Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 г.

Заказчик Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» руководитель Жиенбаев Жанат Кайратович, БИН 0601400144443, Костанайская область, Сарыкольский район, п.Сарыколь, Тауелсиздик, 72, Тел.: 8(714-51) 2-13-53

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2022 года, ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова А.Е., Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, д. 356, БИН 081240018254, 8 (7182) 60-68-20

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » декабря2022 года, ТОО «Алатау сапа Курылыс», БИН 050140003046, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, 271а, № Аккредитация № KZ63VJE00061240, директор Омаров Сагатбек Сыдыкович, эксперт Шукенов Руслан Даулетович .

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от « » 2022 года ТОО ПИП «Костанайводпроект», директор Шелудько В.П, БИН 980140003078 эксперт авторского надзора Кочин В.Ф. Аттестат № KZ94VJF00024016 от 18.01.2021 года, тел. 8 7771045903

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водоснабжения с. Караоба и с. Крыловка Сарыкольского района Костанайской области», новое строительство, второй нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

село Караоба, село Крыловка сарыкольского района Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

распоряжения №40-р от 15.09.2020 года, Сорочинского сельского округа Сарыкольского района Костанайской области;

распоряжения № 41-р от 15.09.2020 года Сорочинского сельского округа Сарыкольского района Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20___ года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».№KZ29REA00273596 от 06 мая 2022года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО ПИП «Костанайводпроект», № 70.2-3/12

наименование проектной организации, номер проекта

№ 70.2-6/19, ТОО ПИП «Костанайводпроект», утверждено приказом ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» № 9 от 29 декабря 2020 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев
фактически, месяц: 8 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина водопровода (длина)	м	24157		24157	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *магистральный водовод, резервуары чистой воды емкостью 250 м3-2шт, насосная станция 2-го подъема, внутриплощадочные сети КВС с колодцами (10 колодцев), КПП, ограждение КВС, разводящие сети в с. Крыловка и магистральный водовод, водонапорная башня V-50м3, пункт раздачи воды, ограждение территории ПРВ в с.Караоба*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 601495,582 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 88722,724 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 12933,554_тыс.тенге, прочие затраты 18626,890_тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 554314,220 тыс. тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 426697,503 тыс. тенге,; оборудования, инструмента и инвентаря 62201,824_тыс. тенге, прочие затраты 65414,893_тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водоснабжения с. Караоба и с. Крыловка Сарыкольского района Костанайской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Сарыкольского района» руководитель Жиенбаев Жанат Кайратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация**

ТОО «Алатау Сапа Курылыс», директор Омаров Сагатбек Сыдыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт Шукенов Руслан Даулетович KZ63VJE00061240 по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ20VJE00061238 по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ90VJE00061239 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**

ТОО ПИП «Костанайводпроект»,Шелудько В.П., директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) **организация**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (ы)** Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
Аттестат № KZ94VJF00024016 от 18.02.2014 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» директор – Кабдрахманова А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)