«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пятигорское ауылында инженерлік желілерді салу және дәрігерлік амбулаторияны абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2023 ж. № ССН-0173/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жарқайың ауданының "Құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АлтынПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пятигорское ауылында инженерлік желілерді салу және дәрігерлік амбулаторияны абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"СевСтройНадзор" жауапкершілігі шектеулі серіктестігірұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ССН-0173/23 от 29.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АлтынПроект"

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "СевСтройНадзор".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақмола облысы, Жарқайың ауданы, Пятигорское ауылында инженерлік желілерді салу және дәрігерлік амбулаторияны абаттандыру», «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области»

Дополнительные сведения: ССН-0177-03, 14.12.2023, заявления 12.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Жаркаинского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АлтынПроект» (лицензия № 23000918 от 12.01.2023 года, проектная деятельность - II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 30.11.2023г.;
- распоряжение акима села Пятигорское Жаркаинского района Акмолинсой области № 42 от 19.09.2023г. о предоставлении земельного участка;
- земельно-кадастровый план земельного участка №2023-294844, кадастровый номер – 01-275-028-343, площадь земельного участка – 0,5000га.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ53VUA01031302 от 28.11.2023г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жаркаинского района;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена 01.08.2023г. ТОО «АлтынПроект» (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «АлтынПроект» в 2023г. (лицензия № 23000909 от 12.01.2023г. изыскательская деятельность);
- письмо № 459 от 11.12.2023г. об источнике финансирования;
- письмо № 460 от 11.12.2023г. о плательщике за проведение комплексной вневедомственной экспертизе рабочего проекта;
- письмо № 461 от 11.12.2023г. о начале строительно-монтажных работ;
- письмо № 462 от 11.12.2023г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

Технические условия:

- АО «Казактелеком» от 21.08.2023г. № Д03-3043-08/23 на прокладку оптического кабеля для телефонизации врачебной амбулатории;

- ГКП на ПХВ «Коммунсервис» от 16.10.2023г. к схеме подключения к комплексу водопроводных сооружений с. Пятигорское;

- АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 02.11.2023г. № ТУ-08-2023-03604 на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 0 – Паспорт проекта;
Том 1 – Общая пояснительная записка (ОПЗ);
Том 2 – Рабочие чертежи
Состав том 2:
Альбом 1 – Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК);
Альбом 2 – Наружные сети электроснабжения (НЭС);
Альбом 3 – Наружные сети телефонизации (НСС).
Альбом 4 – Наружное освещение (НО).
Альбом 5 – Генеральный план (ГП)
Том 3 – Сметная документация;
Том 4 – Проект организации строительства (ПОС);

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в селе Пятигорское, Акмолинская область, Буландынский район.

Рельеф района спокойный, с изменением высотных отметок скважин от 131,72-134,18 м

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – I В (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А);

Расчетная температура наружного воздуха -33,7°;

Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²;

Нормативное давление ветра - 60кг/м²;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геолого-литологическом строении участка строительства принимают участие.

1.Современные отложения представленные почвенно-растительным слоем.

2.Осадочные отложения:

1) аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (aQII-III) представленные супесью.

ИГЭ-1 Супесь (aQII-III) - бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

Мощность слоя составила 4,8 м.

Залегает в подошве почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м. Имеет повсеместное распространение.

Подземные воды на глубину пройденных скважин не вскрыты во всех скважинах.

Для четвертичных отложений супеси, величины коэффициентов фильтрации приняты по аналогичным грунтам по материалам прошлых лет.

Для супеси аллювиальной 0,2- 0,7 м/сутки.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 1 инженерно-геологический элемент (ИГЭ). Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.

ИГЭ 1 aQII-III - Супесь бурого цвета, мерзлая до глубины 0,50 м, далее твердой консистенции, с линзами песка среднего, с прослойками суглинка, с гнездами карбонатов.

В естественных условиях грунты ИГЭ-1 обычно характеризуются твердой консистенцией и по величине (степени насыщения относятся к сухим (Gi<0,4) или слабовлажным (Gi<0,6).

Средние значения коэффициента относительной просадочности аллювиальных отложений дают возможность отнести их к категории слабопросадочных пород. При медианном значении приведенной пористости 0,73 коэффициент относительной просадочности почти не превышает 0,02; т.е. грунт обладает относительно устойчивой структурой при замачивании под нагрузкой до 3 кг/см^2. Описываемые грунты являются среднесжимаемыми (значение коэффициента сжимаемости не превосходит 0,03).

Группа грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2002 «Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности их разработки. Техническая часть». – 36в – первая.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-2011, грунты, слагающие трассу изысканий, относятся к незасоленным.

Супесь аллювиальная (ИГЭ 1) при замачивании и увлажнении будет проявлять слабую сульфатную агрессию к бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на портландцементе по ГОСТ 10178, к бетонам по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе - слабой сульфатной агрессией. К бетонам по водонепроницаемости W4, W6, W8 на сульфатостойком цементе – неагрессивные. По отношению к железобетонным конструкциям неагрессивные, среднеагрессивные, слабоагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали средняя и высокая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Рабочий проект: "Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области" выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания от 28.11.2023г., инженерно геологических, топо-геодезических изысканий, выполненных ТОО "АлтынПроект" в 2023г., в масштабе 1:500.

Рис.1 – Ситуационная схема.

Система координат: местная, система высот: местная.

Решения по генеральному плану участка:

Благоустройство решается устройством проездов, тротуаров, установкой малых архитектурных форм. Территория амбулатории озеленяется газонами, деревьями.

Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017.

Горизонтальную разбивку осей амбулатории выполнить от угла участка, закрепленного на местности. Все размеры даны в метрах.

Ширина отмостки принята 1,0 м.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Для посева газонов выполнить подсыпку растительного грунта толщиной 0,20м.

План организации рельефа проектируемого участка обеспечивает отвод поверхностных и талых вод от проектируемого участка.

На территории участка водоотвод решен открытым способом по проезжей части с дальнейшим выпуском на газоны.

Норма посева семян на 1 м² - 40 г (травосмесь), внесение минеральных удобрений - 40 г на 1 м².

Предусмотреть мульчирование перегноем слоем 0,02 м с предварительным просеиванием через сито или грохот.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

Площадку для ТБО оборудовать металлическими контейнерами вместимостью 0,75м³ с крышками в количестве 2-х шт.

Разбивку деревьев вести от ограждения.

При укладке брусчатки оставлять минимальный зазор 1-2 мм, который заполняется частицами песка.

Малые архитектурные формы приняты согласно УСН РК 8.02-03-2022.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	изм. ед.	Кол-во
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	0,0763
2	Площадь благоустройства, в т.ч.: / вне участка	м²	763 / 58
3	Площадь застройки	м²	512,0
4	Площадь покрытия / вне участка	м²	200,1 / 58
5	Площадь озеленения	м²	6
	Площадь под посевным газоном	м²	6
6	Площадь прочая	м²	44,9
	Площадь под отмосткой	м²	44
	Площадь под бортовыми камнями	м²	0,9

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Водоснабжение и канализация:

Наружные сети водоснабжения канализации

Водопровод:

Проектом предусмотрена врезка в существующую водопроводную сеть диаметром 110мм. с установкой колодца ПГ-1 . Напор в существующей сети водопровода 30м. Проектируемая водопроводная сеть в здания врачебной амбулатории выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2.3ммм по ГОСТ18599-2001.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарного гидранта, установленного в колодце (проектируемый) на существующей сети.

Изоляция стальных футляров весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005:

- грунтовка битумная 9мм
- мастика изоляционная битумная
- слой наружной обёртки из крафт бумаги.

Под трубопровод в дресвянно-щебенистых грунтах предусмотрена песчаная подушка t=10см. Трубы присыпаются мягким грунтом без твердых включений на 0.3м выше труб.

Канализация:

Проектом предусмотрен сброс стоков в выгреб емкостью 30м³. В выгребе предусмотрена утепляющая деревянная крышка. Очистку выгреба производят один раз в месяц специализированными машинами в места указаными СЭС.

Проектируемая канализация выполнена двухслойными гофрированными трубами КОРСИС SN8 ∅160мм, выпуски из труб ПВХ диаметром 110мм. В колодцах также предусмотрены деревянные крышки.

Колодцы из сборных железобетонных элементов - диаметром 1500мм - водопровод, диаметром 1000мм - канализация выполнены по серии 3.900.1- 14.

6.2.2.2. Электротехнические решения:

Наружные сети электроснабжения

Раздел внешних сетей электроснабжения выполнен на основании технических условий на электроснабжение №08-2023-03604 от 02.11.2023г. выданных АО "Акмолинская распределительная электросетевая компания" и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, РДС РК 4.04-191-2002, СП РК 4.04-109-2013.

Категория надежности электроснабжения - II.

Электроснабжение предусмотрено от опоры ВЛ-10кВ №4, ВЛ-10кВ №9.

Проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии электропередач от точки подключения до проектируемой опоры проводом СИП-3 1х35 по типовому проекту Серия 3.407.1-143.1 "Железобетонные опоры ВЛ-10кВ. Выпуск 1. Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5м"

- установка линейного разъединителя типа РЛНД-10 на первой монтируемой опоре;

-монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 63кВА;

- строительство 2 кабельных линии КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН и до объекта.

Проектом предусматривается индвидуальное заземление опор ВЛ-10 кВ.

Исполнение заземления опоры выполняется в соотвествии с типовым проектом Серия 3.407.1-150 "Заземление опор ВЛ 0,38; 6;.10;20;.35 кВ".

Монтаж линий электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК”, СН РК 4.04-07-2019. Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – II;

Строительная длина ВЛ-10,0кВ (в плане) – 591м;

Строительная длина КЛ-0,4кВ – 84м;

Монтажная длина КЛ-0,4кВ – 190 м;

Общая расчетная мощность – 30,0 кВт;

Коэффициент мощности – 0,93.

Расчетный ток – 49,03 А.

Наружное освещение

Проект наружного освещения территории выполнен на основании задания на проектирование, эскизного проекта, а также плана благоустройства территории.

Проект наружного освещения выполнен по III-й категории надёжности электроснабжения. Точка подключения ВРУ-1. Для автоматизированного управления освещением предусмотрен ящики управления освещением ЯУО тип ЯУО 9601 3174 УХЛ3.1 IP54 (индивидуального изготовления).

Режимы управления освещением через шкаф ЯУО:

- автоматически (от фотореле),

- местно (с панели ЯУО).

Шкаф управления освещением устанавливается на наружной стене проектируемой котельной.

В проекте выполнено наружное освещение территории.

Освещение всей территории выполнено светильниками высотой 9,0 м. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв расчетного сечения, проложенным в траншее. Для защиты кабеля от механических повреждений предусмотрена прокладка кабеля в трубе НПВХ элтех НГ ∅110 мм.

Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к РЕ проводнику при помощи болта на корпусе опоры (в сетях с заземленной нейтралью).

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и СП РК 4.04-107-2019. Все скрытые работы оформить актами.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - III;

Напряжение питающей сети - 380/220 В;
Система заземления - TN-S
Общая установленная мощность электроосвещения - 1,2 кВт;
Общее количество светильников, шт. - 10 шт.;
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 330 м

6.2.2.3. Системы связи и сигнализации:

Наружные сети телефонизации.

Раздел телефонизации выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на телефонизацию №ДОЗ-3043-08/23 АО «Казахтелеком» от 21.08.2023.

Точка подключения АТС-9 по адресу улица Женис 17, путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-4 от АТС-9 по проектируемой трассе до врачебной амбулатории в трубе диметром 40мм.

Проектируемая телефонная канализация выполняется из диметром 40мм прокладываемой в земле на глубине 1,2 м.

Основные технические показатели:
Строительная длина КЛ-10,0кВ (в плане) – 483 м;
Монтажная длина КЛ-0,4 кВ (в плане) – 517 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнять в соответствии с требованиями СН РК2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами. На складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории. Экологическая экспертиза не требуется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании,

применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г.

6.6 Организация строительства

В соответствии с требованиями: - СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022 г.).

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии, СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства 2,0 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2024 года.

Нормы задела по годам строительства – 2024 год -100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов

за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги, НДЦСРК 8.04-03-2022;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-34;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022, 2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства отдел 2 железнодорожные перевозки, СЦПГ РК 8.04-12-2022, 2023 год;

-сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022, 2023 год;

-сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8. (п. 8.2.65, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога глав 1÷8 после строки «Сметная прибыль» (п. 8.2.66, порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказ от 1 декабря 2022 года № 223-нқ);

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством, НДЦС РК 8.04-09-2022 – 9,4 %;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом НДЦС РК 8.04.-07-2022 с коэффициентом перехода К=1,075 от текущих цен 2023г. в цены 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- Откорректированы нормативные ссылки;
- ТЭП откорректированы согласно РДС РК 1.02-05-2020.

Сметная документация:

- Сметная документация утверждена Заказчиком и согласована с Генеральным проектировщиком.
- Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
- Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой согласно проектным решениям
- Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение Е (обязательное).
- Предоставлены локальные сметы для портала без расшифровки ресурсов.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-202«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей водопровода	км	0,067	0,067
2	Протяженность сетей электроснабжения	км	0,59	0,59
3	Протяженность сетей телефонизации	км	0,48	0,48
4	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 года	млн. тенге	114,448	112,851
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	89,773	87,550
	оборудование	млн. тенге	5,597	6,438
	прочие	млн. тенге	19,078	18,863
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
4.1	Стоимость в ценах 2023г. (ПИР):	млн. тенге	3,726	3,726
4.2	Стоимость в текущих ценах 2023 г. (экспертиза):	млн. тенге	0,479	0,479
4.3	строительно-монтажные работы 2023 год	млн. тенге	0	0
4.4	оборудование 2023 год	млн. тенге	0	0
4.5	прочие 2023 год	млн. тенге	0	0
	Всего 2023 год	млн. тенге	4,205	4,205
4.1	строительно-монтажные работы 2024 год	млн. тенге	0	87,550
4.2	оборудование 2024 год	млн. тенге	0	6,438
4.3	прочие 2024 год	млн. тенге	0	14,658
	Всего 2024 год	млн. тенге	0	108,646
	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к врачебной амбулатории в селе Пятигорское Жаркаинского района Акмолинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода - 0,067 км;
Протяженность сетей электроснабжения - 0,59 км;
Протяженность сетей телефонизации - 0,48 км;

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024г., - 112,851 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 87,550 млн.тенге;
оборудование - 6,438 млн.тенге;
прочие - 18,863 млн.тенге;

Нормативная продолжительность строительства - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком, в соответствии с условиями договора.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Мейрамгалиева Самал Казбековна		KZ04VJE00069383	Соответствует
2	Наружное освещение	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
5	Наружные сети связи	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Воропай Павел Александрович		KZ87VJE00031999, KZ44VJE00031997	Соответствует

Ереженов М.Ж. (Директор)

Воропай П.А. (Эксперт)

Мейрамгалиева С.К. (Эксперт)