«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Санқыбай батыр даңғылы, 10/2 мекенжайында орналасқан кескіндеме шеберханасының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерімен)»
жұмыс жобасы бойынша

09.12.2021 ж. № KazJE-0281/21

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«StroyComp» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«GAL Partners» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Санқыбай батыр даңғылы, 10/2 мекенжайында орналасқан кескіндеме шеберханасының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерімен)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0281/21 от 09.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyComp»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «GAL Partners»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0305-01 от 08 ноября 2021 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и ТОО «StroyComp».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «StroyComp», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GAL Partners» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 09079 от 30 октября 2017 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II-я категория), г. Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ71VUA00989947 от 02.10.2021 года, согласованное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства города Актобе»;
- Задание на проектирование от 2021 года, утверждённое заказчиком;
- Договор о передаче права аренды земельного участка в качестве вклада в счет увеличения уставного капитала б/н от 09.01.2021 года;
- Типовой договор № 1092 от 08.08.2021 года;
- Земельный участок, кадастровый номер 02:036:160:141, площадь 0,1700 га, возмездное краткосрочное землепользование, целевое назначение: размещение и обслуживание здания;
- Письмо заказчика об источнике финансирования объекта б/н от 2021 года;
- Лицензия генеральной проектной организаций с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;
- Письмо заказчика о начале строительства объекта б/н от 2021 года;
- Письмо-заявка заказчика о проведении экспертизы проекта б/н от 2021 года;
- Постановление акимата города Актобе №2715 от 28.07.2021 года;
- Эскизный проект, выполненный ТОО "ИнжПроектГрупп" от 2021 года;
- Согласование эскизного проекта № KZ29VUA01008260 от 26.10.2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
Книга 1	2021 ОПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	2021 ПП	Паспорт проекта
Том 2		
Альбом 1	2021 ГП	Генеральный план
Альбом 2	2021 АР	Архитектурно-планировочные решения
Альбом 3	2021 КМ	Конструктивные решения
Альбом 4	2021 ОВ	Отопление и вентиляция
Альбом 5	2021 ВК	Водопровод и канализация
Альбом 6	2021 ЭОМ	Электротехнические решения
Альбом 7	2021 ПС	Пожарная сигнализация
Том 3. Наружные инженерные сети		

Альбом 8	2021 НВК	Наружные сети водопровода и канализации
Альбом 9	2021 НЭС	Наружные сети электроснабжения

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство мастерской-малярной направлено на реализацию производственной мощности малого бизнеса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства относится к III А климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха -31ºС
2. Нормативное значение веса снегового покрова 1,0 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	*Наименование*	*Ед. изм.*	*Площадь*
1	*Мастерская-малярная*	*кв.м.*	*210,00*

	Итого	*кв.м.*	*210,00*

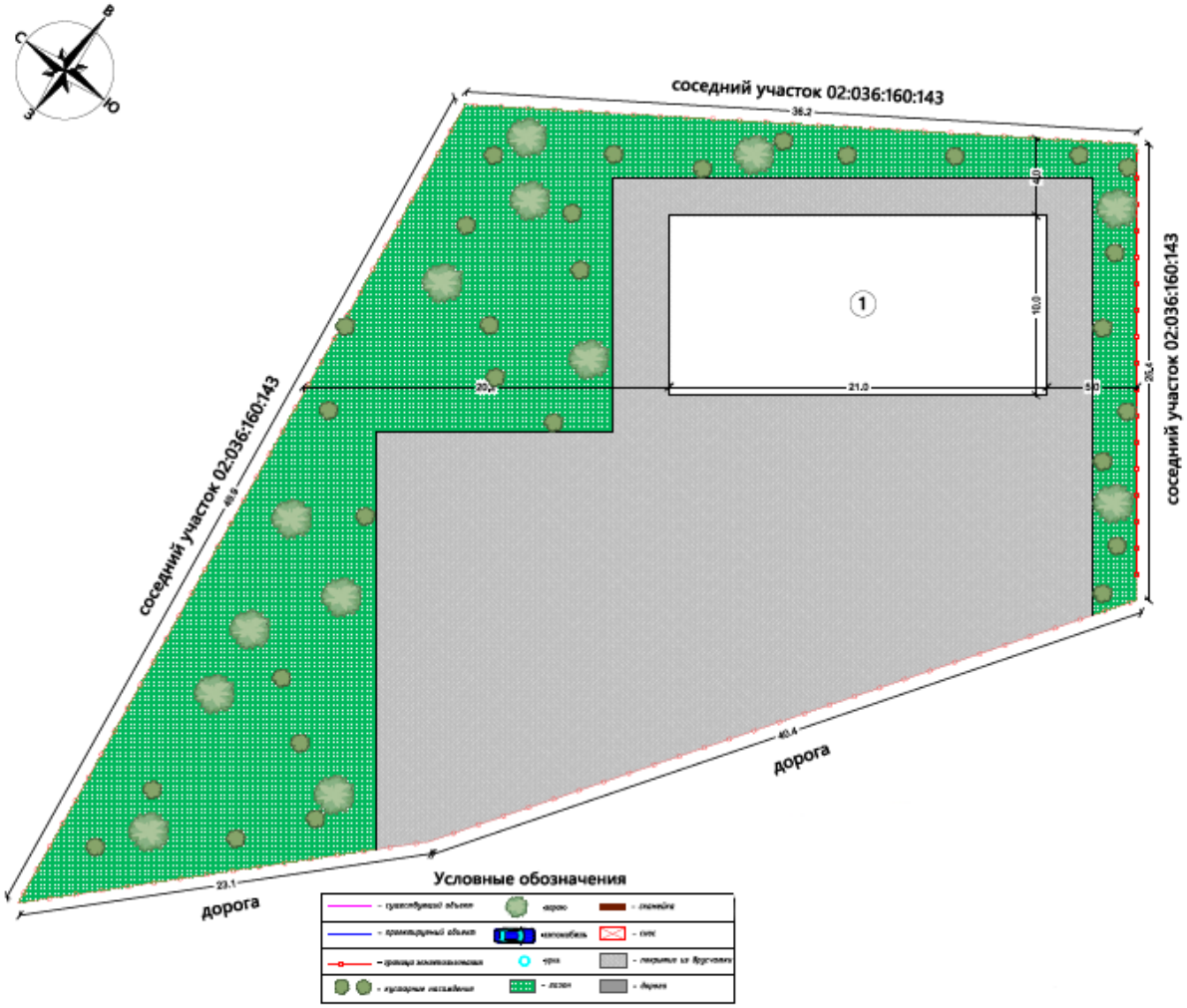

Рис. 2. Генеральный план

Экспликация зданий и сооружений:

1. Мастерская-малярная

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Все решения, принятые в настоящем проекте, должны быть согласованы с соответствующими организациями в установленном порядке.

Проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

В проекте учтены все несущие конструкции.

Принятые проектом решения не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

Инженерные системы и оборудования не затронуты.

Интересы смежных собственников не затрагиваются.

Противопожарные, противовзрывные и санитарные качества не ухудшаются.

В случае выявления при производстве работ несоответствия проектному решению состояния конструкций, затрагивание несущих стен, распределение нагрузок на несущие элементы здания, работы немедленно остановить.

Проект разработан в соответствии с действующим и нормами, и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

СН РК 3.02-27-2019 «Производственные здания»;

СН РК 3.02-29-2019 «Складские здания»;

СН РК 3.02-09-2019 «Многофункциональные здания и сооружения»;

СН РК 5.03-02-2019 «Производство сборных железобетонных конструкций и изделий»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 3.02-101-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Основные технические показатели:

Общая площадь здания	- 210,0 кв.м.;
Площадь застройки	- 210,0 кв.м.;
Высота здания	- 5,5 м.;
Высота этажа	- 3,0 м.;
Этажность	- 1 этаж;
Строительный объем	- 945,0 куб.м.

6.2.3 Конструктивные решения

- Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные бетон марки В15.Основанием фундаментов служат грунты супесь твердый не набухающие непросадочные и щебень, утрамбованный в грунт.

- Горизонтальная гидроизоляция из 2 слоя рубероида вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

- Наружные стены толщиной 400 м из экоблоков 400*500*200 мм на растворе М50 с утеплением пенопластом 50 мм и лицевая облицовка силикатным кирпичом толщиной 120 мм.

- Внутренние стены запроектированы из ракушеченика толщиной 200 мм.

- Перегородки - выполнены из экоблоков толщиной 200*300*200 мм.

- Перемычкки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 металлические из уголков.

- Перекрытия - деревянные балки с накатом из досок и утеплением минплитами толщиной 200 мм.

- Кровля- двухскатна, с покрытием из окрашенного профлиста.

- Окна- пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

- Двери- наружные металлические утепленные, внутренние – деревянные.

- Внутренняя отделка - штукатурка с выравниванием сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской.

- По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку на щебеночном основании шириной 1,0 м.

Уровень ответственности зданий – II.

Характеристика здания:

Степень долговечности здания – II;

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия по защите конструкций

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха. То= 17 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь".

Продолжительность отопительного периода-199 суток.

Расход тепла на отопление Q=8911,883Вт.

Источник теплоснабжения от существующий линий в помещениях №10. Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Mix R 700 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 160 Вт.

Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с диаметрами 20х3,4, 25х4,2, 32х5,4.

При заполнениях системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=17°С.

Вентиляция здания принята естественным путем, через проветриванием открываемых окон.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05-01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии:

- Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода и канализации выполнен согласно в соответствии со СП РК 3.02-108-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей сети водопровода.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. На водомерном узле установлен прибор учета холодной воды - счетчик ВСКМ Ду25 мм.

Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена над полом по стенам здания.

Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых армированных труб SDR 6 по СТ РК ГОСТ РК 52134-2010.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в существующий выгреб V=3м³ с дальнейшей откачкой в центральный КНС.

Сущесвующая система канализации самотечная, внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Электротехнические решения

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» был выполнен на основание:

архитектурно-строительной части проекта;

действующих ПУЭ РК и СН РК;

технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных существующих щитков типа ЩРН-П-10 .

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007 и СНиП РК 4.04-06-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение – 380/220 В;

Установленная мощность – 19,0 кВт;

Расчетная мощность – 15,2 кВт;

Расчетный ток – 27,2 А;

Максимальная потеря напряжения % - 1,3;

Коэффициент мощности – 0,85.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» был выполнен на основание:

архитектурно-строительной части проекта;

действующих ПУЭ РК и СН РК;

технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от существующего щита освещения ЩО-1 и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и конторля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012,ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002,(таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Монтаж пожарной сигнализации

Характеристики размещения тепловых пожарных извещетелей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей:от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе - 2.

Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещеннось в месте установки должна быть не менее 50 лк.

Растояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10 мм.

Наружные инженерные сети

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании:

- технических условий, №3-6/329 от 25.02.2021 года, на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

- топографической съемки.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Согласно технических условий предусмотрено подключение Предусмотреть кольцевой водопровод от существующего водопровода Ду 600 мм. При разработке проектной документации учтены требования СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения". Расходы на наружное пожаротушение приняты в соответствии документа Об утверждении Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 года № 14П.80. Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода - 0,1МПа. Крепление арматуры в колодце выполнить к стенкам и днищу с помощью анкерных болтов и хомутов. Монтаж узлов в колодце производить одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца, металлических фасонных частей и арматуры (без затяжки болтов), следует производить перед засыпкой защитного слоя. Окончательная затяжка болтов производится непосредственно перед гидравлическим испытанием. Пересечение пластмассовым трубопроводом стен колодца предусматривается в стальных гильзах с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм. Основание утрамбованная песчаная подготовка h=100 мм. Водопроводные колодцы выполнить по Тип.проект.реш. 901-09-11.84 ал.II, IV из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Применены упругозапирающаяся клиновые задвижки с корпусом из ковкого чугуна,с внутренним и наружным антикоррозийным эпоксидным покрытием. Сети выполняются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17.

Хозяйственно-бытовая канализация

Проект производственной канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".

Сброс хоз-бытовой канализации предусматривается в существующий канализационный коллектор ∅300 мм.

Сети выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных трубопроводов КОРСИС SN10 ТУ2248-001-73011750-2005.

Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-09-22.84 - тип-для мокрых грунтов. При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм. Основание утрамбованная песчаная подготовка h=100 мм.

Основные технические показатели:

Протяженность сетей водопровода В1 - 540,0 п.м;

Протяженность сетей канализации К1 - 145,0 п.м.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Рабочий проект: «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» разработан на основании технических условий №5-Е-139-2793 от 06.09.2021 г.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого объекта относятся ко II категории, так же имеются электроприемники I категории. Электроснабжение объекта предусматривается от РУ-0,4 кВ существующей подстанции ТП-10/0,4 с двумя трансформаторами мощностью 1250 кВА, блочо-модульного исполнения №2567.

Источник электроснабжения - ПС -110/10/6 кВ "Западная"

Точка подключения - РУ - 0,4 кВ существующей подстанции ТП №2567 (реконструируемая).

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ марки LS -1 кВ в ж/б кабельных лотках, трубных переходах от РУ-0,4 кВ существующей ТП №2567, до ввода в паркинг, далее по паркингу до ВРУ Секции 1 (жилой дом), 2 (жилой дом), 3 (паркинг), 4 (коммерческих помещении), 5 (коммерческих помещении), а также резервных кабельных линии от ДГУ до шкафов АВР (см. кабельный журнал) в металлических перфоварированных кабельных лотках;
- монтаж кабельного лотка в паркинге;
- монтаж кабельных концевых муфт фирмы "Райхем";
- устройство узла ввода - в паркинг;
- установка ДГУ в контейнерном исполнении, для потребителей I-категории по надежности электроснабжения;

Применить трубы из негорючего материала, все резервные трубы закрыть заглушками, пазухи несгораемым материалом.

Проект реконструкции ТП№2567 смотреть Альбом I.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СН РК 4.04-07-2019.

Основные технические показатели:

Напряжение электрической сети - 0,4 кВ;
Категория надежности электроснабжения - III;
Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ,
марки АПвВнг(А)-LS 4х240, сеч. 4х240 мм² - 893,0 м;
Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ,
марки АПвВнг(А)-LS 4х70, сеч. 4х70 мм² - 216,0 м;
Протяженность сетей КЛ-0,4 кВ,
марки АПвВнг(А)-LS 4х35, сеч. 4х35 мм² - 120,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) не разрабатывался на основании задания на проектирование.

Нормативная продолжительность строительства, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов городских инженерных сооружений» и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Продолжительность строительства может уточняться в ППР, согласно графику реализации проекта.

Начало строительства – IV -й квартал 2021 года, согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не представлялась согласно письму заказчика от 2021 года, б/н.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Каз Жоба Экспертиза» в рабочий проект «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» внесены следующие изменения и дополнения:

- Рабочий проект согласован со смежными разделами.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектное	Утвержденное
1	Общая площадь здания	кв.м.	210,0	210,0
2	Площадь застройки	кв.м.	210,0	210,0
3	Высота здания	м.	5,5	5,5
4	Высота этажа	м.	3,0	3,0
5	Этажность	эт.	1	1
6	Строительный объем	куб.м.	945,0	945,0
7	Нормативная продолжительность строительства	мес..	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мастерской-малярной, расположенной по адресу: город Актобе, район Алматы, проспект Санкибай батыра, 10/2 (с наружными инженерными сетями)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания	210,0 кв.м;
Площадь застройки	210,0 кв.м;
Высота здания	5,5 м;
Высота этажа	3,0 м;
Этажность	1 этаж;
Строительный объем	945,0 куб.м;
Нормативная продолжительность строительства	3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «StroyComp» в соответствии с условиями договора № KazJE-0305-01 от 08 ноября 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Санқыбай батыр даңғылы, 10/2 мекенжайында орналасқан кескіндеме шеберханасының құрылысы (сыртқы инженерлік желілерімен)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы ауданы	210,0 ш.м;
Құрылыс алаңы	210,0 ш.м;
Ғимараттың биіктігі	5,5 м;
Еден биіктігі	3,0 м;
Қабат	1 қабат;
Құрылыс көлемі	945,0 т.м;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 08 қараша 2021 жылы № KazJE-0305-01 шартының талаптарына сәйкес «StroyComp» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)

Нуркенов С.О. (Эксперт)