«Ақтау қаласы, 17-шағын ауданы, №24 учаскесі мекенжайындағы көп қабатты, көппәтерлі, тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2020 ж. № 15-0222/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Mega Technology Company» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Qazaq Building Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласы, 17-шағын аудан, №24 учаске мекенжайында көп қабатты, көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0222/20 от 27.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Mega Technology Company»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Qazaq Building Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 августа 2020 года №01-1205.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Mega Technology Company»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Qazaq Building Project», государственная лицензия от 30 января 2019 года 17 ГСЛ-КР №000189, II – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Mega Technology Company» от 09 августа 2019 года;

договор купли-продажи земельного участка от 14 декабря 2018 года №0532146;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Отделом города Актау по земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 24 января 2019 года №0271289;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 10 апреля 2020 года №KZ01VUA00209193;

протокол дозиметрического контроля, выполненный ТОО «α-Центр» город Актау Республики Казахстан №57 от 03 октября 2019 г.;

эскизный проект, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 19 мая 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в 2019 году (инв. №1862), (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года);

топографическая съемка в масштабе 1:500 выполненный ТОО «Каспий Строй Проект» в 2016 году, (Государственная лицензия от 17 октября 2011 года МКЛ №0001457, приложение к государственной лицензии от 17 октября 2019 года);

письмо ТОО «Mega Technology Company» от 25 июня 2020 года №11 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и без наружных инженерных сетей, и о начале строительства объекта в 2021 году.

Технические условия:

МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 11 февраля 2020 года №10-2020-00217 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» от 14 декабря 2018 года №2812 на электроснабжение;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 11 февраля 2020 года №06-961 на подключение к сетям тепловодоснабжения и водоотведения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ТОО «Mega Technology Company» - письмо о согласовании рабочего проекта от 25 июня 2020 года №11.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ОВР-15-11/2019-ОПЗ – общая пояснительная записка.
№ОВР-15-11/2019-Рабочие чертежи:
ГП – генеральный план;
АР – архитектурно-планировочные решения;
КЖ – конструкции железобетонные;
ОВ – отопление и вентиляция;
ВК – внутреннее водоснабжение и канализация;
ГСВ – внутреннее газоснабжение;
ЭЛ – электротехнические решения;
СС – слаботочные устройства, связь, сигнализация.
№ОВР-15-11/2019-ПОС – проект организации строительства.
№ОВР-15-11/2019-ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Развитие жилищного строительства и обеспечение жильем широких слоев населения города Актау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится на участке №24 в 17 микрорайоне г. Актау, Мангистауской области Республики Казахстан.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 14,9^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) -48 кгс/м^2;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт
(согласно отчету ИГИ) - 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6^2 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ИП «Литвиненко А. С.» в 2019 году.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность.

Пробурено 6 скважин глубиной 15,0 в пределах контура здания.

В пределах исследуемого участка развиты отложения сарматского яруса неогена, выраженные известняками-ракушечниками, мергелем глинистым, с поверхности часть участка перекрыта насыпными грунтами.

В геологическом разрезе участка на глубину до 15 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – известняк-ракушечник низкой прочности с прослоями известняка пониженной прочности.

Нормативные значения: плотность грунта ρн = 1,64 г/см^3; предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 2,0 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию Rсжн = 1,6 МПа (в водонасыщенном состоянии); расчетные значения предела прочности Rсж1 = 1,1 МПа (в водонасыщенном состоянии).

ИГЭ-2 – мергель глинистый, зеленоватый, твердый, с прослоями полускального мергеля.

Нормативные значения грунта: плотность грунта ρн = 1,88 г/см^3; удельное сцепление Сн = 39 кПа; угол внутреннего трения φн = 20,5^0; модуль деформации: Ен = 7,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунтовые воды не вскрыты.

Грунты по содержанию: сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов предусмотрено на свободном от застройки участке №24 в центральной части микрорайона №17 города Актау. Участок имеет прямоугольную форму в плане, площадью 0,64 га.

Согласно ситуационному плану и существующему положению планировки 17 микрорайона участок граничит: с северной, южной и западной стороны участка с существующими жилыми домами; с западной стороны – территория свободна от застройки.

Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Каспий Строй Проект» в 2019 г. с учетом существующей и перспективной прилегающей застройки, улиц и проездов.

Генеральный план в составе эскизного проекта согласован руководителем ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства».

На земельном участке предусмотрены следующие здания и сооружения: жилой дом (блок А); жилой дом (блок Б); детская площадка; площадка ТБО; временная стоянка автомобилей.

Схема генерального плана приведена на рисунке 2.

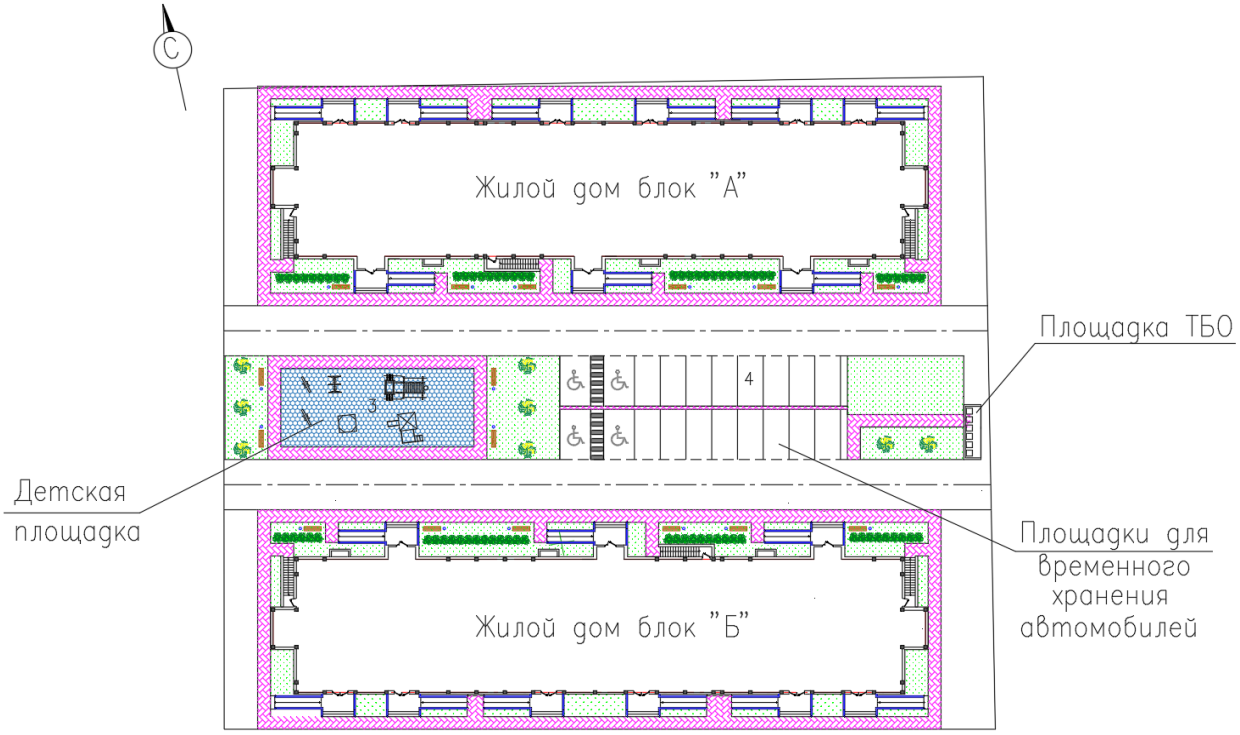

Рисунок 2.

Генеральным планом разработана посадка жилых домов на отведенной территории и создание дворового пространства, с организацией проездов, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для контейнеров под мусор, открытой автостоянки для временного пребывания индивидуального автотранспорта.

Генеральный план участка разработан с учетом существующей и перспективной прилегающей застройки, улиц и проездов. Подъезд к участку, а также въезд на участок запроектированы с западной и восточной стороны.

Трассировка проектируемых проездов предусматривает возможность доступа пожарных машин к жилому дому, а также доступ транспортных средств и пешеходов к основным входам в здания. Внешние подъездные дороги данным рабочим проектом не предусмотрены.

Размещение двух жилых домов имеет универсальную ориентацию и образует общий внутренний двор. Входы в жилые дома предусмотрены со двора.

За отметку 0,000 м проектируемых жилых домов принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 320,27 м для блока «А» и 320,19 м для блока «Б».

Система координат – местная, система высот – местная. Горизонтальная привязка выполнена от контрольного репера на площадке строительства, заложенного в период проведения инженерных изысканий. Привязка проездов, тротуаров и площадок произведена от наружных стен жилых блоков.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающих территорий и предусматривает открытый способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездам и искусственным покрытиям за пределы участка.

Стоянка легковых автомобилей для жильцов предусмотрена на проектируемых открытых стоянках и на отдельностоящем подземном авто паркинге, расположенном по адресу 17 микрорайон здание №4/1 (кадастровый номер 13:200:017: 143:1) согласно договору от 07.09.2020 г. между ТОО «СМК-4» и ТОО «Mega Technology Company».

В соответствии с действующими нормативными требованиями предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее - МГН). Ширина тротуаров и дорожек, устройство бордюров и пандусов приняты в соответствии с требованиями доступности зданий и сооружений для МГН.

Благоустройство участка предусматривает применение малых архитектурных форм и переносных изделий: горка, качели, песочницы, скамьи, урны.

Покрытие проездов с площадками, открытой автостоянки – асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем.

Покрытие тротуаров и площадок – тротуарная плитка (брусчатка) с обрамлением бетонным бортовым камнем и поребриком.

Покрытие детской площадки – резиновая крошка с обрамлением бетонным бортовым камнем и поребриком.

Озеленение участка с устройством газонов и посадкой кустарников.

Технические показатели генерального плана представлены в таблице №1.

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь отведенной территории	га	0,64
2	Площадь застройки	$м^2$	2605,64
3	Площадь покрытий	$м^2$	2574,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	1219,76

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения многоквартирного, многоэтажного жилого дома приняты по принципу создания жилого пространства с наилучшей взаимосвязью всех помещений и обеспечения комфортных условий для проживания.

Блок А и Б

Жилой дом представляет собой девятиэтажное трехподъездное здание с подвальным и техническом этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,9х76,0 м.

Кровля – плоская, рубероидная с внутренними организованными водостоками, по периметру кровли предусмотрен парапет.

Для вентиляции технического этажа в наружных стенах предусматриваются продухи с жалюзийными решетками.

Здание соответствует IV классу согласно заданию на проектирование и СП РК3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1.3 (жилая часть); для встроенных коммерческих помещений - Ф3.1

Высота жилых этажей составляет 3,3 м, высота 1 этажа – 3,6 м, высота подвального этажа – 3,60 м. Высота технического этажа – 1,8 м.

Подвал жилого дома предназначен для прокладки инженерных сетей, размещения технических помещений (электрощитовая, тепловой пункт).

На первых этажах расположены встроенные коммерческие помещения и входные группы в жилую часть здания. Входы в жилую часть здания и встроенные коммерческие помещения обособлены. Входы в жилые здания решены через тамбур.

Жилые квартиры размещены со второго этажа. Планировка жилых этажей – типовая.

Со второго по девятые этажи расположены жилые квартиры. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зону, с учетом дневного и ночного пребывания.

Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий).

Жилые этажи, с второго по девятый этажи, содержат типы квартир:

в первом подъезде - 5-4;

во втором подъезде – 3-2-2-3;

в третьем подъезде – 4-5.

Всего в жилом доме предусмотрены 64 квартиры, в том числе:

двухкомнатных –16 квартир;

трехкомнатных – 16 квартир;

четырехкомнатные – 16 квартир;

пятикомнатные – 16 квартир.

В жилом доме в качестве вертикальных связей между этажами в каждом подъезде предусмотрены незадымляемая лестничная клетка и лифты грузоподъёмностью 1000 кг (в том числе для перевозки МГН), связывающие все надземные этажи, размещенные за габаритами лестничной клетки.

Лестничные клетки обеспечены выходами через коридор наружу и на кровлю здания.

Эвакуация из помещений жилого дома осуществляется:

из подвального этажа – непосредственно выход наружу;

с надземных этажей:

с первого – непосредственно выход наружу;

со второго по девятый – по коридорам через лестничную клетку наружу.

Для всех квартир, расположенных на высоте более 15,0 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы, оборудованные наружной лестницей, поэтажно соединяющей балконы и лоджии.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены пандусы.

Летние помещения (балконы, лоджии) предусмотрены во всех квартирах.

Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей.

Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции.

Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнута посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок.

Наружная отделка:

наружная поверхность стен – жидкий травертин;

окна и витражи – из металлопластиковых профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением стеклопакетами.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – водоэмульсионная окраска; облицовка глазурованной плиткой;

потолки – водоэмульсионная окраска;

двери – деревянные (ГОСТ 6629-88), металлические по ГОСТ 31173-2003;

полы – бетонные (предчистовые), с подготовленным основанием под покрытие, выбранное покупателем.

Основные технические показатели на 1 жилой блок:

количество этажей:	
(в том числе подвальный и технический этаж)	– 11;
количество квартир	– 64 квартир;
в том числе:	
двухкомнатных	– 16 квартир;
трехкомнатных	– 16 квартир;
четырехкомнатные	– 16 квартир;
пятикомнатные	– 16 квартир;
общая площадь жилого дома	– 12432,49 м^2;
общая площадь коммерческого этажа	– 1059,48 м^2;
общая площадь квартир	– 7582,40 м^2;
жилая площадь квартир	– 4396,64 м^2;
строительный объем	– 52979,59 м^3;
в т. ч. ниже отметки 0,000 м	– 3998,46 м^3.

Площадка ТБО

Площадка временного хранения ТБО - прямоугольной формой в плане, с размерами в осях 2,0х6,55 м.

На площадке предусмотрен контейнеры.

Фундамент под контейнеры – монолитная бетонная из бетона В7,5.

Ограждение контейнера – камень ракушечник марки I/COMP/35 (ГОСТ 4001-2013) толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе М50, высотой 1,5 м от верха плиты.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Расчеты несущих конструкций зданий выполнены с использованием программного комплекса «Лира САПР 2019», использующего в качестве математического аппарата исследования метод конечных элементов.

Конструктивная схема здания - рамный железобетонный каркас. Пространственную жесткость здания обеспечивает совместная работа колонн и диафрагм, жестко-защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий.

Конструктивная схема – рамно-связевой каркас.

Основанием фундаментов здания служит ИГЭ-1 согласно материалам изысканий.

Несущие конструкции здания решены в виде сборно-монолитного железобетонного каркаса и железобетонных вертикальных диафрагм жесткости.

Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой систем колонн, диафрагм жесткости и горизонтальными дисками перекрытий. Шаг несущих колонн 2,7; 3,3;3,6; 4,5;5,4;6,0м.

Конструкции железобетонные

Фундаменты под колонны – ленточно-перекрестные, монолитные железобетонные толщиной 800 мм, из бетона класса В25, на сульфатостойких цементах.

Армирование из арматуры диаметром 18, 22, 25 и 28 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016) и хомутов диаметром 12 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стыковка арматуры выполнена внахлест без сварки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 30 мм из бетона класса В7,5 и щебеночная подготовка толщиной 70 мм.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 2000 мм и толщиной 50 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25 на сульфатостойких цементах.

Армирование выполнено из вертикальных и горизонтальных арматурных стержней диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Арматурные стержни по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6 мм класса А240, с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Дополнительные армирования проемов в стенах выполнены арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А400 (ГОСТ 34028-2016), с шагом 200 мм.

Стыковка арматуры выполнена внахлест без сварки.

Колонны – сборные железобетонные приняты сечением 400х400 мм. Стыки колонн предусмотрены жесткими на высоте 1050 мм выше консоли колонны. Конструкция стыка выполнена путем приварки выпусков рабочей арматуры ниже расположенной колонны к закладным деталям верхней колонны с последующим обетонированием стыка мелкозернистым бетоном класса В20.

Колонны армируются арматурными стержнями класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели – сборные железобетонные однополочные, двухполочные и бесполочные из бетона класса В40. Ригели каркаса приняты высотой 380 мм и шириной по верхней части 400 мм, а по нижней 640 мм, высота опорной части ригеля составляет 230 мм, высота полок для опирания плит 150 мм. Для ригелей лестнично-лифтового узла предусмотрена подрезка опорной части. Армирование ригеля принято из напрягаемой и ненапрягаемой арматуры класса А400 и канатов класса К7 (1400). Ригели монтируются на опорную консоль колонны с помощью сварки закладных деталей.

Диафрагмы жесткости (внутренние стеновые панели) – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости устанавливаются в пролете между колоннами и соединяются с ними путем сварки закладных деталей, расположенных по вертикальным граням. Диафрагмы жесткости армируются пространственными арматурными каркасами, состоящими из сеток и отдельных стрежней. Класс арматуры А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и все покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по ГОСТ 26434-2015. Плиты монтируются на цементно-песчаном растворе марки М100 на полки ригелей. Глубина опирания плит перекрытий на полки 100 мм. После укладки многопустотных плит выполняются приварка арматурных тяжей к ригелям. Швы между плитами заполняются бетоном класса В15. Доборные участки перекрытий из монолитного железобетона класса В30 заармированы арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Наружные стены – из керамзитобетонных блоков плотностью не более 800 кг/м^3 на растворе марки М50 с конструктивным армированием.

Перегородки – из пеноблоков плотностью не более 600 кг/м^3 толщиной 100 мм и 200 мм на растворе М50 с конструктивным армированием.

Лестницы – сборные железобетонные Z - образной формы с площадками из бетона класса В25 с армированием сетками и каркасами из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Лифтовые шахты – сборные железобетонные панели толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием сетками из арматуры класса А400I по ГОСТ 34028-2016.

Панели стыкуются по периметру шахты стальными соединительными деталями, а по высоте – приваркой монтажных петель к закладным деталям вышележащей шахты.

Все сборные железобетонные элементы каркаса разработаны по технологии индустриальной домостроительной системы (ИДС).

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Антикоррозионная защита арматуры в сборных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Степень очистки поверхности стальных конструкции от окислов - третья.

Все металлические конструкции и изделия после окончания работ по монтажу покрывается двумя слоями эмали ПФ-115 по грунту ГФ-021.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями №06/961 от 11 февраля 2020 года, выданными ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 14,9ºС.

Продолжительность отопительного периода – 145 суток.

Источник теплоснабжения – тепловые сети 17 микрорайона с параметрами 116-59°С и давлением до 5 кгс/см^2.

Горячее водоснабжение решается по закрытой схеме.

Ввод тепловых сетей запроектирован в тепловом пункте. В тепловом пункте предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов. Учет тепла в тепловом пункте предусмотрен отдельно для жилой части зданий и коммерческих помещений.

Расчетные параметры воздуха в помещениях приняты в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные».

Отопление

Рабочим проектом предусмотрено отопление жилого многоквартирного дома.

Система отопления присоединяется к тепловым сетям по зависимой схеме. Теплоноситель – вода с параметрами 90-60ºС.

В качестве нагревательных приборов предусмотрено установка алюминиевых радиаторов типа ALR-102-500 с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная с нижний разводкой и с установкой.

Поквартирная система отопления, проложенные в подвале – полипропиленовые армированные стекловолокном; остальные – стальные водогазопроводные (ГОСТ 3262-75*) и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в не отапливаемом подвале в штробе пола и техническом этаже, изолируются трубчатой изоляцией из вспененного каучука «K-Flex».

Тепловой пункт

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения к сетям источника теплоснабжения осуществляется через проектируемый тепловой пункт с узлом ввода и

узлом управления, в котором установлены насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронно-измерительный компенсатор.

Подключение узлов к тепловым сетям с закрытой схемой ГВС.

Оборудование теплового узла предусматривает автоматическое регулирование теплоносителя. Обвязка оборудования и трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных электросварных и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы теплового пункта изолируются трубчатой изоляцией типа «K-flex».

Вентиляция

В жилом доме предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением из жилых комнат квартир через кухни и санузлы.

В коммерческих помещениях запроектирована естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные каналы и проветриванием через фрамуги оконных проемов.

Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности – нормальный «С+».

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 401,915 кВт;
расход тепла на ГВС - 230,00 кВт;
общий расход тепла - 631,915 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 11 февраля 2020 года №06/961, выданным ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Наружные сети водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом. Подключения к сетям водопровода и канализации будут выполнены от существующих сетей 17 микрорайона.

Внутренние сети водопровода и канализации

В рабочем проекте выполнены следующие системы водопровода и канализации:
водопровод питьевой воды;
водопровод технической воды;
водопровод горячей воды подающий;
водопровод горячей воды циркуляционный;
бытовая канализация;
канализация производственная напорная;
внутренние водостоки.

Водопровод питьевой воды

Питьевая вода подается из наружной проектируемой сети на питьевые нужды.

На вводе в здание трубопровода питьевой воды устанавливается водомерный узел. Перед счетчиком воды устанавливается механический фильтр.

На вводе питьевой воды в квартиры предусмотрены поквартирные водомеры.

Сеть питьевого водопровода принята из полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 11 диаметром 20 мм и SDR 17 диаметром 32-63 мм по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы питьевой воды, проложенные в подвале, подлежат тепловой изоляции «Termaflex».

Водопровод технической воды

Техническая вода подается из наружной проектируемой сети технического водопровода на хозяйственно-бытовые нужды.

На вводе в здание на сети технического водопровода установлен водомерный узел.

Перед счетчиком воды устанавливается механический фильтр.

На вводе технической воды в квартиры предусмотрены поквартирные водомеры.

Сеть технического водопровода принята из полиэтиленовых технических труб SDR11 диаметром 20 мм и SDR 17 диаметром 32-63 мм по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы технической воды, проложенные в подвале, подлежат тепловой изоляции «Termaflex».

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового автоматизированного узла здания.

Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией по сети.

Горячая вода подается к санитарным приборам кухни и санузлов.

Система горячего водопровода выполнена из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметром 20-40 мм по ГОСТ Р 53630-2009.

Трубопроводы горячей воды, проложенные в подвале, подлежат тепловой изоляции «Termaflex».

Бытовая канализация

Бытовая канализация предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов здания в сеть внутриплощадочной канализации.

Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ 22689-89.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки.

Для прочистки внутренней сети канализации установлены ревизии и прочистки.

Производственная напорная канализация

Для сбора проливов из приямка в помещении теплового узла выполнена напорная производственная канализация с погружными насосами марки Гном 7-7 производительностью 7,0 м^3/час; напором 7,0 м; мощностью 0,6 кВт.

Стоки производственной канализации выпускаются по напорной сети канализации на отмостку здания.

Сеть производственной канализации выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91

Внутренние водостоки

Внутренние водостоки отводят дождевые и талые воды с кровли здания через водосточные воронки по трубопроводам внутренних водостоков на отмостку здания.

На зимний период предусмотрен перепуск талой воды в бытовую канализацию.

Внутренние водостоки выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 22689-89.

Основные технические показатели по одному дому:

расход питьевой воды - 31,00 м^3/сут;
расход технической воды - 25,00 м^3/сут;
расход горячей воды - 34,00 м^3/сут;
расход бытовых стоков - 90,00 м^3/сут.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями №10-2020-00217 от 11 февраля 2020 года, выданными МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Источник газоснабжения – строящийся подземный газопровод низкого давления Ду250, давлением 0,002 МПа.

В жилом доме запроектирована система внутреннего газоснабжения с установкой в кухнях 4 конфорочных плит с расходом природного газа 1,25 м^3/ч. Рабочий проект выполнен на один жилой дом из 64 квартир.

Общий расход газа на жилой дом – 17,6 м^3/ч (с учетом коэффициента одновременности).

В помещении каждой кухни предусмотрены:

счетчик газа СГБМ-1,6 с диапазоном измерения расхода газа (0,04-1,6) м^3/ч;

сигнализатор загазованности СКГ-СЗ;

запорный клапан с электромагнитным управлением для автоматического прекращения подачи газа в случае обнаружения газа в воздухе помещения выше допустимого уровня концентрации.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из водогазопроводных труб (ГОСТ 3262-75) и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отключающие устройства предусмотрены:

перед газоиспользующим оборудованием;

на вводе газопровода в помещение.

Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты, предусмотренные в конструкции здания.

Для защиты внутренних газопроводов от атмосферной коррозии газопроводы после монтажа покрываются двумя слоями эмали по двум слоям грунтовки.

Проектной документацией предусмотрены испытания газопровода на герметичность и контроль качества сварных стыков газопровода физическими методами, согласно СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели:

расход газа - 17,6 м^3/час.

Электротехнические решения

Электроснабжение жилого дома осуществляется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям для жилой зоны и по двум взаиморезервируемым кабельным линиям для коммерческих помещений напряжением 380/220 В.

Рабочим проектом предусматривается для жилой зоны вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели ВРУ21-14. Для питания лифтов и других потребителей 1 категории надежности электроснабжения предусмотрена установка в помещении электрощитовой панели АВР. На ВРУ, а также на вводах питания лифтов, предусмотрены помехоподавляющие конденсаторы типа КЗ емкостью до 0,5 мФ на каждую фазу.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения.

Для питания электроэнергией квартир предусмотрена установка этажных щитков ЩЭ с автоматическими выключателями на ток 40А на вводе в квартиры, электронными счетчиками учета и автоматическими выключателями каждую квартиру на групповые линии в квартирных щитках ЩК.

Для питания электроприемников общего назначения (освещение лестниц и холлов) в рабочем проекте предусмотрена установка силовых и осветительных щитов с автоматическими выключателями.

Освещение лестниц, холлов и технических помещений выполняется лампами дневного света и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений.

Основными потребителями электроэнергии квартир является освещение помещений, электроплиты и бытовые переносные электроприемники напряжением 220 В. Распределение электроэнергии по квартирам осуществляется от этажных распределительных щитков ЩЭ, устанавливаемых в коридорах. В квартирах устанавливаются квартирные щитки с автоматическими выключателями в квартирных

щитках ЩК. Осветительная и розеточная сеть квартир получает питание от разных автоматов ЩК.

Все внутренние электрические сети выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГ, управление выполняется кабелем марки КВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах:

открыто по стенам и потолкам - в технических помещениях;

в монолитном перекрытии - к потолочному освещению квартир вышележащего этажа.

Для зануления ванн используется проводник ПВ-1 сечением 2,5 мм^2 в ПВХ-16 скрыто в подготовке пола от РЕ шины этажного щитка.

Коммерческие помещения

Для питания электроэнергией коммерческих помещений предусмотрена установка щитков ЩО и ЩАО с автоматическими выключателями. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками «МИР», установленными на вводе ВРУ2.

Основными потребителями электроэнергии встроенных помещений является освещение помещений и переносные электроприемники напряжением 220 В.

Электрические сети выполняются скрыто кабелями с медными жилами марки ВВГ.

Защитное заземление и зануление

Для защиты персонала от поражения электрическим током рабочим проектом предусматриваются мероприятия по занулению, защитному заземлению.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат надёжному заземлению и присоединяются к сети заземления. Для заземления используется специально проложенный проводник электропроводки и заземляющее устройство.

Заземляющее устройство выполняется из горизонтальных стальных заземлителей сечением 40х4 мм, прокладываемых в траншее на глубине 0,5-1 м, и вертикальных стальных электродов круг 16 мм, устанавливаемых до глубины 5 м, выполненного с наружной стороны зданий.

Соединение частей заземления выполнить сваркой; для защиты от коррозии сварные швы в земле покрываются битумным лаком, а на поверхности – краской, устойчивой к химическим воздействиям.

Система молниезащиты разработана в соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Молниезащита здания обеспечивается молниеприемной сеткой на крыше здания.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 119,1 кВт.

Система связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Для обнаружения возгораний в подъездах жилого и прихожих квартир дома применяются адресно-аналоговые пожарные извещатели ДИП-34А и извещатели пожарные ручные ИПР-513.

В случае визуального обнаружения очагов возгорания, предусматривается включение тревоги с помощью ручного пожарного извещателя, нажатие на который вызовет действия, аналогичные действиям автоматического пожарного извещателя. Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене, на высоте 1,5 метра от уровня пола.

При срабатывании не менее чем двух безадресных пожарных извещателей на приборе приёмно-контрольном пожарном «С2000-4», отображается шлейф сигнализации, соответствующий зоне, в которой обнаружено возгорание, включается световое и звуковое оповещение о пожаре.

Для визуальной и звуковой сигнализации пожарной опасности рабочим проектом предусмотрена установка внутри защищаемых зданий светозвукового оповещателя МАЯК-12КП. Для обозначения эвакуационных выходов предусмотрены световые табло «Выход/Шығу».

При возникновении пожара из системы АПС в блок управления лифтом инициируется дискретный сигнал о пожаре. Блок управления лифтом блокирует ручное управление лифтом, автоматически возвращает лифт на основной посадочный этаж и открывает двери лифта.

Электропитание приборов ППКОП осуществляется от двух не зависимых источников питания: сеть переменного напряжения 220 В и от резервированного источника питания РИП-12.

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена прокладка сетей телефонизации по технологии GPON.

Технология GPON - телефонная связь и телевидение по волоконно-оптическим линиям связи. Архитектура FTTH (FibertotheHome - Оптика в Квартиру) представляет собой отрезок оптоволоконной линии связи, подключенный с одной стороны к приемопередающей станции OLT 33

OpticalLineTerminal - оптический линейный терминал, установленной у оператора, а с другой – к приемопередающим модулям абонентов – ONT (Optical Network Terminal). ONT – терминал индивидуального пользования (его также называют оптическим модемом), устанавливаемое в квартире. ONT и ONU преобразуют оптические сигналы, поступившие от OLT, в электрические (направляемые, например, в компьютеры, телевизоры, телефоны), а также выполняют обратное преобразование электрических сигналов, поступивших от терминалов пользователей, в оптические, которые отправляются в OLT.

В данной части рабочего проекта предусматривается прокладка оптического кабеля от Линейного оптического кросса, установленного в подвальном помещении проектируемого здания, до каждой жилой комнаты.

Многожильные кабели от линейного кросса, прокладывается, до распределительных боксов, установленных на каждом этаже проектируемого здания.

Далее от распределительных оптических боксов, оптические линии одножильным монтажным кабелем прокладываются в каждую квартиру. Оптический кабель с двух сторон оконцовывается оптическим пигтейлом. На входе в квартиру устанавливается оптический модем.

Оптический модем преобразует оптические сигналы в электрические и обратно.

К оптическому модему подключается обычный телефонный аппарат. Разводка телефонных линий от боксов распределительных до комнат выполнена монтажным оптическим кабелем FO-S2-IN-9-1LSZH-YL, от линейного кросса до боксов распределительных оптическим кабелем FO-D-IN/OUT-9-2-24-HFFR.

Прокладку оптических кабелей телефонизации по помещениям и коридорах выполнить по стенам и потолкам в кабельном миниканале.

Система диспетчеризации и лифтовой связи

Диспетчеризация лифтов **–** это контроль и управление работой подъемного средства передвижения любого типа, который служит для постоянного и круглосуточного наблюдения за работой лифта без привлечения лифтеров. Данные выходы представлены в виде «сухого» контакта или контрольных точек. К ним с помощью линий связи через определенный блок подключается диспетчерский пульт, установленный в помещении диспетчера, и отображает информацию о состоянии и работе лифта в виде сигналов.

В рамках рабочего проекта система диспетчеризации и лифтовой связи предусматривает передачу информации о режиме работы станции управления лифтом, обнаружение неисправностей в работе оборудования лифта, обнаружение несанкционированного доступа в машинное помещение, отключение лифта по команде с диспетчерского пункта, подключение разговорных устройств, расположенных в кабине лифта и в машинном помещении и приямке.

Передача информации в диспетчерский пункт, а также связь с диспетчером осуществляется по сети интернет. Для этого рабочим проектом предусмотрено оборудование ВОЛС, для подключения оборудования диспетчеризации к общедомовой волоконно-оптической сети.

При возникновении чрезвычайных ситуаций в блок управления лифтом инициируется дискретный сигнал. Блок управления лифтом блокирует ручное управление лифтом, автоматически возвращает лифт на основной посадочный этаж и открывает двери лифта.

Домофонная связь

Рабочим проектом предусматривается установка домофонного оборудования фирмы VIZIT.

Система предназначена для ограничения свободного доступа в подъезд жилого дома посторонних лиц и предотвращения противоправных действий в отношении внутридомового имущества.

Основное назначение домофона - это возможность диалога абонента с посетителем перед тем, как открыть дверь.

На входах в подъезды устанавливаются блоки вызова БВД N100(R), в квартирах устанавливаются переговорный аппарат УКП-12(М). Блок коммутации БК-30 и блок питания БПД18/12-1-1 устанавливаются в монтажном боксе возле выхода в этажных щитах. Монтажный бокс установить настенно исходя из условия удобства обслуживания.

Линии домофонной связи выполнены кабелем КСПВ 2х0,40.

Коллективное телевидение

Рабочим проектом предусмотрена система общедомового коллективного телевидения фирмы «ЗЭТРОН».

Коллективное телевидение будет осуществляться от эфирных антенн АТКГ(В)-2.1.3, 5.2, АТКГ(В)-4.1.6-12.4, АТКГ(В)-5.1.21-60.4 (двухканальной, широкополосной и дециметровой антенн) установленных на крыше жилого дома на телевизионных мачтах, усилителя ZA-812M и этажных абонентских разветвителей ZS-6.

Усилитель устанавливается на верхнем этаже каждого подъезда в этажных электрических щитах, абонентские делители устанавливаются в щитках на каждом этаже.

Магистральные телевизионные кабели марки RG 11 A/U прокладываются по стояку в подъезде в технологических каналах.

Ответвительные линии выполнены кабелем RG 6 A/U и прокладываются в стене в предварительно подготовленных каналах.

Питание усилителя телевизионного сигнала произвести от сети 220 В.

Коммутация телевизоров с эфирной сетью осуществляется от коммутационных телевизионных розеток.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для осуществления визуального обзора и фиксации, неправомерного проникновения в помещения охраняемого объекта. Средствами системы видеонаблюдения обеспечивается реализация следующих функций по контролю:

контроль входа и выхода с этажа;

архивация видеоматериала;

круглосуточный режим работы.

В рабочем проекте предусмотрена установка антивандальных камер видеонаблюдения фирмы NOVUS, на каждом этаже в каждом подъезде и в коммерческих помещениях, с выводом изображения на дисплей видеонаблюдения и дальнейшую его запись на видеорегистратор, установленный в шкафу видеонаблюдения в помещениях консьержей.

Питание видеокамер осуществляется от PoE коммутатора по кабелю витая-пара.

Питание системы видеонаблюдения осуществляется от источника бесперебойного питания установленного в шкафу видеонаблюдения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ИП «Драган А.».

Воздушная среда

При строительно-монтажных работах выявлено 24 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 5 организованного типа, 19 неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительно-монтажных работах приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			На существующие положение		На 2021/2022/2023 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,28965	0,09155	0,28965	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,04707	0,01488	0,04707	2021

продолжение таблицы №2

0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,02526	0,00778	0,02526	2021
0330	Ангидрид сернис		-	-	0,01222	0,03789	0,01222	0,03789	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,2526	0,08	0,2526	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,0000005	0,0000001	0,000000500	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00505	0,00167	0,00505	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,1263	0,04	0,1263	2021

Компрессор		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,19333	0,09155	0,19333	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,03142	0,01488	0,03142	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,01686	0,00778	0,01686	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,02529	0,01222	0,02529	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,1686	0,08	0,1686	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,00000031	0,0000001	0,000000310	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00337	0,00167	0,00337	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,0843	0,04	0,0843	2021
Сварочный агрегат		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,19264	0,16022	0,19264	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,0313	0,02604	0,0313	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,0168	0,01361	0,0168	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,0252	0,02139	0,0252	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,168	0,14	0,168	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	0,0000003	0,0000003	0,0000003000	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00336	0,00292	0,00336	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,084	0,07	0,084	2021
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,0915	0,06866	0,0915	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,01487	0,01116	0,01487	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00798	0,00583	0,00798	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,01197	0,00917	0,01197	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0798	0,06	0,0798	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	0,0000002	0,00000011	0,0000002	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,0016	0,00125	0,0016	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,0399	0,03	0,0399	2021
Котел битумный		0005							
0301	Азота диоксид		-	-	0,00014	0,0002	0,00014	0,0002	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,001	0,0014	0,001	0,0014	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00002	0,00003	0,00002	0,00003	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00556	0,008	0,00556	0,008	2021
Итого по организованным источникам:			-	-	1,12327061	2,08564131	1,12327061	2,08564131	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,136	0,31334	0,136	0,31334	2021
Автогрейдер		6002							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,152	0,1751	0,152	0,1751	2021
Экскаватор		6003	-	-					
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,288	0,7465	0,288	0,7465	2021
Трактор		6004							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,00403	0,00319	0,00403	0,00319	2021

окончание таблицы №2

Машина бурильно-крановая		6005							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,33333	0,1152	0,33333	0,1152	2021
Транспортировка пылящих материалов		6006							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,0111	0,0119	0,0111	0,0119	2021

Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,84	0,17842	0,84	0,17842	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6008							
2909	Пыль неорганическая		-	-	0,28	0,00222	0,28	0,00222	2021
Сварочные работы		6009							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0037	0,0026	0,0037	2021
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,0005	0,0003	0,0005	2021
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,00008	0,00006	0,00008	2021
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6010							
0337	Оксид углерода		-	-	0,00001	0,00004	0,00001	0,00004	2021
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,000003	0,000001	0,000003	2021
Газосварочные работы		6011							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,01895	0,02025	0,01895	2021
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000286	0,00031	0,000286	2021
0301	Диоксид азота		-	-	0,01489	0,01399	0,01489	0,01399	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,01287	0,01375	0,01287	2021
Покрасочные работы		6012							
0616	Ксилол		-	-	1,4642	0,4936	1,4642	0,4936	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0,44994	0,16198	0,44994	0,16198	2021
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,095	0,0342	0,095	0,0342	2021
Шлифовальная машина		6013							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0104	0,00674	0,0104	0,00674	2021
2930	Пыль абразивная		-	-	0,0068	0,00441	0,0068	0,00441	2021
Пила		6014							
2930	Пыль абразивная		-	-	0,0068	0,00392	0,0068	0,00392	2021
Станок для резки арматуры		6015							
2902	Взвешенные вещества		-	-	0,0406	0,020462	0,0406	0,020462	2021
Гидроизоляционные работы		6016							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00556	0,008	0,00556	0,008	2021
Асфальтирование		6017							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,1143	0,0041	0,1143	0,0041	2021
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	4,290231	2,333701	4,290231	2,333701	
Всего по предприятию:			-	-	5,4135016	4,419342	5,4135016	4,419342	

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы проводилось с помощью программного комплекса «ЭРА».

В результате расчетов выявлено, что приземные концентрации по всем веществам не превышают 1 ПДК на границе санитарно-защитной зоны.

Водная среда

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

На период строительства снабжение технической водой, в том числе, и на гидроиспытания планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Сбор используемой воды осуществляется в емкость с последующей утилизацией. В свою очередь, по мере накопления, утилизация производится по договору со специализированной организацией ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спецавтотранспортом на городские очистные сооружения г. Актау по договору с ГКП «Каспий жылу, су арнасы».

Земельные ресурсы и почва, растительный мир и животный мир

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления на период строительства приведены в таблице №3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	35,9321	-	35,9321
в т.ч. отходов производства	31,0571	-	31,0571
отходов потребления	4,875	-	4,875
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0381	-	0,0381 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,213	-	0,213 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	30,0	-	30,0 Сдается сторонней организацией по договору

окончание таблицы №3

Металлолом	0,8	-	0,8 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,006	-	0,006 Сдается сторонней организацией по договору

Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	4,875	-	4,875 Сдается сторонней организацией по договору

Отходы производства и потребления на период эксплуатации приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	168,228	-	168,228
в т.ч. отходов производства	13,028	-	13,028
отходов потребления	155,2	-	155,2
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	155,2	-	155,2 Сдается сторонней организацией по договору
Мусор (смет)	13,028	-	13,028 Сдается сторонней организацией по договору

Воздействие на окружающую среду отходов, которые будут образовываться в процессе строительства объекта, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Радиологическая безопасность земельного участка для проектирования жилых домов подтверждена протоколом дозиметрического контроля и измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта территории участка №57/10 от 03.10.2019 года, выполненного аттестованной лабораторией ТОО «Альфа-центр».

Подъездные пути и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие, на свободных от застройки участках предусмотрено озеленение.

Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием. Площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 метра, располагаются более 25 метров от жилых домов.

Через территорию игровой площадки не проходят инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Объемно-планировочные решения обеспечивают требуемую продолжительность инсоляции в помещениях жилых домов, в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Встроенные коммерческие помещения предусмотрены свободной планировки и обеспечены отдельными входами. На входах в коммерческие и жилые помещения предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. При входе в здание предусмотрены урны для мусора и решетки для очистки обуви.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Полы при входе в подъезды и на лестничных площадках предусмотрены без перепадов, с использованием

материалов, исключающих скольжение. Связь между этажами осуществляется по лестнице, имеющей выход непосредственно наружу, а также при помощи лифтов. Шахты лифтов не примыкают к жилым комнатам.

Внутренняя отделка помещений, предусмотрена из материалов, разрешенных на территории РК, с учетом целевого назначения помещений. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использовать строительные материалы I класса радиационной безопасности, в соответствии с требованиями п. 32 Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления проектируемых жилых домов централизованные. Проектируемый объект подключается к городским магистральным сетям, согласно представленных технических условий. Проектирование наружных инженерных сетей и подземного паркинга, предусмотрено отдельным проектом.

Для создания нормативных санитарно-гигиенических параметров воздуха в помещениях, рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Проектная схема вентиляции, отопления, естественного и искусственного освещения позволяет обеспечить нормативную освещенность и микроклимат помещений жилых домов, согласно санитарно-гигиенических требований.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237 (далее - СП), производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается. В соответствии с требованиями таблицы1, приложения 2 СП предусмотрен санитарный разрыв от проектируемых автостоянок до 10 машино/мест – 10 метров.

Предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей на период строительно-монтажных работ.

По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, помещения охраны, биотуалеты. Для бытового обслуживания рабочих предусматриваются: гардеробные для одежды работающих, душевые, сушилки для рабочей одежды. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны.

Для питания работающих оборудуется помещение для приема пищи. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Для питьевых целей работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

При выезде автотранспортных средств со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014. Часть II. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

В составе ПОС указывается описание условий строительства, основные методы производства работ, мероприятия по контролю качества строительно-монтажных работ, особенности построения геодезической основы и методы геодезического контроля, основные мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарная безопасность, условия сохранения окружающей среды.

Строительно-монтажные работы выполняются поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов. Поточный метод обеспечивает бесперебойное и ритмичное производство работ, эффективное использование материально-технических и трудовых ресурсов, строительных машин и оборудования для непрерывного и равномерного выпуска строительной продукции.

Календарный график строительства разработан для определения последовательности и сроки выполнения отдельных работ, технологическую взаимосвязь в соответствии с характером и объемом строительно-монтажных работ.

ПОС содержит обоснование потребности в строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, потребности и обеспечения в электроэнергии, воде, сжатом воздухе и прочих ресурсах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Разработаны основные проектные решения, влияющие и обосновывающие выбор технологии возведения.

Потребность во временных сооружениях принимается, исходя из необходимости обеспечения строительства.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства.

Потребность в машинах для монтажных работ составлена на основании физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта.

Потребность в электроэнергии подсчитана по нагрузкам в наиболее напряженный период. Трансформаторная подстанция выбирается мощностью 100 кВа, подключается к высоковольтной ЛЭП с помощью кабельной линии с дальнейшим отводом от нее низковольтной линии на стройплощадку.

Обеспечение водой на производственные и бытовые нужды предусмотрена за счет привозной воды.

Начало строительства: январь 2021 года (письмо ТОО «Mega Technology Company» №11, от 25 июня 2020 года).

Общая расчетная продолжительность строительства составляет 26 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 46%;

на 2022 год – 46%;

на 2023 год – 8%.

6.7 Сметная документация

Согласно письму ТОО «Mega Technology Company» от 25 июня 2020 года №11 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) предоставлен технический отчет согласно СП РК 1.02-101-2014, СП РК 1.02-105-2014 и СП РК 1.02-102-2014;

2) предоставлен ситуационный план;

3) предусмотрены парковочные места;

4) откорректированы листы согласно замечаниям.

Архитектурно-планировочные решения:

5) предоставлено откорректированное задание на проектирование;

6) откорректированы наименования оконных и дверных блоков согласно ГОСТ;

7) предоставлен откорректированный план с выходом наружу из электрощитовых помещении;

8) предусмотрены два эвакуационных выхода из коммерческих помещений;

9) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Отопление и вентиляция:

10) в ПЗ, на листе «Общие данные», параметры теплоносителя приведены в соответствие с ТУ от ГКП «Каспий Жылу-Су Арнасы»;

11) на планах этажей, в экспликации помещений указаны категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (ГОСТ 21.602-2003, п. 6.1.8);

12) предусмотрено электрическое отопление помещения электрощитовой;

13) выполнена экспликацию элементов ИТП;

14) предоставлен энергетический паспорт;

15) предоставлен расчет систем ОВ.

Водоснабжение и канализация:

16) лист ВК-2, на плане подвального этажа на вводе водопроводов в подвальные помещения исправлены обозначения сетей питьевого и технического водопроводов;

17) на планах этажей в помещениях ванных показаны полотенцесушители, в кухнях показаны мойки;

18) на схеме магистальных трубопроводоы на отметке минус 3,600 м исправлено цифровое обозначение сети питьевого водопровода на В1;

19) лист ВК-10, на схемах канализации обозначены переходы диаметров 100х50 мм и проставлены отметки на трубопроводах бытовой канализации и водопроводов.

Газоснабжение:

20) указано расстояние по горизонтали (в свету) от участка газопровода с разъемным соединением до оконных проемов в соответствии с СП РК 4.03-101-2013, п. 5.2.4;

21) в заказной спецификации добавлена антикоррозионная изоляция стальных трубопроводов.

Электротехнические решения:

22) обозначены номера групп в квартирах, отходящих от квартирных щитов;

23) мощность трансформаторов тока на вводе предусмотрены в соответствии с нагрузками;

24) предусмотрено освещение в коммерческих помещениях;

25) предусмотрен наружный контур заземления;

26) откорректирован электротехнический раздел по замечаниям раздела «ОВ»;

27) предусмотрено подключение потребителей теплового пункта.

Оценка воздействия на окружающую среду:

28) представлен откорректированный ОВОС;

29) откорректирована заявка на получения эмиссий в окружающую среду;

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

30) представлены данные по соблюдению гигиенических нормативов по инсоляции, в соответствии с требованиями п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29 (далее - СП);

31) предусмотрены требования по размещению детской игровой площадки, в соответствии с требованиями п. 18 СП;

32) представлены данные по организации горячего питания рабочих на период строительства, согласно требований п. 141, гл. 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию,

ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Таблица №5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность, в т.ч. подвальный и технический	этаж	11	11
2	Площадь участка	га	0,64	0,64
3	Площадь застройки	$м^2$	2605,64	2605,64
4	Общая площадь жилых домов	$м^2$	24864,98	24864,98
5	Общая площадь квартир	$м^2$	15164,8	15164,8
6	Общая площадь коммерческого этажа	$м^2$	2118,96	2118,96
7	Количество квартир: в том числе: двух комнатные трех комнатные четырех комнатные пятикомнатные	шт.	128 32 32 32 32	128 32 32 32 32
8	Строительный объем	$м^3$	105959,18	105959,18
9	Продолжительность строительства	мес.	26	26

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

этажность - 11 этажей;
площадь участка - 0,64 га;
площадь застройки - 2605,64 $м^2$;
общая площадь жилых домов - 24864,98 $м^2$;
общая площадь квартир - 15164,8 $м^2$;
количество квартир: - 128 шт.;
в том числе:
двух комнатные - 32 шт.;
трех комнатные - 32 шт.;
четырех комнатные - 32 шт.;
пяти комнатные - 32 шт.;
строительный объем - 105959,18 $м^3$;
продолжительность строительства - 26 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Mega Technology Company» в соответствии с условиями договора от 28 августа 2020 года №01-1205.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтау қаласы, 17-шағын аудан, №24 учаске мекенжайында көп қабатты, көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қабаттылығы	- 11 қабатты;
телім алаңы	- 0,64 га;
құрылыс салу ауданы	- 2605,64 шаршы метр;
тұрғын үйлердің жалпы ауданы	- 24864,98 шаршы метр;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 15164,8 шаршы метр;
пәтерлер саны:	- 128 дана;
оның ішінде:	
екі бөлмелі	- 32 дана;
үш бөлмелі	- 32 дана;
төрт бөлмелі	- 32 дана;
бес бөлмелі	- 32 дана;
құрылыс көлемі	- 105959,18 текше метр;
құрылыс ұзақтығы	- 26 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 тамыздағы №01-1205 шарттың талаптарына сәйкес ТОО «Mega Technology Company» ЖШС кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Маутканова З.А.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Кононенко Н.М.

Эксперт

Филиал по Западному региону РГП «Госэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00152715

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Mega Technology Company" 130000, Микрорайон 19, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040940006236

Наименование производственного объекта: РП "Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок No24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)".

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. микрорайон 17, участок №24

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 23.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,41350161	4,4193423
РП "Строительство многоквартирных, многоэтажных жилых домов по адресу: город Актау, микрорайон 17, участок №24 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)".	5,41350161	4,4193423
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,44994	0,16198
Углерод	0,03502	0,06693
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	2,04446	1,54587
Сера диоксид	0,0551	0,10045
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,00008
Хлорэтилен	0,000001	0,000003
Углерод оксид	0,37476	0,68331
Формальдегид	0,00751	0,01338
Пыль абразивная	0,0136	0,00833
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,30542	0,3546
Бенз/а/пирен	0,00000061	0,0000013
Азот (II) оксид	0,06696	0,12466
Азота (IV) диоксид	0,42701	0,78131
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,4642	0,4936
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000786
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,146	0,061402
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,02265
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. В полном объеме и в установленные сроки выполнить программу (план) мероприятий по охране окружающей среды на период действия Разрешения и представить отчет с пояснительной запиской до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

4. Систематическое нарушение природоохранного законодательства, а также: нарушение природопользователям условий природопользования, повлекшего значительный ущерб в окружающую среду и (или) здоровье населения, является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, со дня выдачи нового разрешения либо на основании письменного обращения природопользователя.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Филиалом по Западному региону Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.