**«Қызылқоға ауданы, Тасқұдық елді мекенінде елді мекен ішілік сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы (түзету)»**
жұмыс жобасы бойынша

05.01.2024 ж. № SBEX-0004/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Қызылқоға аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«STROYCONSALTING» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қызылқоға ауданы, Тасқұдық елді мекенінде елді мекен ішілік сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0004/24 от 05.01.2024 г.

по рабочему проекту
**«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)»**

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылқоға ауданы, Тасқұдық елді мекенінде елді мекен ішілік сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы (түзету)», «Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.12.2023 года SBEX-0110-03 между ТОО «Smart Build Expertise», с ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и с ТОО «STROYCONSALTING».
**Дополнительные сведения:** SBEX-0110-03, 15.12.2023г., заявление от 01.12.2023г.
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** Smart-03/00261 от 01.12.2023г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.11.2023 года;
- решение о землепользовании № 17 от 14.08.2020 года выданное «Акимом Мукурского с/о, Кызылкогинского района, Атырауской области»;
- решение о землепользовании № 18 от 14.08.2020 года выданное «Акимом Мукурского с/о, Кызылкогинского района, Атырауской области»;
- решение о землепользовании № 19 от 14.08.2020 года выданное «Акимом Мукурского с/о, Кызылкогинского района, Атырауской области»;
- решение о землепользовании № 16 от 14.08.2020 года выданное «Акимом Мукурского с/о, Кызылкогинского района, Атырауской области»;
- акт на право временного безвозмездного землепользования кадастровый номер № 04-062-009-978 от 25.09.2020 года, изготовленный Кызылкогинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру;
- архитектурно-планировочное задание № KZ09VUA00289656 от 07.10.2020 года, утвержденное «Кызылкогинским районным отделом земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 06-06-02-1-6/614 от 23.11.2023 года;
- письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 06-06-02-1-6/614, содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в 2020 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года).

**Технические условия:**

- на подключение к электрическим сетям выданные Кульсаринское нефтепроводное управление АО «КазТрансОйл» № 51-15-18/1240 от 16.09.2020 года.

**5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Том 1. Общая пояснительная записка
- Том 2. Паспорт проекта
- Том 3. Альбом 1. Генплан (корректировка)
- Том 3. Альбом 6. Наружные сети водоснабжения и канализации (корректировка) (Насосная станция I подъема)
- Ранее выданное ТОО «КазСтрой consulting» заключение №КСК-0032/21 от 04 февраля 2021 года.
- Ранее утвержденная сметная документация от 2021 года.

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью является внесение корректировки в проектную документацию, в связи с изменением планы по благоустройству (ограждение, месторасположение проектируемой скважины).

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Характеристика участка строительства:**

Участок расположен в Кызылкогинского района. Отметки поверхности колеблются в пределах -25,38—25,90 м.

В административном отношении исследованный участок расположен Кызылкогинского района Атырауской области.

Климат района резко континентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное. Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает. Топографо-геодезическая изученность основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанции, за период 2012-2020.

- Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха в °С.

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| -8,6 | -5,5 | 2,5 | 11,1 | 19,3 | 25,6 | 28,0 | 27,0 | 20,1 | 10,9 | 2,7 | -4,1 | 10,8 |

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 0,982 м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19 м.

Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 43,0°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 31,6°С.
Средняя годовая максимальная температура воздуха плюс 24,3°С.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 20,6°С.
Средняя температура наиболее холодных суток минус 28,2°С.
Средняя температура наиболее холодного периода минус 1,4°С.
Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С с октября по апрель месяцы:
Продолжительность периода в сутках 160 дней.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

*Геологическое строение.*

Грунты, образовавшиеся в результате естественно-исторического процесса формирования территории, на глубину до 5,0 м, подразделяются нами на 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), описание которых приводится ниже, сверху вниз.

Распространение отдельных литолого-фациальных групп грунтов (инженерно-геологических элементов - ИГЭ) в пространстве и во времени указано на геолого-геологических разрезах.

ИГЭ-1 – Суглинок легкий песчанистый, коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно полутвердый, (максимальное значение показателя текучести – 0,20). Обладает набухающими свойствами слабой степени. Имеет повсеместное распространение на проектируемой площадке, вскрыта всеми скважинами. Максимальная вскрытая мощность отложений 1,0 м. в интервалах от 0,0-1,0 м (скважины №2 и №3). Грунт слабозасоленный, содержит гипс (0,07%) и органические вещества.

ИГЭ-2 – Песок крупный, коричневого цвета. Маловлажный, преимущественно средней плотности. Имеет повсеместное распространение на проектируемой площадке, вскрыта всеми скважинами. Максимальная вскрытая мощность отложений 4,50 м в интервале от 0,5-5,0 м (скважина №1). Грунт слабозасоленный, содержит карбонаты и органические вещества, гипс отсутствуют.

*Гидрогеологические условия*. В процессе производства инженерно-геологической разведки в пределах исследованного участка, всеми пройденными скважинами до глубины 5,0 м, грунтовые воды не вскрыты.

*Сейсмичность территории*

Согласно карте общего сейсмического районирования Северной Евразии (ОСР-97, карта – С) и карты сейсмического районирования Атырауской области, разработанной Институтом сейсмологии МОН РК, сейсмичность исследованной территории составляет до 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

## 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Генеральный план

В административном отношении участок проектирования расположен в Кызылкогинском районе, Атырауской области. На территории проектирования верхний слой почвы - суглинок легкий песчанистый, коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, преимущественно полутвердый, (максимальное значение показателя текучести – 0,20).

Отметки поверхности колеблются в пределах от плюс 63.90 до плюс 64.22 м. Сейсмичность территории составляет до 5 баллов по сейсмической шкале MSK-64, с учетом местных грунтовых условий.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе М 1:1000, выполненной ТОО «STROYCONSALTING» в 2020 г.

Система высот – Балтийская, Система координат – местная.

Все размеры даны в метрах.

После корректировки на водозаборной площадке насосной 1 подъема предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- проектируемая скважина – 1 шт.
- резервная скважина – 1 шт.
- КТП
- станция очистки воды
- резервуар для чистой воды емкостью 50 м$^3$ (2 шт.)
- сборный ж/б выгреб, емк. 12,0 м$^3$ (1 шт.)
- уборная на одно очко.

Размещение площадки и водозаборных сооружений соответствует противопожарным и санитарным нормам.

Вертикальная планировка выполнена с учетом максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с проектируемых зданий и сооружений осуществляется на пониженные зоны за пределами участка.

За относительную отметку 0.000 скважин рабочей и резервной принята отметка, соответствующая абсолютной отметке плюс 61.60 м.;

За относительную отметку 0.000 резервуаров принято дно резервуаров, что соответствует абсолютной отметке плюс 60.50 м.

Для доступа к резервуарам предусмотрено устройство наружной металлической лестницы.

Работы по благоустройству территории выполняются после завершения строительно-монтажных работ и прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.

Ограждение предусмотрено из профильных листов, высотой 2,0 м сверху предусмотрена колючая проволка высотой 0,5 м. Стойки изметаллических профильных труб 80х80х4мм, каркас панели в три ряда из профилных труб 60х40х3 мм.

Таблица 1.

**Основные технико-экономические показатели по разделу ГП**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | Процентное соотношение % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 0,4550 | 100 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 135,87 | 2,92 |
| 3 | Площадь твердых покрытий, (грунтовая) | м$^2$ | 826,46 | 18,17 |
| 4 | Площадь естественного травостоя | м$^2$ | 3590,62 | 78,91 |
| 5 | Ограждение из профлиста | м.п | 340,00 | |

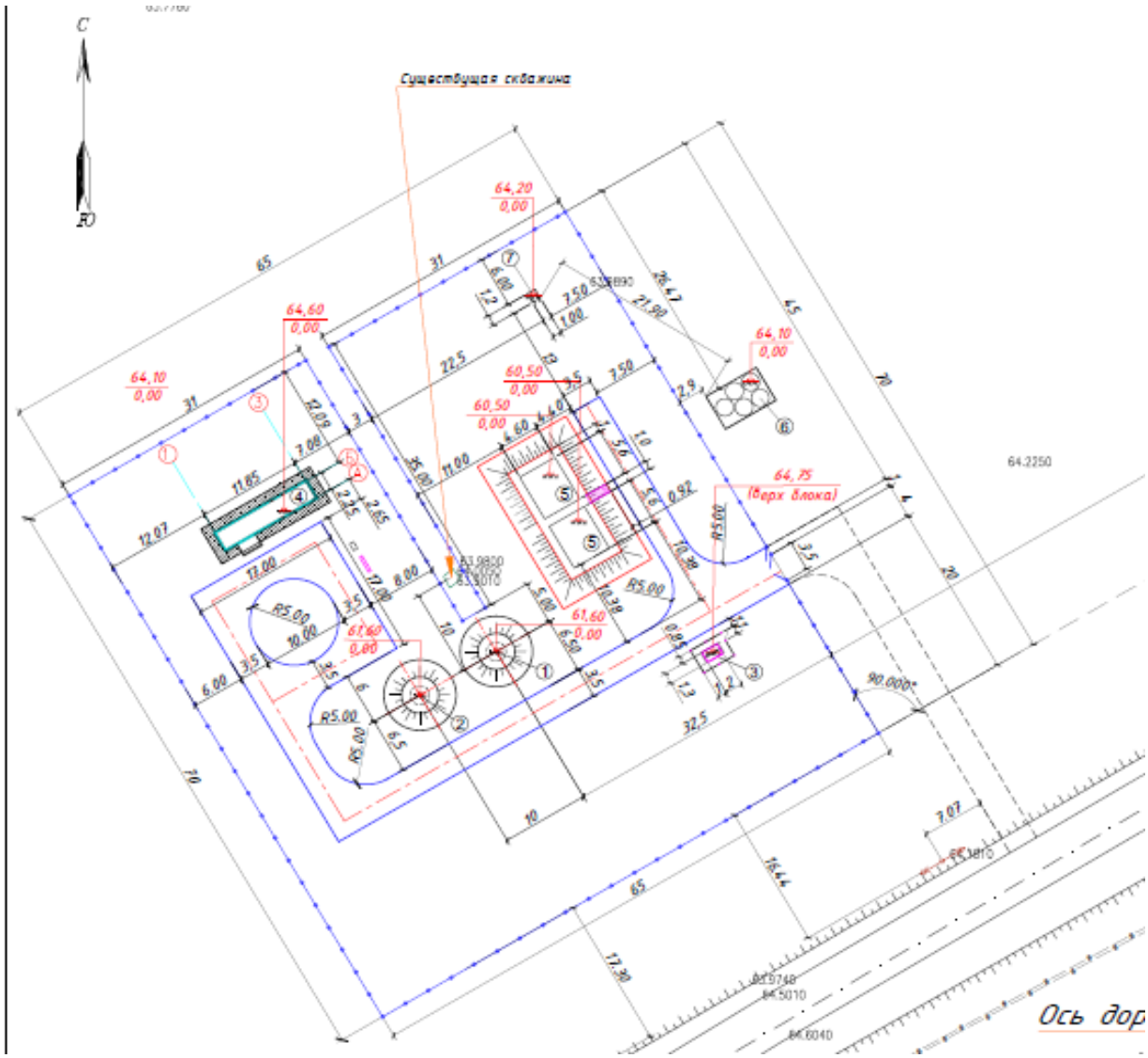


Рис. 1 Схема генерального плана после корректировки

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №КСК-0032/21 от 04 февраля 2021 года рабочему проекту ««Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык, Кызылкогинского района».

При корректировке проекта ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № КСК-0032/21 от 04 февраля 2021 года приняты без изменения, кроме проектного решения насосной станции 1-го подъема раздел генерального плана (ГП).

В сметной документации и остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № КСК-0032/21 от 04 февраля 2021 года.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 «Градостроительство»; СП РК 03.01-101-2017 «Пожарная безопасность зданий и

сооружений»; СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости зданий, согласно приложению СН РК 2.02-01-2014п.3 Двери на путях эвакуации открываются наружу. Количество эвакуационных выходов соответствуют требованиям СН РК 2.02-01-2014. Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудно сгораемые.

### 6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Build Expertize» в рабочий проект «Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

*Замечания и предложения по рабочему проекту:*

1. В ПЗ добавить номер и дата технических условий, таблицы технико-экономических показателей (исправлены: длина кабели, количество светильников, общая мощность, и.т.д).
2. В ПОС (проект организация строительства) исправлены технические показатели (длина кабели, количество светильников, общая мощность, и.т.д).
3. В паспорт проекте исправлены технические показатели (длина кабели, количество светильников, общая мощность, и.т.д).
4. План участка насосной станции 1-го подьема согласован с заказчиком.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт- заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. Изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь участка | га | | 0,455 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | | 135,87 |
| 3 | Протяженность ограждения (профлист) | м | | 340,00 |
| 4 | Площадь твердых покрытий, (грунтовая) | $м^2$ | | 826,46 |
| 5 | Площадь естественного травостоя | $м^2$ | | 3590,62 |
| 6 | Продолжительность строительства | месяц | | 4 |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

**Технико-экономические показатели:**

Площадь участка 0,455 га.
Площадь застройки 135,87 $м^2$
Протяженность ограждения (профлист) 340,00 $м^2$
Продолжительность строительства 4 месяца.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», согласно договору №SBEX-0110-03 от 15.12.2023 года.
3. Настоящее экспертное заключение является дополнением на ранее выданного заключение № КСК-0032/21 от 04.02.2021 года.
4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № КСК-0032/21 от 04.02.2021 года года утрачивает силу в разделах «Генеральный план», «Организация строительства» (при необходимости).

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Қызылқоға ауданы, Тасқұдық елді мекенінде елді мекен ішілік сумен жабдықтау жүйесінің құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

**Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:**

| | |
|---|---|
| Жалпы алаңы | 0,455 га. |
| Құрылыс алаңы | 135,87 м$^2$ |
| Қоршау ұзындығы (профлист) | 340,00 м$^2$ |
| Құрылыстың ұзақтығы | 4 ай. |

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 15.12.2023 жылғы № SBEX-0110-03 шарттың талаптарына сәйкес «Қызылқоға ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.
3. Осы сараптама қорытындысы бұрын 04.02.2021 жылы берілген № КСК-0032/21 қорытындыға қосымша болып табылады.
4. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 28.12.2021 жылғы № КСК-0032/21 қорытындысының «Бас жоспар», «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Наружные сети водопровода и канализации | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Темиров Жалғас Абайулы | | | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Хайржанова О.Ж. (Директор)**

**Баймаганбетов А.З. (Эксперт)**

**Темиров Ж.А. (Эксперт)**