Товарищество с ограниченной ответственностью НИПиЭ "Апогей"

Гос. лицензия ГСЛ №001588-1

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт административного здания РГУ "Жанаозенское городское УСЭК ДСЭК Мангистауской области", расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Шанырак, ул. Мунайшылар, строение 10

Том 1. Альбом 6

Паспорт проекта

Заказчик: РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"

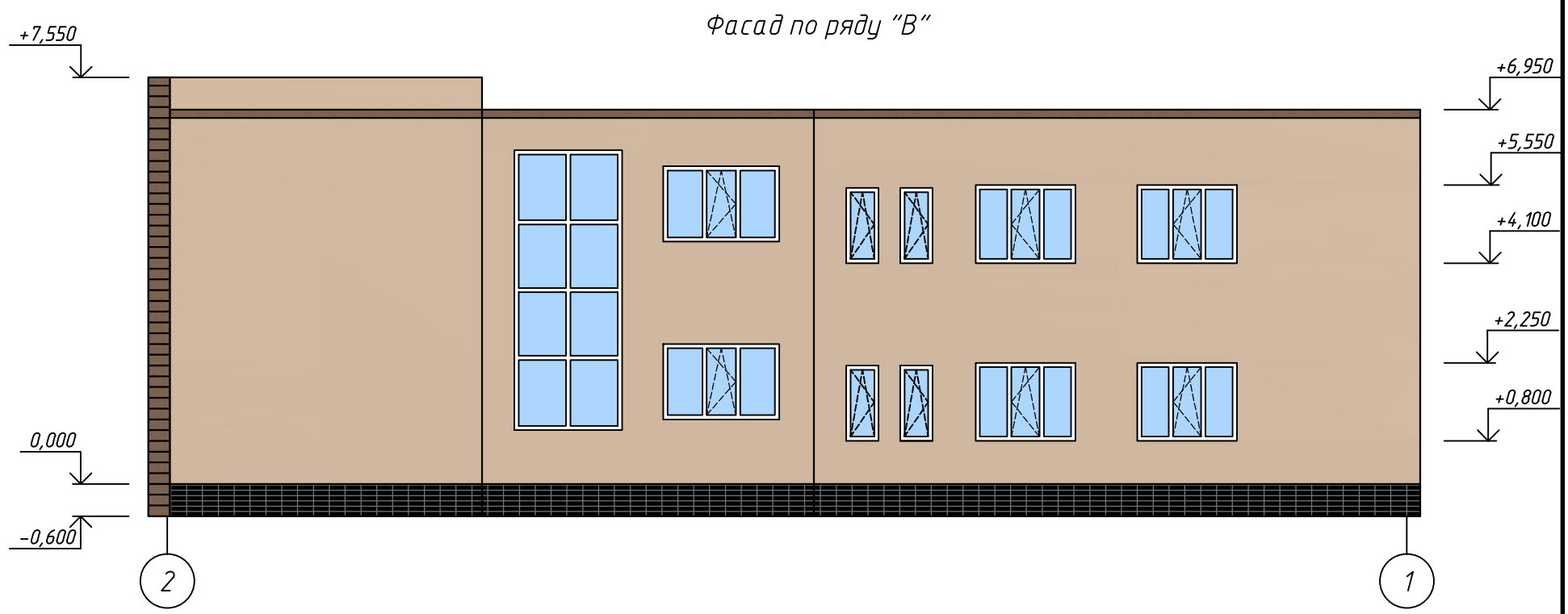
Директор ТОО НИПиЭ "Апогей" _____ Аркенова Ф.Б.

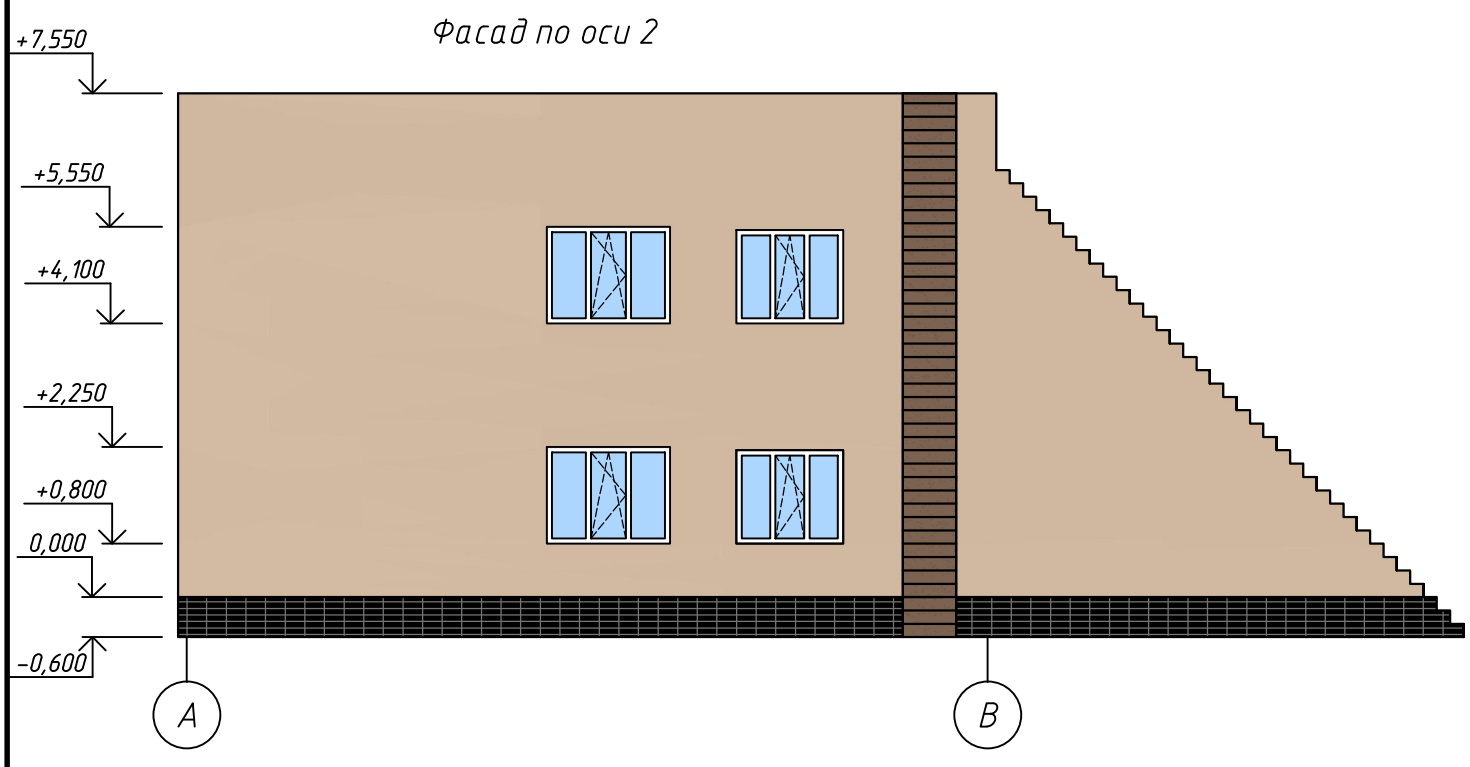
Главный инженер проекта _____ Аркенова Ф.Б.

Павлодар 2022

Паспорт проекта (рабочего проекта)
Форма Ф-2

Заказчик: РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Мангистауской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан" Разработчик (Генпроектировщик): ТОО НИПиЭ "Апогей" Источник финансирования: бюджетные средства Место расположения: Мангыстауская обл., г.Жанаозен	Наименование проекта (рабочего проекта): Капитальный ремонт административного здания РГУ "Жанаозенское городское УСЭК ДСЭК Мангистауской области", расположенного по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, микрорайон Шанырак, ул. Мунайшылар, строение 10	Исходные данные, в том числе: - задание на проектирование - техническое заключение - дефектный акт
Эскизные графические материалы здания		
Фасады здания		





Технико- экономические показатели	
Этажность – 2-этажное Площадь застройки – 336.7 м² Общая площадь – 183 м² Строительный объем – 2427 м³	Продолжительность ремонтных работ – 2 месяца Сметная стоимость строительства – 42 669,702 тыс. тенге, в том числе, – СМР – 33 390,061 тыс. тенге – оборудования – 50,407 тыс. тенге – прочие работы и затраты – 9 229,234 тыс. тенге

Назначение объекта: административное здание

Состав рабочего проекта:

Том 1

Альбом 1. Архитектурно- строительные чертежи

Альбом 2. Водопровод и канализация

Альбом 3. Отопление и вентиляция

Альбом 4. Электроосвещение

Альбом 5. Пожарная сигнализация

Альбом 6. Паспорт проекта

Альбом 7. Проект организации строительства

Том 2. Пояснительная записка

Том 3. Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно- геологических условиях района и площадки:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – – 14.9° С;
- нормативное значение ветрового давления для IV ветрового района – 77 кг/м²;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² поверхности земли I снег. района – 80 кгс/м².
- климат резко континентальный и засушливый
- климатический район – IVГ
- зона влажности – 3 (сухая)
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1.0 м

Конструктивные решения

Здание имеет жесткую конструктивную схему с продольными несущими стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой наружных и внутренних стен, лестничных клеток, горизонтальных дисков перекрытий и фундаментов.

Кровля – мягкая из рулонных материалов.

Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

Наружная отделка:

Цоколь – облицовка цокольной сплиттерной плиткой;

Стены – окрашены фасадной водоэмульсионной краской;

Окна – пластиковые из ПВХ профилей;

Двери – металлические утепленные, деревянные;

Внутренняя отделка:

- потолки – окрашенные за 2 раза водоэмульсионной краской по шпаклеванной поверхности, потолки типа Армстронг;
- стены – водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой;
- полы – керамогранит с шероховатой поверхностью, линолеум коммерческий, ламинат;

Директор ТОО НИПиЭ "Апогей" _____ Аркенова Ф.Б.

Главный инженер проекта _____ Абенов Е.К.

Дата составления паспорта 12.12.2022 г.