«Көксу өзені – Мәмбет ауылы гидрологиялық бекетіндегі бесікті өткелдің құрылысы, мекен жайы Алматы облысы Көксу ауданы Мәмбет ауылы»
жұмыс жобасы бойынша

25.09.2023 ж. № AIMC-0115/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігі «Қазгидромет» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Көксу өзені – Мәмбет ауылы гидрологиялық бекетіндегі бесікті өткелдің құрылысы, мекен жайы Алматы облысы Көксу ауданы Мәмбет ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0115/23 от 25.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство люлечной переправы на гидрологическом посту река Коксу - а.Мамбет, расположенной по адресу Алматинская область, Коксуский район, а. Мамбет»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство люлечной переправы на гидрологическом посту река Коксу - а.Мамбет, расположенной по адресу Алматинская область, Коксуский район, а. Мамбет» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство люлечной переправы на гидрологическом посту река Коксу - а.Мамбет, расположенной по адресу Алматинская область, Коксуский район, а. Мамбет»

«Көксу өзені – Мәмбет ауылы гидрологиялық бекетіндегі бесікті өткелдің құрылысы, мекен жайы Алматы облысы Көксу ауданы Мәмбет ауылы»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0094-03 от 14.08.2023 года, заключенный согласно заявлению от 04.08.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00285 от 04.08.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 августа 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование № 1 от 04 сентября 2023 года, утвержденное заказчиком;

расчетная предельная стоимость строительства, подписанная заказчиком (без даты);

постановление акимата Коксуского района Алматинской области от 24 августа 2018 года № 336 «О выдаче права землепользования филиалу РГП на ПХВ "Казгидромет" Министерства энергетики Республики Казахстан по Алматинской области»;

заключение комиссии по регулированию земельных отношений Коксуского района от 11 января 2018 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания гидрологического поста РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан», подписанный членами комиссии;

акт земельный участок общей площадью 0,1000 га, кадастровый номер: 03-261-064-393, предназначенный для строительства гидрологического поста, изготовленный Отделом Коксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 11 августа 2022 года (запись в Книге актов № 11100817);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,1000 га, кадастровый номер: 03-264-018-584, предназначенный для установки и обслуживания гидрологического поста, изготовленный Ескелдинским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 15 октября 2018 года (запись в Книге актов № 4282);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 ноября 2021 года № KZ62VUA00551669, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Коксуского района»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001670 от 10 декабря 2018 года, приложение к

лицензии от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в июле 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20001670 от 10 декабря 2018 года, приложение к лицензии от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области);

разрешение на вырубку деревьев, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Коксуского района» от 22 августа 2023 года № KZ03VLQ00013720;

протокол технического совещания от 01 августа 2023 года, подписанный заказчиком и генпроектировщиком;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятый по прайс-листам, утвержденный заказчиком (без даты);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 03 августа 2023 года № 23-01-06/605, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования (государственный бюджет), о сроках начала строительства (июль 2024 года);

письмо заказчика от 05 ноября 2021 года № 23-01-06/910, содержащее данные о том, что согласование эскизного проекта не предусмотрено, данное вспомогательное сооружение расположено за пределами населенного пункта и служит для перемещения работников предприятия для осуществления расхода воды в реке Коксу в период половодья;

письмо заказчика от 11 сентября 2023 года № 23-01-06/723, содержащее данные о штатном расписании (2 человека наблюдатель и рабочий);

письмо заказчика от 13 сентября 2023 года № 23-01-06/734, содержащее данные о скорости течения, ширине реки, максимальных и минимальных уровней воды, ледяном покрове, русле реки;

письмо заказчика от 11 сентября 2023 года № 23-01-06/722, содержащее данные о согласовании Технологического решения по рабочему проекту;

письмо заказчика от 18 сентября 2023 года № 23-01-06/743, содержащее данные о расстоянии доставки недостающего грунта (3 км);

письмо РГУ «Войсковая часть 21761 Министерства обороны Республики Казахстан» от 21 августа 2023 года № 67/17/3236, содержащее данные о том, что рабочий проект не предоставляет угрозы для полетов.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 марта 2021 года № KZ23VRC00010126.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Мамбет, Коксуского района Алматинской области, на гидрологическом посту реки Коксу-ауыла Мамбет.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-IIIB.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха	
температура наиболее холодных суток	- минус 37,7ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 23,4°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 26,9ºС;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 121 см;
глубина проникновения нулевой изотермы в грунте	- 150 см;
сейсмичность	- 5 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство люлечной переправы на гидрологическом посту р.Коксу-а.Мамбет, расположенной по адресу - Алматинская область, Коксуский район, аул Мамбет.

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 11 февраля 2022 года № АС-0047/22.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Сапаев Еркеш Едигеевич	Технологическая часть	KZ69VJE00063363	Соответствует
2	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
3	Сметный раздел	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановн	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует

		а			
6	Конструктивные решения	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
7	Генеральный план	Сапаев Еркеш Едигеевич	Градостроительство	KZ95VJE00063380	Соответствует
8	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Сметная часть	KZ60VJE00022688	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство люлечной переправы на гидрологическом посту река Коксу-а.Мамбет, расположенной по адресу Алматинская область, Коксуский район, а. Мамбет» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая площадь земельного участка, согласно идентификационным документам, всего	га	0,2000	0,2000
2	Площадь застройки гидрометрического сооружения	$м^2$	14,42	14,42
3	Площадь отмостки	м	1985,58	1985,58
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,460 20,545 0,437 13,478	11,811 6,791 1,111 3,909
	в том числе сметная стоимость по годам строительства:			
	2023 год (ПИР и экспертиза) 2024 год (строительство)	млн. тенге		2,692 9,119
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2023–2024 гг.

Снижение сметной стоимости строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2023-2024 г.г составило 22,647 млн. тенге.

Причины снижения сметной стоимости строительства:

- включение в смету затрат на ПИР, согласно представленного расчета;
- уточнение объемов и видов работ, в соответствии с откорректированными чертежами по замечаниям экспертизы;
- уточнение стоимости материалов и оборудования, принятых по данным прайс-листов;
- исключение стоимости обсадных труб, как не обоснованных проектными решениями.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

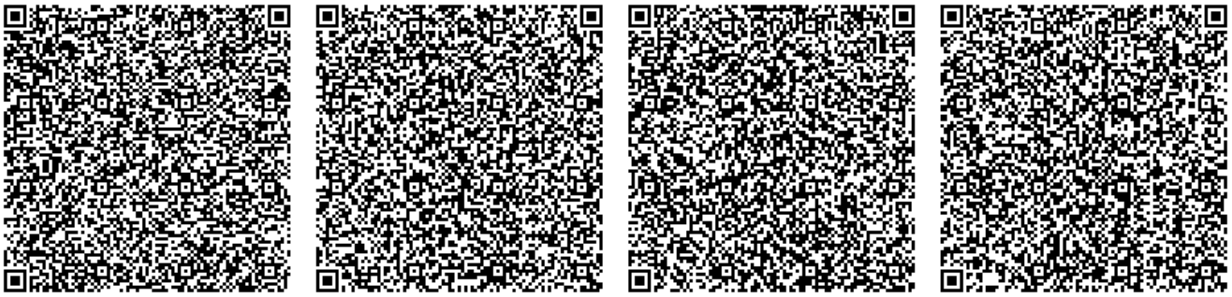
1. Рабочий проект «Строительство люлечной переправы на гидрологическом посту река Коксу-а.Мамбет, расположенной по адресу Алматинская область, Коксуский район, а. Мамбет» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Көксу өзені – Мәмбет ауылы гидрологиялық бекетіндегі бесікті өткелдің құрылысы, мекен жайы Алматы облысы Көксу ауданы Мәмбет ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын,

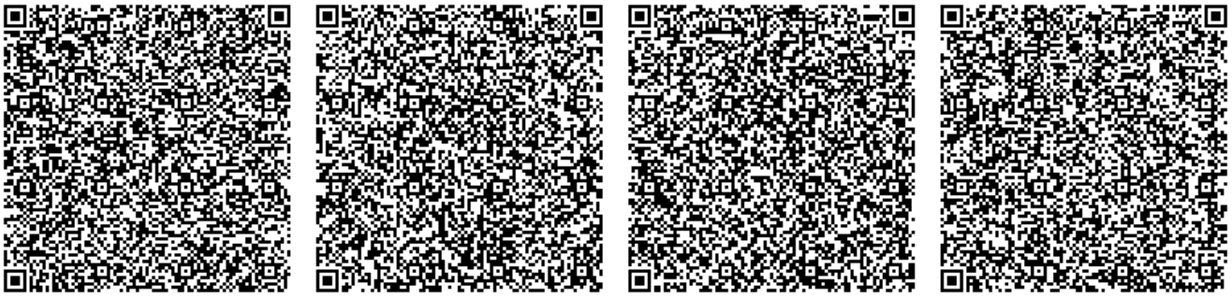
материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)



Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)



Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Сапаев Е.Е. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)