Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2018 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «ЕвроАзия Строй», руководитель Хабибуллин М.А., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 87**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.11.2018 г. ТОО «ХазарКурылысСервис», директор Хожамбердиев Бауыржан Абенович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Кабанбай батыра, дом 97/2, 411**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.11.2018 г. ТОО «BAS Construction», Умаров К.А., аттестат эксперта №KZ34VJE00014861 от 15.02.2014 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.11.2018 г. ТОО «Miliar Company», эксперт Дабаров О.С., №KZ11VJE000206489 от 19.03.2013 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Строительство 5-ти этажных жилых домов с наружными инженерными сетями (повторное использование на 7 домов) дом №4 в микрорайоне «Северо-Запад» в городе Шымкент**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
**г. Шымкент, мкр. Северо-Запад**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
**№226 от 15.02.2014 г. выданного акиматом г. Шымкент**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ61REA00116581 от 03.05.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Miliar Company», №44-19-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «ЕвроАзия Строй»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2017 года**;
окончание работ **11.2018 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее - м2) | 4148,75 | 4148,75 |
| Общая площадь квартир | м2 | 3518,43 | 3518,43 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | 11302,48 | 11302,48 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 54 | 3518,43 | 3407,97 | 54 | 3518,43 | 3407,97 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 18 | 880,96 | 861,44 | 18 | 880,96 | 861,44 |
| двухкомнатных | 18 | 1181,92 | 1150,36 | 18 | 1181,92 | 1150,36 |
| трехкомнатных | 18 | 1455,55 | 1396,17 | 18 | 1455,55 | 1396,17 |

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопроводных сетей | метр | 725 | | 725 | |
| Протяженность канализационных сетей | метр | 725 | | 725 | |
| Протяженность электрических сетей | метр | 700 | | 700 | |
| Протяженность тепловых сетей | метр | 710 | | 710 | |
| Протяженность газопроводных сетей | метр | 705 | | 705 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Строительство 5-ти этажного жилого дома:**

**Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500.**

**Наружные сети водоснабжения, канализации и теплоснабжения.**

**Система водоснабжения централизованная, объединяющая хозяйственно-питьевой и технический водопроводы. Минимальный свободный напор принят согласно п.5.3.1 СН РК 4.01-03-2013 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Водопроводные сети питьевого водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 63мм – 725 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004 и труб стальных электросварных о57мм - 5,7м ГОС Т 10704- 91. У места врезки запроектирован водопроводный колодец ВК-1. Далее запроектирован водопроводный колодец ВК-2 с запорной арматурой и водомерным узлом. Водопроводные сети технического водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диам. 10мм - 543,9 м согласно СТ РК ИСО 4427-2004.**

**Сети канализации проложены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR диаметром 110 мм, 160 мм. Колодцы приняты из готовых железобетонных элементов. В местах подключения в существующую сеть установлены колодцы с запроно-регулирующей арматурой для отключения и переключения участков сети канализации. Для опорожнения сети во время аварии в пониженных участках профилей установлены мокрые колодцы диаметром 1000 мм, откачка воды из которых предусматривается спецмашиной. Система теплоснабжения выбрана двухтрубная закрытая. Тепловые сети выполнены подземными, в железобетонных лотках марки КЛ нескользящих опорах по железобетонным опорным подушкам – в непроходных каналах. В качестве трубопроводов для тепловых сетей приняты предизолированные трубы по ГОСТ 30732-2006 диаметром 720х8 мм протяженностью труб 710 метров. Общая тепловая нагрузка на отопление 159,895 Гкал/ч.**

**Газоснабжение.**

**Газопровод высокого давления: Подземный стальной Д-57, полиэтиленовый Д-63, надземный стальной Д-57. Газопровод низкого давления: Подземный стальной Д-89, полиэтиленовый Д-90; Надземный стальной Д-89. Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01.**

**Электроснабжение.**

**Суммарная расчетная мощность потребление электроэнергии составляет 385,95кВт. Потребители электроэнергии запитаны по 2-й категории надежности электроснабжения разработанных в отдельном проекте, предусматривается прокладка двух кабельных линий 10кВ от РУ-10кВ, запроектированной ранее ГП20-03 до вводных фидеров РУ-10кВ двух трансформаторной КТП11-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА устанавливаемой согласно генплана. Расчетные нагрузки приняты в соответствии с таблицей 1, СП РК 4.04-103-2013. Для питания жилого комплекса предусматривается прокладка кабельных линий, выполненных кабелем марки ВБбШв-1,0 расчетного сечения.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 429 330 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 050 050 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 429 330 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 050 050 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **379 280 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажных жилых домов с наружными инженерными сетями (повторное использование на 7 домов) дом №4 в микрорайоне «Северо-Запад» в городе Шымкент**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
**Хабибуллин М.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
**Умаров К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
**Дабаров О.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**Хожамбердиев Б. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП