Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2021 года

Заказчик **ГУ "Аппарат акима Жангельдинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области" в лице аким округа Багдаров А.О. Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Жангельдин, Демеу Асангалиев, 3 "А", БИН 931240000716, тел: 87123826262**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2021 года ТОО «Шыныбек-А.Т.», в лице Халидуллин Т.У. ГСЛ №001758, от 08.05.2009г., г.Атырау, ул. Афанасьева, д.63, БИН 090340019929, тел: 87013958885**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2021 года ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей», в лице Танатаров С.К. аттестат KZ71VJE00029959 от 28.08.2017г. KZ44VJE00029960 от 28.08.2017г. KZ48VJE00026881 от 30.05.2017г., г.Атырау ул.Атамбаева 9, БИН 130140014356, тел: 87027490176** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2021 года ТОО «Accord Engineering» в лице Кенжекеева А.А. ГСЛ №13020257, от 24.12.2013г. г.Атырау пром зона Онтустік, стр 71 БИН 130740010385, тел: 87015654003**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство освещения подъездной дороги в селе Жангельдин Кызылкогинского района Атырауской области;**

новое строительство; III уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Жангельдин, Демеу Асангалиев, 3 "А", (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 09 " октябрь 2020 №26 **ГУ"Аппарат акима Жангельдинского сельского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ36REA00229044 от 29.06.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Кумбез» №42/20-07-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ROYAL TAU» № RT-0039/20 от 20.11.2020 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «30» июнь 2021 года;

окончание работ «30» июль 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: **1**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2				
Площадь застройки	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

.оказатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Подстанция трансформаторный КТПНГ-25кВа, Трансформатор распределительный трехфазный ТМ-25/6(10)/0,4 мощностью 25кВа, Счетчик трехфазный, Ограда металлический, Блоки фундаментные ФБС, Опора железобетонные СВ-105-3,5, Провод воздушный сечением АС-50мм, Опора металлический Отп-8, провод самонесущий изолированный для воздушных линий СИП-4 (4*16)**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **25,701** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **18,574** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7,127** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25,701** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **18,574** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7,127** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ; «Строительство освещения подъездной дороги в селе Жангельдин Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Аппарат акима Жангельдинского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области" Аким округа Багдаров А.О.** _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор **ТОО «Товарищество Экспертов-Строителей »**
директор Танатаров С.К. _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор **ТОО «Accord Engineering»**
эксперт Базылов С.Б. _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Шыныбек-А.Т.»**
директор Халидуллин Т.У. _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.