Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" 09 2022 года

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Шаханова Б.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 202_г., Генподрядчик ТОО «РемБУС» в лице директора Бейсенова Е.А., адрес: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, дом 46/2,2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____»_____202_г., ТОО «ИТМ Карго» в лице директора Ержан А., адрес: Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район , «Есиль», Мухамедханов, 1, в лице специалиста по техническому надзору Батыров Сагыныш Суиинишович, аттестаты: № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., специалиста по техническому надзору – Аханов Чингис Махмутович аттестаты: №KZ75VJE00044340 от 05.02.2019г., специалиста по техническому надзору – Тыханов Руслан Бахытжанович аттестаты: № KZ71JE00046934 от 27.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____»_____202 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице директора Лукьянченко Д.В. (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2013 года, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, дом 50 в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г., приказ № 18 от 10.03.2021г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №23» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, мкр. Жас-Канат, Турксибский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.12.2019 года № 4/562-2724 Постановление Акимата города Алматы.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ18REA00214236 от 18.03.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)». ГСЛ №13019779 от 30.01.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №93-П от 24.12.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 18.03.2021г.

месяц, год

окончание работ: 30.05.2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 14 месяцев;
фактически: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4541,96	4541,96
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 681,86	17 681,86
В том числе подземной части	м3	1 177,06	1 177,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3254,76	1785,66	62	3254,76	1785,66
однокомнатных	26			26		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	9			9		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними м наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит, внутренние стены – диафрагмы жесткости толщиной 250 мм.

Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600x300x200/D600/B2,5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК.

Здание жилого дома – состоит из двух подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях – А-Д и 1-13 14,6x36,1 м, с максимальной высотой -32,3 м. высота подвала – 2,2 м (от пола до потолка), 1-9 этажей -3,0 м (от пола до потолка), высота чердака- 2,1 м (от пола до потолка).

Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи.

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.
На 1-ом этаже расположены: ПУИ, холл, холл-колясочная, лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
На 2-9 этаже расположены: лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных маршей типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9 баллов).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1070080,059 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1033351,739 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 36718,32 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
933 028,280 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 896 309,96 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 718,32 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,83%** и фактически применено **96,83%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №23» (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель_____ **Шаханов Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ИТМ Карго»

_____ **Ержан А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ **Лукьянченко Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «РемБУС»

Директор _____ **Бейсенов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №23» (Без наружных инженерных сетей)	чердак 9 этажей подвал	62	107	619,95	17 681,9	3254,76	1770,97	1483,79		186,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плита с наплавляемой гидроизоляцией	ИТП	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое	Централиз-ое

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	62			
2	Количество жилых комнат	107			
3	Общая площадь (м 2)	3254,76			
4	Жилая площадь (м 2)	1 770,97			

4	Жилая площадь (м 2)	1 770,97			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	408,05			26 квартир 907,64 м2	27 квартир 1551,07 м2	9 квартир 713,63 м2		

Заказчик: КГУ «Управление строительства города Алматы»

Руководитель_____ **Шаханов Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ **Джумагалиев У.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан