ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6601 «06» 12 2023ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабрь 2023 года

Заказчик: ТОО «AЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе ул.Ю.А.Гагарина, №2 87781605656, Руководитель Рахатұлы Ұлан, Лицензия: №20001456 от 27.01.2020

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Деклараций о соответствии (прилагается)

«05» декабрь 2023г. ТОО «AЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе ул.Ю.А.Гагарина, №2, Руководитель Рахатұлы Ұлан, Лицензия: №20001456 от 27.01.2020, тел: 87781605656

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«05» декабрь 2023г. ТОО «Altimus ltd» Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда., ул. Есим хана 23Г, Эксперт Әли Рамазан Қалиұлы KZ76VJE00067893 от 06.08.2021г, KZ22VJE00067895 от 06.08.2021г, KZ18VJE00022280 от 31.01.2017г, тел: +7(707)-705-54-94 , БИН: 070140005115

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«05» декабрь 2023г. ТОО «Ремпроект», Республика Казахстан, г. Кызылординский область, г. Кызылорда, Микрорайон Шугыла №40, Сарсенбаев Кайрат, соответствии приказом №21 от 04.12.2023г, БИН: № 970940003621, Лицензия: №18001209 от 23.01.2018, тел.: +7 (776)9828000

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда» II(нормальный)-уровень ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Правоустанавливающего документа на земельный участок **КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 04.07.2023 года №147 АПЗ**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», KZ38REA00365875 от 04.12.2023г.**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РЕМПРОЕКТ» Рабочий проект 35-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й))

ТОО «АЭS and Limited**» Рабочий проект 35-2023 02.08.2023г**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «05» декабрь 2023 года;

окончание работ: «05» июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее-м2)	3596	
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	90			90		
В том числе,						
однокомнатных						
двухкомнатных	90			90		
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Классификация здания – III класса, тип жилого здания- секционный, количество подъездов-3, количество квартир на площадке на каждом этаже-3, жилой дом имеет прямоугольную форму, фундамент-ленточный, монолитный железа бетонный, стены наружные изкерамического кирпича перекрытия и покрытия из плит сборных железабетона, кровля-металлачерепицы, окна, балконные двериполивинилхлоридные, двери главных входов-металическое.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1328820,704** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **900979,98** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20789,322** тысяч тенге;
прочих работ **407051,401** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1328820,704** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **900979,98** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20789,322**тысяч тенге;
прочих работ **407051,401** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель: Рахатұлы Ұлан

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

2) аккредитованная организация: **ТОО «Altimus ltd» в лице директора Әли Рамазан Қалиұлы.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

ТОО «Altimus ltd», Әли Рамазан Қалиұлы, KZ76VJE00067893 от 06.08.2021г, KZ22VJE00067895 от 06.08.2021г, KZ18VJE00022280 от 31.01.2017г

(фамилия, имя, отчество)при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация:

ТОО «Ремпроект», в лице директора Заминова Айнур Кайратовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)руководителя

подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Сарсенбаев Кайрат, соответствии приказом №21 от 04.12.2023г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «АЭS and Limited», Рахатұлы Ұлан

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Қызылорда облысы бойынша филиалы
Анықтамалық бөлімі

Өтінішті қабылдаған: 0448
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 14.12.2023
Кадастрлық нөмірі 10.156.043.2121
Тіркелген уақыты 12:00
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Тасбогет ул. Е. Бозгулов, д 13А
Тіркеуші (маман) Самиев
Қолы
Бөлім басшысы Абибуллаева
Қолы

Қызылорда облысы бойынша филиалы
Анықтамалық бөлімі

Өтінішті қабылдаған: 1609
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 14.12.2023
Кадастрлық нөмірі 10.156.043.2121
Тіркелген уақыты 12:11
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
п. Тасбогет, ул. Е. Бозгулов, д 13А
Тіркеуші (маман) Самиев
Қолы
Бөлім басшысы Абибуллаева
Қолы

13.12.2023ж Қорытынды мәлімде
Көп пәтерлі тұрғын үй
т.а. 4929,5 ш.м
т.а. 3237,0 ш.м
Болып өзгерді

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мизрова Д. Шм
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023ж. «13» 12

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 90-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул.Бозгулова в кенте Тасбугет г.Кызылорда»	5	90	-	1065,54	12864,15	3596,4	2700	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления						
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	90			
2	Количество жилых комнат	180			
3	Общая площадь (м 2)	3166,0			
4	Жилая площадь (м 2)	1884,9			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	90	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			39,16		29,21	
1	2			39,15		31,77	
1	3			41,57		28,65	
1	4			41,57		28,65	
1	5			39,15		31,77	
1	6			39,16		29,21	
2	7			39,16		29,21	
2	8			39,15		31,77	
2	9			41,57		28,65	
2	10			41,57		28,65	
2	11			39,15		31,77	
2	12			39,16		29,21	
3	13			39,16		29,21	
3	14			39,15		31,77	
3	15			41,57		28,65	
3	16			41,57		28,65	
3	17			39,15		31,77	
3	18			39,16		29,21	
4	19			39,16		29,21	
4	20			39,15		31,77	

1	61			39,16		29,21	
1	62			39,15		31,77	
1	63			41,57		28,65	
1	64			41,57		28,65	
1	65			39,15		31,77	
1	66			39,16		29,21	
2	67			39,16		29,21	
2	68			39,15		31,77	
2	69			41,57		28,65	
2	70			41,57		28,65	
2	71			39,15		31,77	
2	72			39,16		29,21	
3	73			39,16		29,21	
3	74			39,15		31,77	
3	75			41,57		28,65	
3	76			41,57		28,65	
3	77			39,15		31,77	
3	78			39,16		29,21	
4	79			39,16		29,21	
4	80			39,15		31,77	
4	81			41,57		28,65	
4	82			41,57		28,65	
4	83			39,15		31,77	
4	84			39,16		29,21	
5	85			39,16		29,21	
5	86			39,15		31,77	
5	87			41,57		28,65	
5	88			41,57		28,65	
5	89			39,15		31,77	
5	90			39,16		29,21	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован облицовочным кирпичом, общая толщина наружных стен 640мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки			Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша			Крыша чердачная 2-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие металлочерепица по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
		последующих этажей		Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		Внутренние -деревянные дверные блоки, наружные – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками
		наружные		Облицовочный кирпич, цоколь штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			От сетей городского водоснабжения
10	Канализация			Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение			От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		От ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			Установлены ящики почтовые, пандус

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ТОО «АЭS and Limited» директор – Рахатұлы Ұ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от « 24 » апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» декабрі 2023 года

Технический надзор ТОО «Altimus ltd», руководитель Әли Рамазан Қалиұлы, Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда., ул. Есим хана 23Г БИН: 070140005115
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Әли Рамазан Қалиұлы, аттестат KZ76VJE00067893 от 06.08.2021г – в части несущих и ограждающих конструкции, аттестат KZ22VJE00067895 от 06.08.2021г, – в части инженерных сетей, аттестат KZ18VJE00022280 от 31.01.2017г – в части технологического оборудования;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №17 от 23.11.2023 года,
№ договора и дата подписания

по объекту: «**Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда**».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «АЭS and Limited»Руководитель. Рахатұлы Ұлан
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО « АЭS and Limited ltd» №22010613 от 03.06.2022.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: директора Рахатұлы Ұ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: ТОО «КазСтройЭлит» ГСЛ №20017501 от 20.11.2020, ТОО «Сырэнергогазстрой» ГСЛ 14015236 от 06.10.2014г. ТОО «ДосСтройПроект» ГСЛ 18023299 от 26.21.2018г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице; директора Мухамамбетов А.Т., Джалмагамбетов М. Мырзаев К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «05 » декабрь 2023 года.
месяц, год
окончание работ: «05» июль 2024 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:____
-по норме или по проекту организации строительства, месяц:____
-фактически, месяц:____

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной 3

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, всего тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	Прочие
1	Всего				
1	«Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда».	1328820,704	900979,98	20789,322	407051,401

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	Стоимость, тенге	В том числе, тенге:		
			СМР	Оборудование	прочие
1	«Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда».	1328820,704	900979,98	20789,322	407051,401

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанным проектной группой ТОО «Ремпроект - №18001209 от 23.01.2018, проект №35-2023

утвержденным: «АЭS and Limited»_ проект №35-2023 02.08.2023_____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация:
ТОО «Altimus ltd»,
Әли Рамазан Қалиұлы - руководитель:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Әли Рамазан Қалиұлы – Эксперт технический надзор
-аттестат KZ76VJE00067893 от 06.08.2021г
-аттестат KZ22VJE00067895 от 06.08.2021г,
-аттестат KZ18VJE00022280 от 31.01.2017г

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (эксперт

Приложение 2
к приказу Министра о инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"05" декабрі 2023 года

Авторский надзор: ТОО «Ремпроект», Республика Казахстан, г. Кызылординский область, г. Кызылорда, Микрорайон Шугыла №40, Сарсенбаев Кайрат, соответствии приказом №21 от 04.12.2023г, БИН: № 970940003621, Лицензия: №18001209 от 23.01.2018, тел.: +7 (776)9828000
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Директора: **Заминова Айнур Кайратовна**

Авторский надзор: Сарсенбаев Кайрат
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании: **Приказ №21 от 04.12.2023г**
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **«АЭS and Limited». Руководитель Рахатұлы Ұлан.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (ген. подрядчиком **ТОО «АЭS and Limited» №20001456 от 27.01.2020**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Рахатұлы Ұлан.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «КазСтройЭлит» ГСЛ №20017501 от 20.11.2020, ТОО «Сырэнергогазстрой» ГСЛ 14015236 от 06.10.2014г. ТОО «ДосСтройПроект» ГСЛ 18023299 от 26.21.2018г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице; **директора Мухамамбетов А.Т, Джалмагамбетов М, Мырзаев К**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «05 » декабрь 2023 года.
месяц, год
окончание работ: «05» июль 2024 года.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8 ;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц; фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства - **нет**;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Ремпроект», №18001209 от 23.01.2018, Рабочий проект №35-2023 от 02.08.2023 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **«АЭS and Limited», Рабочий проект №35-2023 от 02.08.2023 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Ремпроект», директор Заминова Айнур Кайратовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
эксперт(ы) по авторскому надзору: **Сарсенбаев Кайрат, соответствии приказом №21 от 04.12.2023г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019г. от 08.02.2021г.)

Декларация о соответствии

«05» декабрь 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе ул. Ю.А.Гагарина, №2 87781605656, Лицензия: №20001456 от 27.01.2020
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора - Рахатулы Улан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда».**
По адресу: **Республика Казахстан, Кызылординская область, ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ТОО «АЭS and Limited» Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе ул.Ю.А.Гагарина, №2 87781605656, Руководитель Рахатулы Улан, Лицензия: №20001456 от 27.01.2020**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Сырэнергогазстрой», ТОО «КазСтройЭлит» «ДосСтройПроект»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Ремпроект», Рабочий проект № 35-2023
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «АЭS and Limited»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Классификация здания – III класса, тип жилого здания- секционный, количество подъездов-3, количество квартир на площадке на каждом этаже-3, жилой дом имеет прямоугольную форму, фундамент-ленточный, монолитный железа бетонный, сены наружные изкерамического кирпича , перекрытия и покрытия из плит сборных железабетона, кровля-металлачерепицы, окна, балконные двериполивинилхлоридные, двери главных входов-металическое.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица изменения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	м2		
Число этажей	этаж	5,0	5,0
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир $м^2$		Число квартир	Площадь квартир $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90					
В том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	90					
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

Имеет следующие показатели:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1328820,704** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **900979,98** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20789,322** тысяч тенге;
прочих работ **407051,401** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1328820,704** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **900979,98** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20789,322** тысяч тенге;
прочих работ **407051,401** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Кызылордасужуйеси»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП «Горэлектросеть» 05.12.23

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным Заключениемвыдаваемымгосударственнойорганизациейосуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);- **Не требуется**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения - ____ 05.12.2023

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство 90-то квартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Бозгулова в кенте Тасбугет г. Кызылорда»готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «AЭS and Limited»

Рахатулы Ұ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)