Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик ГУ "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог; 060005; Атырауская область; город Атырау; ул.Азаттык 101А;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабря 2020г., ТОО «Болат-Д», директор Жанбырбаев Ж.Ж. Атырауская область; город Атырау; ул.Х.Досмухамбетова 113;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» декабря 2020 г., ТОО " ITM Cargo ", эксперт Батыров С.С. *№KZ55VJE00046931 от 10.01.2019 г.;*
Батыров С.С. *№KZ91VJE00047447 от 27.09.2019 г.;*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» декабря 2020 г., ТОО "Elegant Design Solutions". Турсынбаев Д., приказ № 12 от 05 август 2019 г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопроводных сетей в г.Атырау (I-II) очередь»; технический не сложный II (нормальный) уровня ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Атырауская область; город Атырау; от трассы Аэропорт до мкр Черная речка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 13.05.2017 года №1171,. Аким г.Атырау, кадастр № 04-066-042-8566, 04-066-042-8571.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» за № KZ26REA00142021 от 14.08.2019 года.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ElegantDesignSolutions", проект № 107-С1-НВ,№107-ЧС2-НВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ«Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», приказ №17от 06.04.2019 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:август2019 г.;
(месяц, год)
окончание работ: декабрь2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства–8,3 месяцев;

фактически-16 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопроводной сети: 1-очередь диаметром 315х18,7мм	м	3820,5		3820,5	
2-очередь диаметром 160х9,5мм диаметром 110х6,6мм диаметром 63х3,8мм диаметром 25х2,3мм	м	6603,5 4922,9 494,1 2292,0		6603,5 4922,9 494,1 2292,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Наружные сети водоснабжения запроектированы для подачи воды и закольцовки с существующим водопроводом Ø 225 мм в районе Черной речки. Согласно техническим условиям выданной КГП «Атырау су Арнасы» ТУ за №305-16 от 14.10.16г. точкой подключения является существующий водопровод Ø 300мм в районе Аэропорта. В точке подключения устанавливается водопроводный колодецотводной задвижкой и необходимой арматурой. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб из полиэтилена обусловлено повышенной их надежностью в работе, простотой монтажа,абсолютной гарантией чистоты трубопровода. Протяженность водопровода составляет-3820,50м. Водопроводные колодцы запроектированы согласно ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/бетонных колец диаметром 1,5-2,0 м. На водопроводе в пониженных местах установлены колодцы с выпуском в мокрый колодец ,для опорожнения участков во время ремонта. Колодцы с выпуском в мокрый колодец устанавливаются на рсстояние 3,0м от основной линии водопровода. Диаметр выпусков принят Ø 110мм обеспечивающих опорожнениеучастков водовода не более чем за 2ч. Выделение ремонтных участков на водопроводе выполнены через 3 км с установкой магистральной задвижки и манометров для измерения давления на участке. В повышенных местах на сети предусмотрены вантузы для впуска воздуха. Пересечение с автодорогой на территории аэропорта ,в районе врезки, предусмотрено закрытым способом методом горизонтального направленного бурения ГНБ. Рабочая труба проложена в защитном стальном футляре Дн=530х5мм протяженностью 23,0м из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией тип «весьма усиленной слой» конструкция №1 по ГОСТ 9.602-2005. Остальные пересечения с автомобильными дорогами выполнены открытым способом, рабочая труба прокладывается в стальном футляре. При пересечении дороги с асфальтовым покрытием предусмотрена засыпка песком под проезжей частью дороги.**

(краткие технические характеристики особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего *537 318,533*тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *460 819,967*тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря*825,475*тыс. тенге;
прочие *11 285,711* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *483 586,679*тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ *454 889,660*тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря*825,475* тыс. тенге;
прочие *11 285,711* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)ТОО «Рауза-ПВ» ГСЛ №16003451 .22.02.2016г. и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:«Строительство водопроводных сетей в г.Атырау (I-II) очередь»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Оспанов Э.А. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя М.П.

Технический надзор Әділжан Е. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзорТурсынбаев Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)Жанбырбаев Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Субподрячик _____Аиталиев Е.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водопроводные сети	м	3820,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб диаметром 315х18,7мм	м	3820,5	3820,5
	2-очередь Диаметром 160х9,5мм Диаметром 63х3,8мм Диаметром 25х2,3мм	м	6603,5 4922,9 494,1 2292,0	6603,5 4922,9 494,1 2292,0
3	Прочие устройства			

	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС 7.3	шт	107	
	Задвижка d-300м	шт	5	
	" d-100мм	шт	7	
	" d-50мм	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-15	шт	276	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант пожарный	шт	62	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
3	Прочие устройства			
	Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС 15,6,Кс 15.9, КС 20.6,КС 20.9, КО 6,	шт	811	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Скачать

Заказчик

Руководитель "Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог:_____ **Оспанов Э.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Elegant Design Solutions» _____ **Турсынбаев Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.