Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2021 г.

Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы», БИН 040740002533, 8 (727) 271-65-50, 050013, Площадь Республики 4;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **«29» 11 2021 года, ТОО «EC ENERGY Qazaqstan», Ержигитов Даулет Серикканович - Генеральный директор, г. Алматы, Медеуский район, мкр. Кок-Тобе, ул.Сагадат Нурмагамбетов 70, БИН 020440002816, 8 (727) 390-00-67;**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«29» 11 2021 года, ТОО «Изыскатель НС», - Маханов Кайрат Туреханович – эксперт, аттестат эксперта № KZ93VJE00046635 от 20.05.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от **«29» 11 2021 года, ТОО «Компания Тырна», Хадыева Марина Рафаиловна - эксперт авторского надзора, БИН 030840008653, 8 (727) 390-00-67;**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Развитие сетей электроснабжение присоединённых территорий к г.Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153Га) в Юго-западной части г.Алматы) 2 очередь», Второй-нормальный уровень ответственности, технически сложный объект.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Наурызбайский район, Алатауский район, Жамбылский район, Алматинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

«30» декабря 2014 года № 4/1101

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», №KZ07REA00071844 от 19.09.2017 г., № KZ83REA00179213 от 12.06.2020г., № KZ90REA00223513 от 25.05.2021г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Тырна», Рабочий проект №049-2014-02-ВЛ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы» № 04-36/218 от 03.07.2017 года**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2017г. ;**

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2021г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **5 ;**
фактически, месяцев: **50 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы ВЛ-220кВ	**км.**	**64,87**		**64,87**	
Система мониторинга и диагностики технического состояния ВЛ-220 кВ	**компл.**	**1**		**1**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена устаревшего провода АС 240/32 выполнена проводом с композитным сердечником 7,11мм. - АССС Casablanca сечением 273,6 мм^2;

Замена изоляторов и линейно-сцепной арматуры.

Применены стеклянные изоляторы напряжением 220 кВ типа ПС-120Е и ПС-70Е по рекомендации эксплуатационной службы АО «АЖК». Подвеска проводов выполнена путем крепления их в глухих зажимах и натяжных зажимах. Защита проводов от вибрации выполнена виброгасителями ГВ.

Применены стеклянные изоляторы напряжением 220 кВ типа ПС-120Е и ПС-70Е по рекомендации эксплуатационной службы АО «АЖК». Подвеска проводов осуществляется путем крепления их в глухих зажимах и натяжных зажимах. Защита проводов от вибрации осуществляется виброгасителями ГВ.

Установлена система мониторинга ВЛ-220 кВ для обеспечения оценки и фиксации состояния воздушных линий электропередач № 2083 и № 2093.

Система выполняет измерения параметров состояния ВЛ на ПС-500/220 кВ «Алматы-500» - ПС-220/110/10 кВ №147А «Таугуль». Измерения выполняются первичными датчиками: температуры и частичных разрядов.

Датчики температуры закреплены на фазных проводах ВЛ. Значения передаются на устройство сбора информации, размещаемое в шкафу мониторинга на ОРУ подстанций.

Измерение частичных разрядов выполняется высокочастотными трансформаторами тока, устанавливаемыми на вторичных цепях трансформаторов тока ВЛ. Информация отправляется в шкаф мониторинга.

От шкафа мониторинга ПС №147А «Таугуль» собранная информация передается на компьютер системы АРМ (автоматизированное рабочее место). От шкафа мониторинга ПС «Алматы-500» информация передается на компьютер системы АРМ ПС №147А «Таугуль» по существующей волоконно-оптической линии связи.

Для сбора информации от подсистем измерения температуры и частичных разрядов предусматривается АРМ оператора со специализированным программным обеспечением.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **3 116 038,89** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 449 405,29** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **170 089,60** тысяч тенге, прочие **496 544,00** тысяч тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 116 038,89** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 449 405,29** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **170 089,60** тысяч тенге, прочие **496 544,00** тысяч тенге ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **4,08 %** и фактически применено **3 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие сетей электроснабжение присоединённых территорий к г.Алматы (Внешнее электроснабжение жилого района (153Га) в Юго-западной части г.Алматы) 2 очередь»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Пак Е.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт – **Маханов К.Т., по объектам первого уровня- в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Изыскатель НС», Маханов К.Т. - директор**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Компания Тырна», Хадыева М.Р. - эксперт авторского надзора**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация **ТОО «Компания Тырна», Сулаев А.Б. – исполняющий обязанности директора**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ержигитов Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.