Утверждён
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2017 г.

Заказчик: ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,РК ЗКО,Зелёновский район,Переметнинский с.о., с.Переметное, ул.Гагарина,137.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии 17.11.2017г.,ТОО «Уральскстройинвест» директор Безьянов Алексей Константинович, РК, ЗКО, г.Уральск, район ТЭЦ 2.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 17.11.2017 г., ТОО «Батталов С.Т.»,РК, Актюбинская область г.Актобе ул.Целинная 24 Технический надзор - Батталов Сакен Тельманович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ 17.11.2017 г., ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», Жакупов Данияр Кенесович
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЗКО, Зеленовский район, с.Калининское Перемётинского сельского округа**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» апреля 2014 года №387.
Акимат Зелёновского района ЗКО
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 17.05.2017 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», номер проекта П-00-15-27
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Зеленовский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,приказ №135 от 29.09.2015 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____Май 2017 г.
месяц, год
окончание работ _____Ноябрь 2017г.

месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев; фактически 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Двухэтажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса	Здание	1		1	
Общая площадь	м2	1274		1274	
Число этажей	этаж	2		2	
Количество зрительских мест	мест	160		160	
Строительный объём	м3	4836,8		4836,8	
Одноэтажное здание котельной	здание	1		1	
Общая площадь	м2	30,7		30,7	
Воздушная линия ВЛ-10кВ	км.	0,072		0,072	
Стойки железобетонные ВЛ-10кВ	шт.	7		7	
КТП 100 кВА/10/0,4кВ	шт.	1		1	
Светильники наружного освещения	шт.	11		11	
Наружные сети водоснабжения диаметром 100 мм.	км.	0,153		0,153	
Устройство сборных железобетонных колодцев водоснабжения	шт.	2		2	
Наружные сети телефонизации	км.	3,28		3,28	
Устройство сборных железобетонных колодцев телефонизации	шт.	36		36	
Наружные сети канализации диаметром 150 мм.	км.	0,059		0,059	
Устройство сборных железобетонных колодцев канализации	шт.	5		5	

Септик 6 м3	шт.	1	1
Наружные сети газоснабжения диаметром 63 мм.	км.	0,073	0,073
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-400-01 с регулятором давления газа РДНК-400	шт.	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений, строительство здания котельной, строительство ВЛ-10кВ с установкой КТП 10/0,4кВ, строительство КЛ-0,4кВ и наружного освещения, строительство водопровода, строительство подземного газопровода с установкой ГРПШ, строительство канализационных септиков, строительство подземной телефонной линии с установкой канализационных колодцев.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 302812,77 тысяч.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 239500,87 тысяч.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочих работ 63311,9 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
284635,671 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 280196,457 тысяч.тенге;
стоимость прочих затрат 4439,214 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Джумабеков Арман Амангалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Батталов Сакен Тельманович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жакупов Данияр Кенесович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик)Безьянов Алексей Константинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись

Приложение 2
к акту приёмки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объём здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 160 посещений в с.Калининское Зеленовского района ЗКО»	м2	2	-	4836,8	1274	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонный	Сэндвич-панели по металлоконструкция, кирпичные	Профилированные металлические листы	От отдельностоящей котельной на газовом топливе	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется

Заказчик Джумабеков Арман Амангалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор Жакупов Данияр Кенесович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта