ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5963 «06» 11 2023ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№131-НЛ «6» 11 **2023 г.**

Заказчик Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К. Казантаев №43 тел.: 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «6» 11 2023 г. ТОО «Орион LTD» в лице директора Джанабергенова Ш.А., лицензия ГСЛ № 17021244 от 15.12.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН/ИИН 040540005907.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «6» 11 2023г. Договора на оказание технического надзора №190 от 01.08.2023 года, ТОО «Premium Tech-control» - в лице директора - Асылбекұлы Г. эксперта - Әбілтай Е.О., № KZ88VJE00058947 от 02.11.2020, KZ53VJE00060741от 28.12.2020; KZ74VJE00062400 от 15.02.2021г., БИН/ИИН 081140002165.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «6» 11 2023 г. Приказ на оказание авторского надзора №42/23 от 31.07.2023 г., ТОО КБ «МұнайГазИнжиниринг», Туралиев А.М., №19020759, 15.10.2019 г. I категория, БИН/ИИН 090940009190.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей теплоснабжения к зданиям расположенным по улице Г.Муратбаева №4, 4а г. Кызылорда».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г. Кызылорда, ул Г.Муратбаева №4, 4а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№847 от «04» сентябрь 2013 года права на землю выдано решением Акимом города Кызылорда;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ13REA00345761 от 08.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», №08-6/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, № 64-нк, 05.07.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08. 08. 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **06.11. 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м	834,5	0,0	834,5	0,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая протяженность тепловых сетей, 834,5м**

- земляные работы, включая отвозку и привозку грунта, засыпку траншей;
- транспортировку и раскладку предизолированных труб и их элементов;
- сварку стальных труб и их элементы со 100% контролем качества сварного шва неразрушающими методами;
- монтаж полиэтиленовых муфт в местах изоляции пенополиуретаном сварных стыков труб;
- сооружение неподвижных опор и т.д.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **200 260,722 тысяч** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **153 033,62 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **453,549 тысяч** тенге; прочие затраты – **46 773,553 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **186 877,819 тысяч** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **139 650,717 тысяч** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **453,549 тысяч** тенге, прочие затраты – **46 773,553 тысяч** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **83%** и фактически применено **80 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство сетей теплоснабжения к зданиям расположенным по улице Г.Муратбаева №4, 4а г. Кызылорда».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Әнуар Айдын Серікұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Әбілтай Е.О.,
№ KZ88VJE00058947 от 02.11.2020г.,
№ KZ53VJE00060741от 28.12.2020г.,
№ KZ74VJE00062400 от 15.02.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Premium Tech-control» - в лице директора - Асылбекұлы Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО КБ «МұнайГазИнжиниринг», в лице директора - Кусбаева К.К.,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

2) организация ТОО КБ «МұнайГазИнжиниринг», В лице эксперта - Туралиев А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

техническая характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	834,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	834,5	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	834,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) толщина (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Лоток	Л-6-8	Ж/Б	3000х1200х600	264шт	
2	плита	П8-8у	Ж/Б	3000х1200х100	263шт	
3	плита	П-1а	Ж/Б	3800*2500*200	2шт	
4	плита	П-2б	Ж/Б	3800*1900*200	2шт	
5	ФБС	24-4-6	бетон	2400х400х600	27шт	
6	ФБС	9-4-6	бетон	900х400х600	20шт	
7	Товарный бетон	М150	бетон		8м3	
8	Труба	Ст-108*4-1-ППУ-ПЭ	Труба теплоизолированная	Ø108х4	1116	
9	Труба	Ст-76*4-1-ППУ-ПЭ	Труба теплоизолированная	Ø76х3	36	
10	Труба	Ст-57*3,5-1-ППУ-ПЭ	Труба теплоизолированная	Ø57х3	90	
11	Труба	Ст-108*4-1-ППУ-ПЭ	Труба теплоизолированная	Ø38х3	218	
12	Кольца	КС 15х9	Ж/Б	Ø (н)1680мм Ø(в) 700мм	6шт	
13	Плиты перекрытия с чугунными люками	КЦП 2-15-2	Ж/Б	1680*150 (d=700)	2шт	
14	Плита днища колодцев	КЦД 15	Ж/Б	Ø 2000мм	2шт	
15	Кольцо	КО-6	бетон	Ø (в)580 мм	6шт	

	опорное			Ø (н)840 мм		
16	задвижка	30с41нж Ду 100 Ру16	стальная	Ø100	2шт	
17	задвижка	30с41нж Ду 80 Ру16	стальная	Ø80	2шт	
18	задвижка	30с41нж Ду 50 Ру1	стальная	Ø50	2шт	

Заказчик: **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда - Әнуар Айдын Серікұлы.**
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: ТОО БК «МұнайГазИнжиниринг» - Кусбаева К.К.
Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.