Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" ноябрь 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», БИН 950740000587, тел. +7 7212 780187, 100004, г. Караганда, район имени Казыбек би, Чкалова 8, в лице заместителя акима района Маханова Даулета Жанатовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « » 2023 года, ТОО «Ғимарат KZ», БИН 150240018326, в лице директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича, РК, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, мкр. Степной-3, 1/4, тел. +77757279999**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, эксперт технического надзора Скурихин Павел Зиновьевич, №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г. - в части технологического оборудования, №KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г. - в части несущих и ограждающих конструкций, тел. +7 7015243884.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года, ТОО «КАРЭНТ», ГИПа Ладыгина А.Н., приказ №04-08/22 от 13.05.2022 – авторский надзор, БИН 110240023711, тел.+7009921926**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК»., вид строительства -капитальный ремонт.**

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау 32-11**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Акт на земельный участок от 13.09.2021 №2109130920211603, от 13.09.2021 №2109130920211605

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"02" сентября 2021 года №57/39 ГУ «Аппарат акима города Караганды»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», №KZ36REA00275022 от 17.05.2022, №KZ27REA00301568 от 19.10.2022, № KZ78REA00326258 от 11.04.2023 г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0146.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

приказ №109-р от 24.12.2021г. ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
окончание работ сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц:16.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди**
Строительная длина КЛ-0,4кВ	км	0,148	0,148	0,148	0,148
Продолжительность строительства	месяц	3	3	16	16

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	454,40	454,40

Число этажей	этаж		0		0	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		1005,00		1005,00	
В том числе подземной части	м3		1005,00		1005,00	
Площадь встроенных, встроенно- и пристроенных пристроенных помещений	м2		-		-	
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Подпорные стены, парапеты-гранитный камень, парапетные плиты из гранита. Ступени лестниц – цельно-каменные из гранита. Ограждение лестниц – металлические, из прокатных профилей. Пол бетонный с включением мраморной крошки. Стены – гранитный камень; штукатурка, окраска фасадными красками с применением деревянных реек. Потолок подвесной кубообразный реечный потолок с встроенными LED светильниками. Окна и двери из алюминиевого профиля металлические. Окна, витражи – алюминиевые, с двойными и одинарными стеклопакетами. Ливневая канализация- замена существующих лотков на новые. Ливневая канализация выполнена из лотков, приямков с покрытием из металлической решетки. Установка камер видеонаблюдения цилиндрического и купольного типа. Установка наклонных подъемных платформ.Прокладка ВЛ-0,4 кВ силовым питающим кабелем марки АВБбШв-0,66.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 185 034,279 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146 386,463 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 552,72 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 162 356,284 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 129 274,589 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17 999, 143 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», заместитель акима района Маханов Даулет Жанатович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

Скурихин Павел Зиновьевич, №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г. - в части технологического оборудования, №KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г. - в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *МП (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КАРЭНТ», ГИП Ладыгин А.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *МП (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата *МП (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ғимарат KZ», директор Кайыркенов С.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *МП (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подземный переход	-	-	-	**556,20**	-	**454,40**	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	**Гранитная плита**	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общест	Учреждений	Транспортных	Здравоохране	Физкульту	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

венного питания	образования	зданий и сооружений	ния, лечебного назначения	ры и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	.Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные стены толщиной 680 мм из монолитного железобетона**
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		-
5	Полы	0-го этажа	**бетонные, с включением мраморной крошки**
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	**алюминиевые, с двойными и одинарными стеклопакетами**
		двери	**алюминиевые, металлические по ГОСТ 31173-2003**
7	Отделочные работы	внутренние	**Потолки – подвесные потолки, окраска акриловой фасадной краской; стены – окраска акриловой фасадной краской, декоративный деревянный брус, облицовка гранитной плиткой**
		наружные	**Стены, парапеты – облицовка гранитными плитами; ступени – гранитные противоскользящие плиты.**
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		-
10	Канализация		-
11	Электроосвещение		**Искусственное электролампами**
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	**да**	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы		-	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик **Государственное учреждение «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», заместитель акима района Маханов Даулет Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **ТОО «КАРЭНТ», ГИП Ладыгин А.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" ноябрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ғимарат KZ», РК, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, мкр. Степной-3, 1/4**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **руководителя Кайыркенова С.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК», РК, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау 32-11**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» заместитель акима района Маханов Д.Ж.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **Производственный кооператив «ЖУМЫСКЕР», ТОО «KazStroyBazis»**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0146. 2021 год.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **приказ №109-р от 24.12.2021г. ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»** (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительная длина КЛ-0,4кВ	км	0,148	0,148	0,148	0,148
Продолжительность строительства	месяц	3	3	16	16

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	454,40	454,40
Число этажей	этаж	0	0
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	1005,00	1005,00
В том числе подземной части	м^3	1005,00	1005,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Подпорные стены, парапеты-гранитный камень, парапетные плиты из гранита. Ступени лестниц – цельно-каменные из гранита. Ограждение лестниц – металлические, из прокатных профилей. Пол бетонный с включением мраморной крошки. Стены – гранитный камень; штукатурка, окраска фасадными красками с применением деревянных реек. Потолок подвесной кубообразный реечный потолок с встроенными LED светильниками. Окна и двери из алюминиевого профиля металлические. Окна, витражи – алюминиевые, с двойными и одинарными стеклопакетами. Ливневая канализация- замена существующих лотков на новые. Ливневая канализация выполнена из лотков, приямков с покрытием из металлической решетки. Установка камер видеонаблюдения цилиндрического и купольного типа. Установка наклонных подъемных платформ. Прокладка ВЛ-0,4 кВ силовым питающим кабелем марки АВБбШв-0,66.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года**;

(месяц, год)

окончание работ **сентябрь 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3** месяца;

фактически **16** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ "Отдел занятости и социальных программ г. Караганды", руководитель Исмаков Ж.Б.;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ғимарат KZ», в лице руководителя Кайыркенова С.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахста
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"21" ноябрь 2023 года

Авторский надзор **ТОО "Карэнт", Карагандинская область, г.Караганда, ул. Пассажирская 10 в лице директора Ладыгина Ю.Н**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **главный инженер Ладыгин А.Н**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании: приказ **№04-08/22 от 13.05.2022 года**
(№ приказ и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК».**

(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», заместитель акима района Маханов Даулет Жанатович** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Гимарат KZ», БИН 150240018326, РК, Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, мкр. Степной-3, 1/4**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Кайыркенова Серикбола Ерболовича.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями нет
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2022 год;
окончание работ: сентябрь 2023 год;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца;
фактически, месяц – 16 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. **ТОО " КАРЭНТ " №ЭНТ.0146**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **приказ №109-р от 24.12.2021г. ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»** (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО " КАРЭНТ " директор Ладыгин Ю.Н**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер Ладыгин А.Н**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» ноября 2023 года

Технический надзор **ТОО «KZ Стройэксперт», г.Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв. 3, руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Скурихина Павла Зиновьевича, №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г. - в части технологического оборудования, №KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г. - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №61 на оказание услуг по техническому надзору от 06.05.2022 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт подземного перехода район ДК», РК, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, проспект Бухар-Жырау 32-11**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является **ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» заместитель акима района Маханов Д.Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Ғимарат KZ», лицензия № 18010312 от 23.05.2020г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кайыркенова Серикбола Ерболовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

Производственный кооператив «ЖУМЫСКЕР», №18000473 от 12.01.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Лукьянчука Егора Васильевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroyBazis», №22003481 от 22.02.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Алпысбайулы Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **май 2022 г.**

месяц,год

окончание работ **сентябрь 2023 г.**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **16** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 185 034,279 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146 386,463 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 552,72 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 162 356,284 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 129 274,589 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17 999, 143 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КАРЭНТ», №ЭНТ.0146 2021 год.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказ №109-р от 24.12.2021г. ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «KZ Стройэксперт», руководитель Мергенбаев Серикжан Мергалымович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому **Скурихин Павел Зиновьевич, №KZ60VJE00044513 от 18.03.2014 г.- в части инженерных сетей, №KZ33VJE00044514 от 18.03.2014 г. - в части технологического оборудования, №KZ26VJE00047259 от 04.02.2014 г. - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)