Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" ноября 2023 года

Заказчик ГУ "Управление строительства. архитектуры и градостроительства Актюбинской области", и.о. руководителяЖарасбаевАсланБайказакович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения

на основании: **Декларации о соответствии (прилагается) от 06 ноября 2023 года ТОО «Интерстиль» директор Бенько Н.Р. Актюбинская область, г.Актобепр.312 Стрелковой дивизии,36**

дата декларации ,наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия,имя, отчество(при наличии)руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «06» ноября 2023 г. ТОО «Алатау сапа құрылыс»г. Алматы ,ул.Жарокова, 271, А; директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, эксперт Омаров Сагатбек Сыдыкович №KZ85VJE00026021 от 08.06.2012, №KZ 15VJE00026020 от 07.05.2012, №KZ 58VJT00026022 от 08.06.2012г

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «06» ноября 2023 г. ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана , мкр.Батыс-2 , 5Дн.п. 1А, директорЕшпанова Лилиана Канатовна, инженер Куйгильдиев Абдулла соответствии с приказом от 21.07.2021№ 27

дата заключения ,наименование организации, фамилия ,имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с.МаржанбулакАлгинского района Актюбинской области (без наружных сетей)"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу :**Актюбинская область, Алгинский р-он,п.Маржанбулак, м-он Восточный**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает удостоверяет:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от Аким Маржанбулакского сельского округа 19.03.2019 года № бн.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___годанаименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ71REA00235980 от 10.08.2021**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИТЭП» ТП РК 300 СОШ(IIIА)-2.2-2015 привязан ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №24 от 19.02.2019 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **11.08.2021;**

(месяц, год)

окончание работ **05.11.2023;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **13;**

фактически, месяц: **27;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Вместительность школы	мест	300		300	
Площадь участка	га	1,8		1,8	
Площадь застройки	м2	2911,28		2911,28	
Площадь физкультурно-спортивной зоны	м2	2758		2758	
Площадь зоны отдыха	м2	900		900	
Площадь учебно-опытной зоны	м2	2145,6		2145,6	
Площадь хозяйственной зоны	м2	750,0		750,0	
Площадь дорожных и тротуарных покрытий	м2	5133,8		5056	
Площадь озеленения	м2	5909,89		5909,89	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2	6115,45	6115,45
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	40500	40500
В том числе подземной части	м3	5182,8	5182,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 300 учащихся состоит из 3-х блоков, сблокированных с учетом дифференцирования школы. Состав общеобразовательной школы содержит учебную и общешкольную группы помещений. Планировочная структура здания соответствует назначению учреждения и включает связь с участком школы. На земельном участке предусмотрены следующие зоны:

- физкультурно-спортивная зона, учебно-опытная зона, зона отдыха, хозяйственная площадка для проведения общешкольных мероприятий.

Проектом предусмотрено устройство пандуса для доступа инвалидов на 1-ый этаж здания школы.

Проектом предусмотрено строительство 2-х этажного здания школы с размерами в осях 69800х57050. Проектная вместимость школы - 300 учащихся. Организационно-педагогическая структура школы ТТ1, то есть полная средняя школа с одной параллелью. Состав учебных помещений принят по согласованию с Министерством образования и науки с учетом учебной программы на последующие годы

. Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание осуществля-ется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся: проход в столовую, в спортивный зал, кабинеты администрации, медицинский кабинет. Для хранения верхней одежды и личных вещей школьников предусмотрена установка индивидуальных металлических шкафов в рекреациях учебных блоков вдоль стен.

Здание школы состоит из трех блоков.

Блоки А, Б, В 2-х этажные здания с подвалом.

В блоке А предусмотрен спортивный зал, помещения изучения технологий (трудовые обучения), снарядная, раздевальные комнаты для мальчиков и девочек.

В блоке Б запроектированы; пищеблок, загрузочная, овощной цех, ПУИ, электрощитовая.

В блоке В предусмотрен учебные кабинеты начальных и старших классов, предшкольные классы, приемная, процедурная.

На первом этаже здания размещен учебный блок младших классов, общешкольная столовая с блоком производственных помещений, спортивный зал и блок учебных мастерских для учеников 5-9 классов. Учебные мастерские включают в себя мастерскую керамики с помещением для хранения глины, комбинированную мастерскую для мальчиков по обработке металла и древесины, кабинет по обработке тканей и кабинет кулинарии для девочек. Из комбинированной мастерской предусмотрен дополнительный выход через утепленный тамбур.

На втором этаже школы расположен учебный блок старших классов, методический кабинет, помещения информационного центра (библиотеки), включающие в себя медиатеку

с закрытым фондом хранения и ресурсным центром. На площади медиатеки размещены читательские места. В читальном зале организован информационный пункт-прием и Выдача литературы. Библиотека рассчитана на 20 мест в читальном зале. Фонд хранения составляет 10 тыс. единиц. В блоке младших классов предусмотрен обособленный вход и отдельные санитарные узлы.

Спортивный зал 30х18 м предназначен для проведения занятий по всем видам школьной спортивной программы с 1-го по 11 класс.

Учебные помещения включают рабочую зону (размещение учебных столов учащихся), рабочую зону учителя, дополнительное пространство для размещения учебно-наглядных пособий. Демонстрационное место преподавателя в кабинетах химии, биологии, физики приподнято относительно уровня пола с помощью подиума высотой 11 см.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано 6 столовой. Обеденный зал рассчитан на 110 посадочных мест.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; (наружные сети не входят в данный акт ввода)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего – **1 350 537,207 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **1 056 346,98 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря – **149 489,811 тысяч тенге**; прочие затраты – **144 700,416 тыс.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **1 350 537,207 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **1 056 346,98 тыс.тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря – **149 489,811 тысяч тенге**; прочие затраты – **144 700,416 тыс.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания относится к II (нормальной) уровню ответственности;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей)" принять в эксплуатацию.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : ***"Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей)"***готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Заказчик:

ГУ "Управление строительства. архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о. руководителя Жарасбаев Аслан Байказакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Омаров Сагатбек Сыдыкович №KZ85VJE00026021 от 08.06.2012, №KZ15VJE00026020 от 07.05.2012, №KZ58VJT00026022 от 08.06.2012г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

08.11.23г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ»

директор Ешпанова Лилиана Канатовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

аттестованный(-ые)эксперт(-ы) **Инженер Куйгильдиев Абдулла** 08.11.23г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Интерстиль»

Бенько Николай Романович 08.11.23г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию.

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве "Восточный" с.Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области (без наружных сетей)	2			3982,09				-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные стаканного типа	Газобетонный блоки	Сэндвич панели и мягкая из рулонного ковра	Котельная	центральное	центральное	котельная	септик	центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,8 га	2911,28	2911,28		3716,28	1339,7	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							5909,89		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонные фундаменты стаканного

				типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газобетонные блоки
	2) перегородки			из керамического кирпича и газобетонных блоков
3	Перекрытия	Спортзал и актовый зал		Сэндвич-панели
		Учебные помещения		плиты перекрытий железобетонный ПБ
4	Крыша			фермы с покрытием сэндвич-панелями, плиты перекрытий железобетонный ПБ
5	Полы	1-го этажа		Покрытие из керамические плитки, линолеум
		последующих этажей		Покрытие из керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ, витражи из алюминиевые профилей
		двери		двери внутренние – деревянные, ПВХ, двери наружные металлические, утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка и окраска водоэмульсионными составами
		наружные		Фасадные металлические кассеты
8	Горячее водоснабжение			Через теплообменники в котельной
9	Водопровод			от наружных водопроводных сетей
10	Канализация			хозяйственно-бытовая со сливом в септик
11	Электроосвещение			Кабель,ВВГнг 3*2,5мм2, Led светильники.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		источник теплоснабжения- своя котельная
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ "Управление строительства. архитектуры и градостроительства Актюбинской области" и.о. руководителя Жарасбаев Аслан Байказакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор :

ТОО«АЗИЗ-ПРОЕКТ» директор Ешпанова Лилиана Канатовна,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)