Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел реального сектора экономики Железинского района», БИН 190840013850, тел: 8(71831)21653, Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова,7**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Аттик-Строй», в лице технического директора Байдуллаева Нурлана Турганбековича, г. Павлодар, проспект Н.Назарбаева, д. 44, н.п 242, БИН 051240008023**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «ИТМ Карго», эксперт Кенжебаев Ергали Косыбайулы, № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019 г, БИН 170540021688**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 24-х квартирного жилого дома в с. Железинка Железинского района Павлодарской области»** (новое строительство), объект II(нормального) уровны ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **140400. Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, ул.Сатпаева, д.15**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжение аппарата акима Железинского сельского округа Железинского района от 15.05.2018 года № 72, договор о временном безвозмездном землепользовании № 251 от 15.05.2018 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ90REA00223804 от 26.05.2021 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» №120 от 13.09.2018 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **май 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**

фактически, месяц: **11 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1206,21	1206,21
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	5476,8	5476,8
В том числе подземной части	м³	1684,21	1180,88
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1112,1	612,91	24	1133,68	597,83
однокомнатных	12	427,47	204,58	12	422,01	198,8
двухкомнатных	12	684,63	408,33	12	711,67	399,03

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Месторасположения объекта: ул.Сатпаева,д.15, село Железинка Железинского района Павлодарской области. Объект представляет собой один двухэтажный трехсекционный дом с размерами в осях 12х57,6 м. Высота этажа 2,7 м. Класс жилья IV. В доме имеется техподполье, в котором расположены тепловой узел и инженерные коммуникации. Для обеспечения свободного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус у входа в каждый подъезд.

Дом имеет три парадных входа, по 8 жилых квартир в каждом подъезде, в состав которых входят: жилые комнаты, спальни, кухни, прихожие, коридоры, санузлы и ванные.

К дому имеется свободный доступ для автомашин обслуживания и пожарной службы.

Внутренняя отделка дома – стены окрашены по оштукатуренной поверхности водоэмульсионной краской с добавлением колера, полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

Наружная отделка:

Стены – силикатный кирпич с расшивкой швов.

Цоколь – штукатурка с последующей покраской лаком битумным БТ-577.

Окна- блоки оконные из ПВХ, двухкамерные ГОСТ 30674-99.

Двери – двери стальные входные тамбурные с двухпольными полотнами ГОСТ 31173-2003; блоки деревянные входные и тамбурные с двухпольными полотнами ДН 21-14, ДН 21-15 ПЩ СТ РК 943-92; входные квартирные – блоки дверные стальные внутренние утепленные однопольные с замкнутой коробкой, ГОСТ 31173-2003, двери межкомнатные однопольные с глухими полотнами по серии СТ РК 943-92;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации **холодное и горячее водоснабжение (от водонагревателей), канализация, теплоснабжение, , электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **209 397,094 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **183 134,565 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **962,418 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **187 908,616 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **164 821, 108 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **866,176 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически примерно _____ **%.**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 24-х квартирного жилого дома в с. Железинка Железинского района Павлодарской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Серикбаев Ерканат Серикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Кенжебаев Ергали Косыбайулы, № KZ48VJE00048512

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «ИТМ Карго», эксперт Кенжебаев Ергали Косыбайулы, директор Ержан Әділжан

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», Тайнов С.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Технический директор_____ **Байдуллаев Нурлан Турганбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадьзастройки (м2)	Объем з дания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24-х квартирный жилой дом	2	24	124	791.8	5476,8	1206,21	597,83	608,38	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный сборный	Силикатный кирпич	м/черепица	централизованное	централизованное	централизованное	От водонагревателей	септик 100м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	24			
2	Количество жилых комнат	36			
3	Общая площадь (м 2)	1206,21			
4	Жилая площадь (м 2)	597,83			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	590,44			12	12			

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

---

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

3300,0	791,8	791,8	58,9 septik	-	-	2449,3

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованны еплощадки				Зеленые насаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	1-24			1206,21	1133,68	597,83	608,38

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных с етей	Гараже й	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный, сборных блоков ФБС, ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич М100
	2) перегородки		Силикатный кирпич М 75
3	Перекрытия	чердачное	Плиты перекрытия ПК-60-15-8
		междуэтажное	Плиты перекрытия ПК-60-15-8
4	Крыша		Стропила деревянные + металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Плита перекрытия, керамзит, цементная стяжка, линолеум
		Последующих этажей	Плита перекрытия, керамзит, цементная стяжка, линолеум
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей, стеклопакет 2-х камерный
		двери	Квартирные металлические межкомнатные деревянные
7	Отделочныеработы	внутренние	Штукатурка, сухие смеси и водоэмульсионное покрытие
		наружные	Силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение		водонагреватели
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		Септик 100 м3
11	Электроосвещение		Павлодарский РЭС
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		Отиндивидуальной отопительной установки	нагазе	
17			Натвердом топливе	
18		Отрайонной котельной	нагазе	
19			На твердом топливе	районная котельная
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
наружные		
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии) _____