Қазақстан Республикасы Ақтөбе облысы «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі Шығыс № 63 « 26 » 06 2019 ж.	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23"августа 2019 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Иманалин Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 21.08.2019 года ТОО «Бабэк Курылыс», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42 от 19.06.2018 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21.08.2019 годаТОО «НПФ «Мунайгазинжиниринг ЛТД», Республика Казахстан, Актюбинская область,Актобе Г.А., г.Актобе, Северо-Западная Промзона, 264. Эксперт Токжанов Б.К.Номер аттестата №KZ56VJE00011896 от 29.06.2015года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 21.08.2019 годаТОО «Иншаб», Эксперт Имагамбетов О.С. №KZ95VJE00032728 от 24.11.2017года Республика Казахстан, Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Некрасова д.№147**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства средней школы на 600 учащихся с интернатом на 100 мест в микрорайоне 22 квартал г.ХромтауХромтауского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **микрорайоне 22 квартал г.ХромтауХромтауского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ94REA00076583 от 13.11.2017года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Иншаб»**

наименование проектной организации,

номер проекта**983**

утвержденного(й) утвержденным(ой) **ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №86 от 10.08.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:03.11.2017 года;

месяц, год

окончание работ 23.08. 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 18 месяцев;

фактически: 21 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьучастка	га	2,788		2,788	
Площадь застройки (Школа на 600 мест)	м2	3233		3233	
Площадь застройки (Интернат на 100 мест)	м2	1275,44		1275,44	
Площадь застройки (Котельная)	м2	87,49		87,49	

Площадь застройки (ТП)	м2	8,75	8,75
Площадь дорожного покрытия	м2	14835,6	14835,6
Площадь озеленения	м2	8360,6	8360,6

Жилой дом имеет следующие показатели: **Показатели**	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$
		общажилая		общаЖилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатныхдвухкомнатныхтрехкомнатныхчетырехкомнатныхи более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадь участка строительства школы на 600 учащихся с интернатом на 100 мест составляет – 2,788 га. Общая площадь школы – 3233 м2. Общая площадь интерната – 1275,44м2.

На участке школы выделены зоны: физкультурно-спортивная зона; учебно-опытная зона; хозяйственная зона. Здание школы на 600 учащихся состоит из 2-х трехэтажных блоков: А, Б и 1-го двухэтажного блока: В. Размеры здания в осях 77,40м х 77,10м.

Высота этажей – 3,3м.Высота спортзала до низа выступающих конструкция 7м. Высота зрительного зала 3,6м. Высота 1-го этажа блок Б – 3,9м.Высота техподполья – 2,5м. Высота тех.этажа – 1,6м.

В состав образовательной школы входят учебный и общешкольные группы помещений.

Блок А предназначен для занятий учеников с 5 по 11 классы.

Блок Б является центральным блоком с вестибюльно-распределительной зоной и предназначен для

размещения столовой, зрительного зала, спортзала.
Блок В предназначен для размещения учебных классов для младшей образовательной ступени.
Фундамент ленточный монолитный 1000х600мм, 1900х600мм, железобетонный из тяжелого бетона класса В20. Стены подвала монолитные железобетонные толщ.300мм, из тяжелого бетона класса В25. Наружные стены школы выполнены из кирпича КР-р-по 250х120х65 ГОСТ 530-2012, на растворе М50 с утеплением минеральными плитами и облицовкой металлокасетами 3D по металлическому каркасу.Внутренние перегородки кирпичные из газоблоков толщ.200мм.
Кровля монолитная железобетонная толщ.220мм. Покрытие кровли рулонный ковер Техноэласт ЭКП согласно проекта. Окна – металлопластиковые трехстворчатые однокамерные. Витражи из алюминиевых профилей толщ.55мм. Двери внутренние – деревянные, наружные – металлические утепленные. Крыльца входов сборное железобетонное с отделкой согласно проекта.
Отопление – разводка магистрального трубопровода открыто по подвалу и каналах, отопительные приборы – алюминиевые радиаторы. Вентиляция – приточно-вытяжная с механическими и естественным побуждением, с установкой венткамер в подвальных подвальных помещениях. Водоснабжение – подается от наружных сетей централизованного водоснабжения. Электроосвещение – приняты щиты с аппаратами защиты. Электроосвещение – приняты рабочие, аварийные, эвакуационное, ремонтное. Светильники – приняты согласно проекта. Связь – приняты пожарно-охранная сигнализация, телефонизация, локальная сеть, часофикация и система видеонаблюдения.
Помещения оснащены производственными столами, партами, кухонным технологическим оборудованием.
Здание интерната двухэтажное – жилое. Фундаменты ленточные из бетонных блоков, стены из силикатного кирпича толщиной 380мм с облицовкой 3D панелями с утеплением стен минеральной плитой. Внутренние стены из кирпича.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 058 274,355** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 773 248,221** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **246 078,232** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 058 274,355** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 773 248,221** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **246 078,232** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство средней школы на 600 учащихся с интернатом на 100 мест в микрорайоне 22 квартал г.ХромтауХромтауского района Актюбинской области»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Иманалин Нурлан Жумашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Токжанов Бактыбай Киреевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Имагамбетов Ойлыбай Сандибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Азизов Рахиб Хазайыроглы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.