Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 г.

Заказчик **коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», 101200, Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 2, 15Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» июля 2020 г.,

ПК «Стэка», председатель Свиридов М.В., 101400, г. Темиртау, пр. Мира, 19

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» июля 2020 г.,

ТОО «NOVAT STROY», Писарев В.В., аттестат №KZ50VJE00042850, от 04.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» июля 2020 г.,

ТОО «НИКА-К», Кравцова М.Н.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразо-вательная школа-интернат №7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», уровень ответственности – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 2, 15Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ 20____г, №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ01REA00176712 от 02.06.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомления, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АСК-profit», А-00-5-18**

наименование проектной организации, номер проекта

ержденного(й) **КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», приказ №117 от 15.11.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июня 2020 г.**;

месяц, год

окончание работ **30 июля 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь мягкой кровли	м2	2259,84		2259,84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7416,4	7416,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27276	27276
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

о квартир, ом числе: днокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : **кровля – мягкая рулонная; водосток - внутренний, организованный**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **15 668,778** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 668,778** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 668,778** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **15 668,778** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли здания школьного корпуса КГУ «Общеобразовательная школа-интернат №7 города Сарани», государственного учреждения «Отдел образования города Сарани»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат №7 акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани», руководитель Шмелев М.В.**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Писарев В.В., эксперт ТОО «NOVAT STROY»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кравцова М.Н., директор ТОО «НИКА-К»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Свиридов М.В., председатель ПК «Стэка»**

фамилия, имя отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.