«Ақкөл ауылдық клубына күрделі жөндеу жұмыстары»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № ES-0074/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Әйтеке би аудандық «Целинник» мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Аккөл ауылдық клубына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0074/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
««Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба» »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба» » выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақкөл ауылдық клубына күрделі жөндеу жұмыстары, «Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0086-03 от 20.12.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0086-03, 20.12.2023, заявления 20.12.2023
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП - Жапбас А.К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00167 от 20.12.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 06.11.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ66VUA01031747 от 29.11.2023 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства»;
- дефектный акт обследования для проведения капитального ремонта утвержденный заказчиком в 2023 году;
- техническое заключение обследования сельского клуба 2023 году утвержденное ТОО «Nur-Stark». № KZ67VWC00128205 срок действия до30.11.2024 года.
- письмо №108 от 27.11.2023 года о том, что капитальный ремонт клуба разрабатывается без наружных инженерных сетей выданное заказчиком.
- письмо №123 от 26.12.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств ;
- письмо №124 от 26.12.2023 года о начале строительства II квартал 2024 года, выданное Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский

районный Дом культуры «Целинник» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры и развитие языков»

- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0197699 от 12.03.2014 года с кадастровым номером 02-024-032-843 площадью 0,1020 га;
- решение №1 от 27.01.2014 года об отводе земельного участка площадью 0,1020Га выданное Акимом Аккольского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области.
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №157-ГИЗ, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- эскизный проект согласован с ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» утвержден руководителем отдела №KZ57VUA01038408 от 08.12.2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 125 от 26.12.2023 года рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект согласован с ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства» утвержден руководителем отдела №KZ57VUA01038408 от 08.12.2023 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-ГП;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-АС;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-ОВ;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-ВК;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-ПС;
- рабочие чертежи марки 34-29/08/2023-ЭОМ;
- паспорт рабочего проекта;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания Аккольского сельского клуба, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате Капитального ремонта здания Аккольского сельского клуба» в Аккольском сельском округе Айтекебийского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта здания Аккольского сельского клуба расположен в Аккольском сельском округе Айтекебийского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31,0ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м² 0,7 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план объекта «Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба», расположенный по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район, с/о Аккольский, с.Акколь, ул. Айтеке Би, 1, разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, акта выбора и согласования земельного участка.

Населенный пункт в котором предусматривается капитальный ремонт объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IIIB климатическому району;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 180 кгс/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 29.9°С;
- временные нагрузки - в соответствии со СП РК EN 1991-1-3:2003/2011 «Нагрузки и воздействия». Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

Генеральный план участка разработан на основании топосъемки, выполненной в 2023г. ТОО "СпецСтрой Согласование" и в соответствии с основными требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, СН РК 3.01-01-2008 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство населенных пунктов", ГОСТ 21.508 (СПДС) "Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно- гражданских объектов"

Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

План организации выполнен методом проектных отметок с сохранением естественного рельефа участка. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонам участка.

Тротуарные дорожки выполнены с покрытием из брусчатки Тип I, и обрамленные бордюрным камнем. Для стока дождевых и талых вод с тротуарных дорожек предусмотреть разрыв бордюрного камня.

Вся свободная территория от использования озеленяется. Для озеленения применяется партерный газон.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Система координат местная. Система высот Балтийская 1977г.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,1020
2.	Площадь застройки	м²	493,9
3.	Площадь дорожного покрытия	м²	276,5

4.	Площадь озеленения	м²	249,6

6.2.2 Архитектурные решения

Здание Аккольского сельского клуба выполнено как отдельно стоящее здание представляет собой объединенное в один блок административной части (Литер «А») и пристройки (котельная. Литер «А1»).В общем плане здание имеет прямоугольную форму размерами в осях 40,21х12,07м. максимальной высотой 3,1м.

Площадь занимаемого земельного участка составила 0,1020га. Здание клуба классифицируется как малоэтажное здание административного назначения. Здание отдельно стоящее одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму.

Капитальный ремонт здания предусматривает:

- заделка швов разрушенных блоков, восстановление гидроизоляций усиление фундамента заделкой трещин методом инъектирования
- демонтажно-монтажные работы по разборке общивки стен из ГКЛ
- усиление стен методом инъектирования
- полная замена перекрытий
- устройство металлической фермы
- замена кровли
- замена покрытий полов
- частичная замена оконных блоков
- полная замена деревянных блоков
- полная замена штукатурки стен с подготовкой поверхности (подбивка дранки, сетки и т.п)
- обшивка фасада металлосайдингом
- устройство отмостки по периметру здания
- ремонт крылец устройство пандуса
- устройство санузла и душевой для персонала

Несущие и ограждающие конструкции блок лит.А

Здание 1975 года постройки

- фундаменты – бутобетон;
- вертикальные ограждающие конструкции – стены силикатный кирпич;
- перекрытие – деревянное из спаренных деревянных балок сечением 150х200мм.; перекрытия пристройки выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытий;
- кровля – из профлиста;
- полы – комбинированные (бетонные, деревянные);
- дверные блоки – деревянные, металлические;
- оконные блоки – пластиковые;
- наружная отделка, цоколь – металлосайдинг и цементно-песчаная штукатурка, цокольная часть выполнена в виде подливки из бетона на высоту 600мм.;

Внутренняя отделка – обшивка ГКЛ листами;Отмостка - бетонная.

Несущие и ограждающие конструкции блок лит.А1

Здание 1975 года постройки

- фундаменты – бутобетон;
- вертикальные ограждающие конструкции – стены силикатный кирпич;
- стены пристройки выполнены из силикатного кирпича толщиной 400мм.;
- перекрытие – деревянное из спаренных деревянных балок сечением 150х200мм.; перекрытия пристройки выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытий;
- кровля – из профлиста;
- полы – бетонные;
- дверные блоки – металлические;

- наружная отделка, цоколь – металлосайдинг, цокольная часть выполнена в виде подливки из бетона на высоту 600мм.;
- внутренняя отделка – штукатурка побелка
- отмостка - бетонная.

Противопожарные мероприятия

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03.05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда. также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнить в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация и представитель организации эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом- допуском несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

Все работы по устройству кровли производится фирмой, имеющий лицензий на данный вид работы и в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Защита от коррозии и возгорания

Защиту деревянных конструкций от возгорания и гниения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-03-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкции от коррозии".

Деревянные конструкции соприкасающиеся с бетонными конструкциями защитить от гниения прокладкой из двух слоев толя и тщательно антисептировать в соответствии с СН РК 2.01-03-2013 и СП РК 2.01-101-2013 все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской ФАМ в два слоя.

Все открытие поверхности стальных элементов выходящие на фасад закладные элементы устанавливаемые в кладке должны быть покрыты двумя слоями эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-8.

Деревянные элементы соприкасающиеся с кладкой, бетоном, металлом должны быть антисептированы и отделаны от них прокладкой из толя (2 слоя). Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Деревянные конструкции крыши (стропила и доски) обработать огнезащитным покрытием (карбамидная краска ФАМ-2 слоя).

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	493,9
2	Общая площадь	м²	437,9
3	Строительный объем	м³	1552,0
4	Этажность	этаж	1

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Источник теплоснабжения - газовый котел. Теплоноситель - вода с параметрами 90-65°С. Система отопления принята двухтрубная, с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты - чугунные секционные радиаторы марки «МС-140-500».

Трубопроводы отопления - стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Строительство внутренней системы отопления включает следующие виды работ:

- установка радиаторов МС-140-500;
- монтаж трубопроводов;
- трубопроводы отопления следует установить над конструкцию пола;
- на подающих и обратных подводках радиатора - монтаж шаровых кранов;
- удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов конструкций Маевского верхних точках радиаторов.

После монтажа система отопления подвергается к гидравлической испытании системы.

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление соответствующая требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Вентиляция

В зданиях предусмотрен естественная и принудительная система вентиляции. Приток воздуха осуществляется с приточная установка (П1) с водяным калорифером от теплового узла. Для подачи, очистки воздуха используется приточная установка паркинга П1 фирмы «VERTRO». В комплекте вентилятор, автоматика и гибкие вставки. Участки прохода воздуховодов через стены, покрытия и перекрытия герметизированы. Проект автоматизации предусматривает отключение вентиляционных систем при пожаре. Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов «пуск-стоп») из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные) по ГОСТ 14918-2020.

Монтаж системы отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Крепление воздуховодов вести согласно типового проекта 5.904-1 «Детали крепления воздуховодов».

Хозяйственные-питьевой и противопожарный водопровод

Водоснабжение предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам. Количество вода потребителей в сельском клубе составляет 160 человек.

Водоснабжение предусмотрено от существующей наружной сети централизованного водопровода. В здание существует один ввод водопровода в одну нить.

Нить водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам и на приготовление горячей воды в водонагревателях. Нить запроектирована трубой из полипропилена PP-R напорные (PN20) армированные. ГОСТ 52134-2010. Магистральные трубопроводы и стояки запроектированы из полипропилена PP-R напорные (PN20) армированные. ГОСТ 52134-2010. Трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми и металлическими хомутами.

Нормы расхода воды на здание приняты согласно приложения В, таблицы В.1 СП РК 4.01- 101-2012.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения закрытая с приготовлением воды в водонагревателях.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения монтируется: проводки - из труб полипропилена PP-R напорные (PN20) армированные. ГОСТ 52134-2010.

Бытовая канализация

Система канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной канализации.

Трубопроводы выше отметки 0,000 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89. Канализационные трубопроводы крепят из строительным конструкциям пластмассовыми и металлическими хомутами. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на 0,5м выше скатной кровли. Согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» канализационные трубопроводы проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами.

Для ликвидаций засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Производственная канализация

Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования из столовой предусмотрен в наружные сети канализации. Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89.

Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой автоматической пожарной сигнализацией.

Проект выполнен в соответствии с СП РК 2.02-104-2014, СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-101-2014, СП РК 3.02-120-2012, СН РК 3.02-20-2011.

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В данном проекте применяется контрольная панель типа «Рубеж-2ОП» прот. R3 (далее ППКУОП). Проектом предусмотрена установка программы предназначенной для создания конфигурации адресной системы ОПС "Рубеж" и настройки программы мониторинга «FireSec 3 Оперативная задача», также Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ «Рубеж» предназначенный для создания на его основе централизованной системы противопожарной защиты. Связь между ЦПИУ и ПКП осуществляется посредством модуля сопряжения МС-1. Построенная система пожарной сигнализации при программирования отвечает требованиям, т.е. система обеспечивает выдачу предупредительных и аварийных сообщений об отклонениях параметров и нарушениях в работе системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в обязательном порядке предусмотрена сигнализация о переходе программно-технических на резервное питание (от источников бесперебойного питания).

Подсистема обеспечивать выдачу сообщений о работе технологических защит. При заполнении сообщениями автоматической пожарной сигнализации всей отведенной зоны экрана (или всего экрана дисплея сигнализации) новые сообщения выводятся со сдвигом всей зоны (экрана) на одну строку. Текстовые сообщения сопровождаются звуковыми сигналом. Вся сигнализация реализуется на средствах АРМ оператора. Отказы в работе оборудования и нарушении питания аппаратуры реализованы на экране оператора АРМ.

В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам, кроме помещении связанных с водным процессом, лестничные клетки, технического подполья. Извещатели имеют фильтрацию ложных срабатываний по временной оценке различных измеряемых критериев, автоматически самоконтроль электроники извещателя, постоянный контроль шлейфа даже в условиях короткого замыкания путем изоляции поврежденного сегмента, автоматический контроль всех сенсоров извещателя.

Работа системы основывается на использовании аналогово-адресных радиальных шлейфов, по протоколу R3. Обработка данных, передаваемых по шине, осуществляется модулями радиальных шлейфов, устанавливаемыми в корпус ППКУОП. В случае

короткого замыкания, повреждённый участок автоматически отсекается изоляторами шлейфа.

В качестве автоматических пожарных извещателей предлагаются оптические извещатели дыма ИП 212-64 прот. R3.

В качестве ручных пожарных извещателей предлагаются адресные ручные извещатели ИПР 513-11 прот.R3.

Шлейфы прокладываются двухпарным пожарным кабелем не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS, для адресной линии связи АЛС1.1 предусматривается кабель КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2, а для АЛС1.2 кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2.

Все устройства шлейфа могут быть распределены между различными логическими группами в соответствии со структурой защищаемого объекта и предусмотренных на нём мер по эвакуации персонала и тушению пожара.

При возникновения сигнала тревоги или неисправности, на дисплее и общих индикаторах состояния ППКУОП и БИУ отображается название компонента, передавшего сигнал, а также текстовый дескриптор, обеспечивающий дополнительную информацию о компоненте (например, о его местоположении).

Электроснабжение

Наружное электроосвещение, рабочего проекта выполнены на основании:

- задания на проектирование выданного заказчиком;
- смежных разделов проекта

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от ЩуРН-3/24 распределительных щитов ЩРН. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены электрооборудование котельной и электротехническое решение здания.

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического

электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводки).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Учет эл. энергии выполнен трехфазным многотарифными эл. счетчиком типа «Меркурий 234ART-03 L1» (учет активной и реактивной энергии, встроенный модем PLC, прямого включения. на ток 5(10)А с классом точности 0.5S/1.0).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной

вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 6,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба" находится в регионе - Актюбинская область Айтекебийский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

Согласованная сметная стоимость с заказчиком подписью, печатью.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.
2. В задании на проектирование указали нормативные документы.
3. В задании на проектирование заполнили все пункты необходимые к заполнению, добавили не достающие согласно нормативной документации.
4. В задании на проектирование присутствуют реквизиты заказчика.
5. Отчет топографо-геодезических изысканий привели в соответствие согласно нормативной документации.
6. Отчет топографо-геодезических изысканий исправили все несоответствия согласно нормативной документации.
7. Геологический отчет привели в соответствие согласно нормативной документации.
8. Геологический отчет дополнен не достающими разделами и описанием геологической ситуации согласно нормативной документации.
9. Геологический отчет ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 с изменениями и дополнениями.
10. Геологический отчет имеющиеся ссылки на отмененные нормативные документы исправили.
11. Геологический отчет указана глубина промерзания для суглинка

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком

проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	Га	0,1020	0,1020
2.	Этажность	эт.	1	1
3.	Общая площадь	м²	437,9	437,9
4.	Площадь застройки	м²	493,9	493,9
5.	Строительный объем	м³	1552,0	1552,0
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 года в том числе СМР	млн. тенге	183, 769 140, 235	183, 769 140, 235
	оборудование		8, 428	8, 428
	прочие затраты		35, 106	35, 106
	Из них (ПИР и экспертиза).		3 683	3 683
7.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Аккольского сельского клуба» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,1020 га.
- этажность - 1 этаж;
- общая площадь - 437,9 м2;
- площадь застройки - 493,9 м2;
- строительный объем - 1552,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2023-24 года - 183, 769 млн. тенге;
- в том числе СМР - 140, 235 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 8, 428 млн тенге;
- прочие затраты - 35, 106 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 6,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора № ES-0086-03 от 20.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Аққөл ауылдық клубына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы	- 0,1020 га.
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы ауданы	- 437,9 ш.м;
- құрылыс ауданы	- 493,9 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 1552,0 т.м;
жалпы сметалық құрылыс құны	
- 2023-2024 жылдарға қолданыстағы бағамен	- 183, 769 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 140, 235 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар	- 8, 428 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 35, 106 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 6,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.12.2022 жылғы № ES-0086-03 келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Рахимбердин Руслан		KZ54VJE00075952	Соответствует

		Гильфанович			
2	Электротехническая часть	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Архитектурная часть	Рахимбердин Руслан Гильфанович		KZ54VJE00075952	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
6	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
7	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)