«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы орамішілік жылу желілерін реконструкциялау (Ақсу кенті, № 3, 5, 8 шағын аудандар)»
жұмыс жобасы бойынша
11.09.2023 ж. № 06-0209/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0209/23 от 11.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.05.2023 г. № 041240006263/230079/00 (55).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. №ГСЛ №000257-1 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0356138 от 15 марта 2017 года (кадастровый номер 14-215-080-321), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0356120 от 14 марта 2017 года (кадастровый номер 14-215-080-283), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0356126 от 15 марта 2017 года (кадастровый номер 14-215-080-290), выданный Аксуским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0323432 от 22 октября 2013 года (кадастровый номер 14-215-080-153), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0323433 от 22 октября 2013 года (кадастровый номер 14-215-080-152), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0323427 от 18 октября 2013 года (кадастровый номер 14-215-080-144), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0323428 от 18 октября 2013 года (кадастровый номер 14-215-080-145), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0324502 от 06 октября 2014 года (кадастровый номер 14-215-080-214), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ70VUA00803046 от 12 декабря 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №448 от 31 октября 2018 года «О реконструкции внутриквартальных тепловых сетей»;

дефектный акт от 03 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

отчет №ТО-102/17 от 25 сентября 2017 года о техническом состоянии тепловых сетей г.Аксу с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (аттестаты экспертов Асанбаева С.Ш. №KZ87VJE00025791 от 05 мая 2017 года, Шайгурманова Е.Т. №KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года, Армизова К.Д. №KZ43VJE00024352 от 28 марта 2017 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

письмо Заказчика №1-12/32 от 11 января 2023 года о том, что по рабочему проекту отсутствует необходимость применения системы оперативно-дистанционного контроля;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу» от 01 сентября 2023 года.

Технические условия:

выданные КГП «Теплосервис - Аксу» №888 от 26 января 2023 года на проектирование тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-12/68 от 23 января 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование КГП «Теплосервис - Аксу» от 09 января 2023 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 13 января 2023 года;

согласование КГП «Аксу су арнасы» акимата города Аксу.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Аксу, Павлодарская область.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Общая часть	Вассерберг А.О.		Соответствует
6	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
7	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
8	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
9	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	4,5505	4,5505
2	Площадь покрытий (восстанавливаемая)	м²	2322	2322
3	Площадь озеленения (восстанавливаемая)	м²	9205	9205
4	Протяженность тепловой сети	м	4338,9	4338,9
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3 784,527	3 415,340
5.1	СМР	млн. тенге	3 047,075	2 881,346
5.2	оборудование	млн. тенге	198,802	52,255
5.3	прочие затраты	млн. тенге	538,650	481,739
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	-	24,567
6.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	3 390,774
7	Продолжительность строительства	мес.	11,5	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция внутриквартальных тепловых сетей в городе Аксу Павлодарской области. (пос. Аксу, мкр. № 3, 5, 8)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы орамішілік жылу желілерін реконструкциялау (Ақсу кенті, № 3, 5, 8 шағын аудандар)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону