«Мәдениет үйі, әкімдік объектілері үшін газды отынмен жұмыс істейтін АЖК салу, Қостанай облысы Қарабалық ауданының Тоғызақ ауылы»

жұмыс жобасы бойынша

12.07.2023 ж. № 12-0170/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қарабалық ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0170/23 от 12.07.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.04.2023 г. № 190640007124/230041/00 (39).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 сентября 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 19 июня 2023 года;
постановление акимата Карабалыкского района Костанайской области от 17 апреля 2023 года № 66 о корректировке показателей районного бюджета Карабалыкского района на 2023 год и внесении изменений в постановление акимата от 04 января 2023 года № 1 о реализации решения Карабалыкского районного маслихата от 28 декабря 2022 года № 182 о районном бюджете Карабалыкского района на 2023-2025 годы (с приложением);
распоряжение акима поселка Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 20 июня 2023 года № 48-р о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 0,028 га для обслуживания и эксплуатации газопровода низкого давления по объекту для строительства АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области;
распоряжение акима поселка Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 20 июня 2023 года № 49-р о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 0,1056 га для обслуживания и эксплуатации сети теплоснабжения по объекту для обслуживания и эксплуатации электроснабжения КЛ-0,4 кВ по объекту для строительства АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области;
распоряжение акима поселка Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 20 июня 2023 года № 50-р о предоставлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) земельным участком площадью 0,08 га для обслуживания и эксплуатации сети теплоснабжения по объекту для обслуживания и эксплуатации газопровода низкого давления по объекту для строительства АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области;
распоряжение акима поселка Тогузакского сельского округа Карабалыкского района Костанайской области от 12 октября 2022 года № 67-р о предоставлении права временного, безвозмездного землепользования (аренды) сроком на 2 года на земельный участок

площадью 0,1600 га для строительства АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 октября 2022 года № KZ48VUA00764060, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» 13 июня 2023 года № KZ10VUA00913833;

протокол дозиметрического контроля от 30 мая 2023 года № 2, выданный Карабалыкским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 30 мая 2023 года № 2, выданный Карабалыкским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Костанайской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 февраля 2010 года ГСЛ № 0000903, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МНЭ РК);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 17 января 2023 года № KZ06VDC00093859, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»;

акт обследования зеленых насаждений, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» 13 октября 2022 года;

письмо заказчика от 23 сентября 2022 года № 402 о тепловых расходах села Тогузак;

письмо заказчика от 03 ноября 2022 года № 476 касательно выдачи ТУ на НВК;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 521 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 522 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 10 января 2023 года № 6 об источнике финансирования и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 24 мая 2023 года № 197 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 25 мая 2023 года № 203 о затратах на инжиниринговые услуги;

письмо заказчика от 26 мая 2023 года № 216 касательно санитарно-защитной зоны;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» от 29 мая 2023 года № 218 об отсутствии генерального плана и проекта детальной планировки села Тогузак;

письмо РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 01 ноября 2019 года № KZ83VEH00012285 разрешение на применение технических устройств;

письмо КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района от 28 октября 2022 года № 495 об отсутствии систем водоотведения (канализации) в селах Станционное, Тогузак, Белоглинка, Победа;

письмо КГУ «Ветеринарная станция Карабалыкского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 29 мая 2023 года № 91 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 30 мая 2023 года № ЗТ-2023-00942871 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо РГУ «Карабалыкское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 30 мая 2023 года № ЗТ-2023-00943037 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 05 июня 2023 года № ЗТ-2023-00931585 об отсутствии поверхностных водных объектов вблизи участка.

Технические условия:

от 11 октября 2022 года № 6 (473) КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района на водоснабжение;

от 22 октября 2022 года № 4498-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») на проектирование электроснабжения.

от 02 ноября 2022 года № 4017-0211-445К Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

от 07 декабря 2022 года № 572 КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 01 июня 2023 года № KZ74VRC00016386;

рабочий проект согласован ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт») 21 декабря 2022 года № 5545-12;

сводный план инженерных сетей согласован: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»; КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района; ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт»);

схема трассы газопровода согласована: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»; Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

план трассы электроснабжения КЛ-0,4 согласован: Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 04 июня 2023 года № 4039-1451; КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Карабалыкский р-н, с. Тогузак.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
2	Проект организации строительства	Данилкина И.С.	KZ59VJE00040845	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Общая пояснительная записка и приложения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
10	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
11	Сметная документация	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
12	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,16	0,16

2	Блочно-модульная котельная мощностью 0,250 МВт	шт.	1	1
3	Количество котлов водогрейных	шт.	2	2
4	Установленная мощность котельной	МВт	0,250	0,250
5	Топливо		Природный газ	
6	Максимальный расход газа котельной	$м^3/ч$	71	71
7	Общая протяженность газопровода	м	68	68
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	176,541	165,599
8.1	СМР	млн. тенге	100,765	99,975
8.2	оборудование	млн. тенге	42,942	30,194
8.3	прочие затраты	млн. тенге	32,834	35,430
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	7,362	11,819
9.2	в ценах 2023 года	млн. тенге	169,179	
9.3	в ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		1,635
9.4	в ценах 2024 года	млн. тенге		152,145
10	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство АИТ на газовом топливе для объектов: дом культуры, акимат, с. Тогузак Карабалыкского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мәдениет үйі, әкімдік объектілері үшін газды отынмен жұмыс істейтін АЖК салу, Қостанай облысы Қарабалық ауданының Тоғызақ ауылы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону