ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ОТЫРАР АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
"ОТЫРАР АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240007867
№ 170
«15» 12 2021 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_____» _____ 2021 г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района", Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, Проспект Жибек жолы, 23**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____ **2021 г. ТОО "Жылуэнерго ремонт", директор – Дербисбеков Жаппар Копжанович, ГСЛ№15015386 от 20.08.2015г., Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Акназар хана, 2/7**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридич.адрес

Субподрядные организации: _____

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____**2021г. ТОО "KazStroyMagnat", в лице директора Тәңірберген Р. Эксперта технадзора - Арынов Нуржан Аттестат №KZ35VJE00065430 от 14.09.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____**2021г. ТОО «АТ-Сервисплан», в лице директора Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайулы, Авторский надзор проекта Абилов Н. Т. квалификационный аттестат KZ21VJE00059571 от 19.11.2020г, №KZ25VJE00033406 от 15.12.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем газификации в с. Отырар Отрарского района, ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Населенный пункт Отырар, Отрарский район, Туркестанской области. Разработчиком проекта установлен технологический сложный II (нормального) уровень ответственности.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №2 от «15» февраля 2016 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

выданным Акимом сельского округа Каргалы

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ07REA00224134 от 27.05.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан», №15/16 «Строительство систем газификации в с. Отырар Отрарского района, ЮКО»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" от 28.05.2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяца;

фактически: 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общий расход газа	Тыс. м3/год	1895,286	1895,286	1895,286	1895,286
Общая протяженность газопровода из полиэтиленовых труб	км	18,054	18,054	18,054	18,054
Общая протяженность газопровода из стальных труб	км	0,010	0,010	0,010	0,010

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для газоснабжения природным газом населенного пункта Отырар

запроектирован подводящие газопровод высокого давления и внутриквартальные газораспределительные сети среднего давления. Точка врезки: строящий газопровод высокого давления от АГРС-17 согласно с технических условий № 5149/1 от 26.12.2016 года. С учетом модернизации системы газоснабжения ЮКО, проектом предусматривается подключение потребителя непосредственно со среднего давления. Проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений. Для газоснабжения природным газом населенного пункта Отырар запроектирован подводящие газопровод высокого давления и внутриквартальные газораспределительные сети среднего давления.

Глубина прокладки газопровода 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой. Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и изолированного алюминиевого провода сечением 4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер контрольных пунктов.

Газопровод высокого и среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ СТ РК 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления газа с высокого на среднее предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа. ГРПШ- 07-2У1-1 шт. Для снижения давления газа со среднего на низкое проектом предусмотрена установка индивидуального газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4= 60 шт. ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4= 76 шт.

Протяженность газопровода высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 2960 м, в том числе: диаметром 110х10,0 мм составляет – 2960 м.

Протяженность газопровода высокого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 5,0 м в том числе: диаметром 108х4 мм- составляет - 5,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ 50838-2011 составляет 15094 м, в том числе: диаметром 90х8,2 мм составляет – 3202,0 м; диаметром 63х5,8 мм составляет – 11892,0 м.

Протяженность газопровода среднего давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91 составляет 5,0 м в том числе: диаметром 89х4 мм- составляет - 5,0 м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 188214,08 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 143963,55 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8455,36 тысяч тенге, прочие затраты 35795,17 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 170836,88 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7609,824 тысяч тенге;
ПИР (ПСД) – 12089,51 тыс.тенге; Гос.экспертиза – 1175,85 тыс. тенге; Технический надзор- 1785,714 тыс. тенге; Авторский надзор- 304,84 тыс. тенге; НДС 12%- 18303,95 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство систем газификации в с. Отырар Отрарского района, ЮКО»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" — **Кудайбергенов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Директор **ТОО "KazStroyMagnat"** — **Тәңірберген Р.**

эксперт(ы) по технического надзора

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Директор **ТОО «АТ-Сервисплан»** — **Қырықбаев Ғ.Т.**

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор **ТОО "Жылуэнерго ремонт"** — **Дербисбеков Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.