«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы Ж. Саин көшесі (ОблМАИ-дан ТК-8-5-ке дейін) бойынша 2Ду 500 мм-ден 2Ду 500 мм-ге дейін және одан әрі Домбыралы көшесі бойынша 2Ду 400 мм-ге (Ж. Саин көшесінен Шевченко көшесіне дейін) ТМ-1 жылу магистралін салу және реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2023 ж. № 12-0326/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«TAU PROJEKT» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0326/23 от 19.12.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 с 2ДУ 500 мм на 2ДУ 500 мм по ул. Ж.Саина (от ОблГАИ до ТК-8-5) и далее по ул. Домбыралы на 2ДУ 400 мм (от ул. Ж.Саина до ул. Шевченко) в г.Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «TAU PROJEKT»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 с 2ДУ 500 мм на 2ДУ 500 мм по ул. Ж.Саина (от ОблГАИ до ТК-8-5) и далее по ул. Домбыралы на 2ДУ 400 мм (от ул. Ж.Саина до ул. Шевченко) в г.Кокшетау Акмолинской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2023 г. № 060140007229/230130/00 (127).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «TAU PROJEKT», лицензия от 21.09.2018 г. №18017527 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект», лицензия от 12.01.2023 г. №23000918 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 сентября 2023 года;
дополнение к заданию, утвержденное заказчиком 01 декабря 2023 года;
землеустроительный проект о предоставлении права на земельный участок площадью 0,2748 га, утвержденное заказчиком 28 сентября 2023 года;
акт полевого обследования земельного участка площадью 0,2748 га, с кадастровым номером 01-174-010-252, выданный Отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау 05 сентября 2023 года;
техническое заключение по обследованию фактического состояния строительных по объекту «Строительство и реконструкцию тепломагистрали ТМ-1 с 2ДУ 500 мм на 2ДУ 500 мм по ул. Ж.Саина (от ОблГАИ до ТК-8-5) и далее по ул. Домбыралы на 2ДУ 400 мм (от ул. Ж.Саина до ул. Шевченко) в г.Кокшетау Акмолинской области» выданное ТОО «ДизайнПроектМонтаж» (свидетельство об аккредитации от 22 ноября 2023 года № KZ27VWC00038812, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «АлтынПроект» от 25 мая 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 января 2023 года №23000909, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области);
архитектурно-планировочное задание (АПЗ), утвержденное заказчиком на проектирование 23 июля 2023 года №KZ72VUA00921544;

дефектный ведомость по рабочему проекту, утвержденная заказчиком от 27 ноября 2023 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 18 октября 2023 года №А-10/1973 о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,2748;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 12 июня 2023 года №А-6/1089 о разрешении ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» на разработку проектно-сметной документации;

консорциальное соглашение (договор о совместной деятельности) от 19 октября 2023 года, заключенный между ТОО «NAU PROJECT» и ТОО «АлтынПроект»;

письмо заказчика от 02 октября 2023 года № 128 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 09 октября 2023 года №129 о начале строительства;

письмо заказчика от 14 декабря 2023 года №02-08/466 об отсутствие затратах на управление проектом;

письмо заказчика от 12 декабря 2023 года №02-08/462 о передаче демонтируемого материала;

письмо заказчика от 19 декабря 2023 года №02-08/467 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалась;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 06 ноября 2023 года №04-1510 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

справка акимата города Кокшетау ГУ «Отдел жилищно-кммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау от 15 ноября 2023 года №07-10/3999; о наличии зеленых насаждений;

справка о государственной перерегистрации юридического лица (БИН 170840037497) выданная Отдел г.Кокшетау по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 02 марта 2022 года.

Технические условия:

от 12 июня 2023 года №Т-140-А ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

план тепловых сетей согласован ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» ТОО «АлтынПроект» от 20 июля 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Ж.Саина, Домбыралы, Шевченко.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
5	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
6	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный)

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети диаметром 500мм	м	846	846

1.1	Протяженность тепловой сети диаметром 400мм	м	356	356
1.2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024, в том числе:	млн. Тенге	1748,401	955,467
1.3	СМР	млн. Тенге	1509,604	626,341
2	оборудование	млн. Тенге		191,665
2.1	прочие затраты	млн. Тенге	238,797	137,461
2.2	в т.ч. 2023 год (ПИР, экспертиза) 2024 год			 13,556 941,911
2.3	Нормативный срок строительства	месяц	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 с 2ДУ 500 мм на 2ДУ 500 мм по ул. Ж.Саина (от ОблГАИ до ТК-8-5) и далее по ул. Домбыралы на 2ДУ 400 мм (от ул. Ж.Саина до ул. Шевченко) в г.Кокшетау Акмолинской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы Ж. Саин көшесі (ОблМАИ-дан ТК-8-5-ке дейін) бойынша 2Ду 500 мм-ден 2Ду 500 мм-ге дейін және одан әрі Домбыралы көшесі бойынша 2Ду 400 мм-ге (Ж. Саин көшесінен Шевченко көшесіне дейін) ТМ-1 жылу магистралін салу және реконструкциялау" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4.Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону