244612	62474	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	Тенге				1467761				
		Всего заработная плата	Тенге					1307086			
		Транспортные расходы	Тенге				25326				
		ВСЕГО. Стоимость общестроительных работ	Тенге				1467761				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								407
		Сметная заработная плата	Тенге					1307086			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				1467761				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								407

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					1307086			
		РАЗДЕЛ 2. Восстановительные работы									
				Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих, обслуживающих машины). Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов. ЭСН РК 8.04-01-2022, приложение Б, таблица Б.1, п.7						
5	1108-0401-0304 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа свыше 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9	$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)	125,0833333	9972,00 8991,00	572,00 116,00	1247331 1124624	71548 14510	51159	-- --	1247331
6	213-102-0308 РСНБ РК 2022	Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 379-2015 марки М200 окрашенный	1000 шт.	5,817876	157271,00 --	-- --	914983 --	-- --	914983	-- --	914983
7	214-403-0101 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,3448	405165,00 --	-- --	139701 --	-- --	139701	-- --	139701
8	1108-0701-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка	$м^2$ вертикальной проекции	244,5	2696,00 2261,00	143,00 45,00	659172 552815	34964 11003	71393	-- --	659172
9	1108-0701-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=3	Леса наружные инвентарные. Установка и разборка. Добавлять на каждые последующие 4 м высоты трубчатых лесов сверх 16 м к нормам 1108-0701-0101, 1108-0701-0102	$м^2$ вертикальной проекции	244,5	1289,00 1031,00	6,00 2,00	315161 252080	1467 489	61614	-- --	315161
10	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,187	290643,00 280708,00	9935,00 3128,00	54350 52492	1858 585	--	-- --	54350
11	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,187	360925,00 --	-- --	67493 --	-- --	67493	-- --	67493
12	1219-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.09	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление	отверстие	750	277,00 275,00	1,00 --	207750 206250	750 --	--	-- --	207750
13	1219-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 К=2	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен	отверстие	750	532,00 529,00	3,00 --	399000 396750	2250 --	--	-- --	399000
14	1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	Изделия монтажные массой до 20 кг. Установка	т стальных элементов	0,223368	290643,00 280708,00	9935,00 3128,00	64920 62701	2219 699	--	-- --	64920
15	214-201-0102 РСНБ РК 2022	Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,1898	487427,00 --	-- --	92514 --	-- --	92514	-- --	92514

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	214-210-0101 РСНБ РК 2022	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0055	360925,00	--	1985	--	1985	--	1985
					--	--	--	--		--	
17	217-101-0304 РСНБ РК 2022	Болт самоанкерующийся распорный ГОСТ 28778-90 М20х200	шт.	120	193,00	--	23160	--	23160	--	23160
					--	--	--	--		--	
18	1219-0101-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.09	Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича. Сверление	отверстие	8	277,00	1,00	2216	8	--	--	2216
					275,00	--	2200	--		--	
19	1219-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 К=5.4	Отверстия в кирпичных стенах. Сверление. Добавлять к норме 1219-0101-0201 на каждые 0,5 кирпича толщины стен	отверстие	8	1436,00	7,00	11488	56	--	--	11488
					1430,00	--	11440	--		--	
20	217-104-0102 РСНБ РК 2022	Шпилька ГОСТ ISO 8992-2015 резьбовая	кг	14,148	1179,00	--	16680	--	16680	--	16680
					--	--	--	--		--	
		Отмостка									
21	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками	$м^3$ уплотненного грунта	1,12	650,00	251,00	728	282	--	--	728
					399,00	80,00	447	90		--	
22	1108-0101-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	0,56	14903,00	5508,00	8346	3085	3031	--	8346
					3983,00	1687,00	2230	945		--	
23	1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Отмостка бетонная толщиной 50-150 мм, бетон класса В7,5. Устройство	$м^3$	5,9	34505,00	3094,00	203580	18255	151288	--	203580
					5769,00	551,00	34037	3251		--	
24	1208-0101-1809 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.09	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали. Устройство обделок температурных швов	м	330	4999,00	14,00	1649670	4620	1012440	--	1649670
					1917,00	5,00	632610	1650		--	
25	1213-0103-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,09 Изм. и доп. вып. 28	Облицовка из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах. Ремонт со сменой плиток в одном месте до 10 шт.	плитка	165	1433,00	8,00	236445	1320	11550	--	236445
					1355,00	3,00	223575	495		--	
26	1112-0101-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Швы деформационные с помощью герметика.	м деформационных швов	126	12201,00	151,00	1537326	19026	984564	--	1537326
					4236,00	23,00	533736	2898		--	
27	1133-0105-1004 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.12	Заземление контурное без забивки заземлителей. Устройство в грунтах 1-4 групп	м заземления	232,5	913,00	88,00	212273	20460	75795	--	212273
					499,00	24,00	116018	5580		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				8066272	182168	3679350	--	8066272
							4204005	42195	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				8066272				
	Материалы		Тенге				2422834				
	Всего заработная плата		Тенге					4246200			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1256516				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			Тенге				8066272				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1031
		Сметная заработная плата	Тенге					4246200			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				8066272				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1031
		Сметная заработная плата	Тенге					4246200			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								9534033
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				5448617				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					379990			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					104669			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3679350		
		- Перевозка грузов	Тенге				25326				
		Сметная прибыль 5%					**476 702**				
		Непредвиденные работы и затраты-2%					**200 215**				
		Прочие затраты					**806 664**				
		Налог на добавленную стоимость - 12 %					**1322114,00**				
		Итого с налогом на добавленную стоимость - 12 %					**12339728,00**				

Сдал (Подрядчик) _____

Принял (Заказчик) _____

Директор ТОО "Гарант строй Астана" Бердимуратов Б.Б.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Директор ТОО "Шанырак 14" Манзиев У.Ш.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Технический надзор Эксперт ТОО «Зенитпромстрой» Шпеков Г.Д. _____

Авторский Надзор ТОО «Байжан» Директр С.Галиякбар _____