ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 329
«11» 09 2020 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, №5 гимназия мектебіне 200 орындық оқу блогы, спорт зал, 50 орындық асхана, шеберхана құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "10" қыркүйек

Тапсырыс беруші «Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, Төлеби ауданы, Ленгір қаласы, Әйтеке би көшесі, №28 үй

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)

«07» қыркүйек 2020 жыл «Қаратау-ЛТД» ЖШС директоры Турсынбеков Калдыбай Аденович; Түркістан обл, Түркістан қ, Сығай хан көшесі – 11

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«07» қыркүйек 2020 жыл "KazStroyMagnat" ЖШС директоры Биходжаев Султан Наурызбайұлы сарапшысы Омаров Серик Илесбекович, аттестаттары №KZ47VJE00015162, KZ20VJE00015163, KZ90VJE00015164, берілген уақыты 02ақпан 2016 жыл

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«07» қыркүйек 2020 жыл «Арх-Комплекс» ЖШС директоры Кушенов Талгат Кадирович. сарапшы Камбеков А.А. бұйрық №07 24.06.2016ж

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Қосалқы мердігер

"РАШАТ" ЖШС директоры Жанузаков Копбай Жуманович

ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, Әйтеке би көшесі №21

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, №5 гимназия мектебіне 200 орындық оқу блогы, спорт зал, 50 орындық асхана, шеберхана құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, **кеңейту,** реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Төлеби ауданы әкімдігінің 01.06.2012 жылғы №47 қаулысы

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы _____

Түркістан облысының сәулет құрылыс бақылауы басқармасы 27.03.2019 жылғы KZ80REA00123880 _____талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ 08.08.2020 жылғы №69** бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Арх-Комплекс» ЖШС №07-2017 _____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **наурыз 2019 жыл** ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл** ;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: **6 ай**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай**;
нақты **6 ай**;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден баска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
200	**орын**				

Бастапқы кезенде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мектептің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	га	11,637	
Құрылыс ауданы	м2	3638,57	
Жабын ауданы	м2	2291,0	
Ойын алаңы ауданы	м2	1142,0	
Көгалдандыру алаңы	м2	4601,73	
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	2351,75	
Пайдалы ауданы	м2	1320,52	
Есепке кіретін алаңы	м2	1094,60	

Құрылыстың көлемі	м3	12456,10	
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1166,0	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

"А" Блогы. Спорт залы

"А" блогы - "е-П" және "1-5" осьтерінде жалпы өлшемдері бар жоспарда тікбұрышты пішінді - 24,0 х 15,0 м.бір қабатты, еденнен төбеге дейін 3.0 М, спорт залында еденнен төбеге дейін 6.5 М. "А" блогы "Б" блогына сейсмикаға қарсы тігіс арқылы жанасады. Қабырғалардың ішкі әрлеуі-цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, "Алинекс" қабатын тегістейді, содан кейін су эмульсиялы бояумен, қабырғалардың төменгі жағы - 1,8 м биіктікке май панелі, төбесі - "Алинекс" қоспасымен су эмульсиялы бояумен сүртіледі. Сыртқы әрлеу-жақсартылған сылақ-30 мм, "АСПОЛ" түріндегі сәндік сылақ, содан кейін қасбеттік бояулармен 2 рет бояу. Ғимарат келесі құрылымдық элементтерден тұрады: Іргетастар-В15 класты бетоннан жасалған қабырғаларға арналған монолитті таспа, В15 класты бетоннан жасалған монолитті жақтаулардың тіректері үшін монолитті бағаналы. Сыртқы қабырғалары-кәдімгі кірпіш corpo 1nf/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 сәйкес М50 ерітіндісінде, қалыңдығы 380 мм, rnt 120 кПа-ға тең, сыртқы жағынан оқшауланған. Ішкі қабырғалар-карапайым кірпіш corpo 1nf/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 бойынша қалыңдығы 380 мм М50 ерітіндісінде. Секіргіштер - В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. Бағандар - в 20 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. Өзектер - В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон. Қақпақ-құрама металл фермалар. Шатыр-металл прогондар, фермалар бойынша ені 1000 мм шатыр панелі сэндвич. Цоколь-цемент-құм ерітіндісімен сылау. Қабырға жылытқышы-қалыңдығы 50 мм polpan жылу оқшаулағыш плиталары және цемент-құм ерітіндісімен торға сыланған. Терезе блоктары, фрамугалар мен витраждар - ГОСТ 30674-99 сәйкес ПВХ

профилінен жасалған. Есік блоктары - ГОСТ 6629-88 сәйкес ішкі, ГОСТ 30674-99 сәйкес сыртқы. Едендер - ағаш бөренелер. Соқыр аймақ-ені 1500 мм. қалыңдығы 180 мм бетон негізі бойынша асфальтбетон.

"Б" Блогы. "Б" блогы-"в – е" және "1-5" осьтеріндегі жалпы өлшемдері 7,0 х 24,0 М техподпольмен жоспардағы бір қабатты тікбұрышты форма. Еденнен төбеге дейінгі биіктігі 3,0 м. Техникалық қабаттың биіктігі 1,9 м. Б блогы "а" блогына антисейсмикалық тігіс арқылы қосылады. Қабырғалардың ішкі әрлеуі-цементті-құмды ерітіндімен жақсартылған сылақ, "Алинекс" қабатын тегістеп, кейіннен су эмульсиялы бояумен, қабырғалардың төменгі жағы 1,8 м биіктікке дейін май панелі, төбесі – "Алинекс" қоспасымен су эмульсиялы бояумен сүрту. Сыртқы әрлеу-жақсартылған сылақ-30 мм, "АСПОЛ" түріндегі сәндік сылақ, содан кейін қасбеттік бояулармен 2 рет бояу. Техподпольде келесі Үй-жайлар қарастырылған: техникалық үй-жай. Бірінші қабатта снаряд бөлмесі, шешіну бөлмесі, жинау бөлмесі, дәліз бар.

"В"Блогы. Ас блогы "В" блогының ғимараты "6-10" және "Г–Л" – 12,0х12,0м осьтеріндегі өлшемдері бар жоспарда тікбұрышты пішінде жобаланған.бір қабатты, еденнен төбеге дейін 3.0 м. "б" және "Г" блоктарына, сондай-ақ галерея арқылы жұмыс істеп тұрған мектепке іргелес. Ғимаратта 50 оқушыға арналған түскі ас залы, асхана мен ас үй ыдыстарын жуу бөлмесі, ас үй, қойма, венткамера, тиеу және дәліз, гардероб және жуынатын бөлме бар. Қабырғалардың ішкі әрлеуі - "Алинекс" пастасымен сылақпен жақсартылған сылақ, одан кейін жақсартылған суэмульсиялық бояу, дәліздерде - 1,8 м биіктікке май панелі, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке глазурленген плитка, төбесі – "Алинекс" қоспасымен кейіннен суэмульсиялық бояумен сүрту. Сыртқы әрлеу-торда "misot" минватымен жылытылатын "Аспол"түріндегі жақсартылған сәндік сылақ, содан кейін ашық түсті су негізіндегі бояумен.

"Г" Блогы. Оқу блогы "Г" блогы-оқу болып табылады, "11/1–18" және "В–М" – 36,0х15, 60 м осьтеріндегі өлшемдері бар жоспарда тікбұрышты пішінде жобаланған. "Г" блогы – 2 қабатты ғимарат, еденнен төбеге дейінгі еденнің биіктігі 3,0 м. қабырғалардың ішкі әрлеуі-жақсартылған сылақ "Алинекс" пастасымен, содан кейін жақсартылған су негізіндегі бояумен, дәліздерде, сыныптарда-1,8 м биіктікке арналған май панелі, жуынатын бөлмелерде-1,8 м биіктікке арналған жылтыратылған плитка, төбесі - "Алинекс" қоспасымен, содан кейін су негізіндегі бояумен. Сыртқы әрлеу-торда "misot" минватымен жылытылатын "Аспол"түріндегі жақсартылған сәндік сылақ, содан кейін ашық түсті су негізіндегі бояумен.

"В"Блогы. Шеберхана "В" блогы–"а– б" және "1-7" - 32, 0х8,0м осьтеріндегі өлшемдері бар жоспардағы тік бұрышты пішінді,жеке

орналасқан. Шеберхана ғимараты бір қабатты ғимарат, еденнен төбеге дейінгі қабаттың биіктігі 3,0 м. Ғимаратта: металл және ағаш өңдеу шеберханасы, мата мен технологияны өңдеу шеберханасы, аспаздық кабинет, керамика шеберханасы, құрал-сайман, дәліз бар. Қабырғалардың ішкі әрлеуі-жақсартылған сылақ "Алинекс" пастасымен, содан кейін жақсартылған су негізіндегі бояумен, май панелі 1,8 м биіктікке дейін. Сыртқы әрлеу-торда "misot" минватымен жылытылатын "Аспол"түріндегі жақсартылған сәндік сылақ, содан кейін ашық түсті су негізіндегі бояумен.

12 ұпайға арналған дәретхана Дәретхана ғимараты-бір қабатты, тік бұрышты,өлшемі 6,60х4, 85 м, су өткізбейтін шұңқыры бар. Ғимаратта келесі бөлмелер бар: ұлдарға арналған дәретхана, қыздарға арналған дәретхана және тамбур. Қабырғаларды ішкі әрлеу-цемент-құм ерітіндісімен сылау, содан кейін 2 рет бояу. Сыртқы әрлеу-цемент-құм ерітіндісімен сылау, содан кейін 2 рет әк бояуы. Ғимарат келесі құрылымдық элементтерден жасалған: В7, 5 класты бетоннан жасалған монолитті таспалы іргетастар, бүкіл ұзындығы бойынша тормен құрылымдық түрде нығайтылған. Кірпіш қабырғалары КОРПо 1нф/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 сәйкес қалыңдығы 250 мм М50 цемент-құм ерітіндісінде. Ішкі қабырғалары-КОРПо 1нф кірпіштен жасалған/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 сәйкес М50 цемент-құм ерітіндісінде, қалыңдығы 250 мм. бөлімдер-КОРПо 1нф кірпіштен жасалған/75/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 сәйкес қалыңдығы 120 мм М50 цемент-құм ерітіндісінде. Едендер-В15 класының бетон маркалары. Төбесі-ағаш тіректерге арналған асбест-цемент парақтары. Цоколь - "рустовка" астындағы цемент-құм ерітіндісінен. Секіргіштер-монолитті темірбетон. Жабын-көп қуысты темірбетонды құрама плиталар. Терезе блоктары - ағаш. Есік блоктары - ағаш.

2 ұпайға арналған дәретхана. Дәретхана ғимараты-бір қабатты, тік бұрышты,өлшемі 2,70х1, 8 м, су өткізбейтін шұңқыры бар. Ғимаратта келесі бөлмелер бар: екі ұпайға арналған ванна бөлмесі.

50 м3 шұңқыр Сыйымдылығы 50м3 шұңқыр-монолитті темірбетон, жоспарда тікбұрышты. Шұңқыр кәріз желісінен Ағынды суларды жинауға арналған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың)

жалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ережелерімдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **475 171,0 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **344 037,0 мың теңге**, құрал жабдықтар **59 575,0 теңге,** өзге де шығындар **71 559,0 мың теңге**

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **475 171,0 мың теңге,**

оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары **344 037,0 мың теңге;**

құрал жабдықтар **59 575,0 теңге;**

өзге де шығындар **71 559,0 мың теңге**

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы, №5 гимназия мектебіне 200 орындық оқу блогы, спорт зал, 50 орындық асхана, шеберхана құрылысы»

пайдалануға

объектінің (кешеннің) атауы

қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **З.Сахов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау **С. Биходжаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Т. Кушенов**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **К.Турсынбеков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Кәсіпкерлік ұйым **К. Жанузаков**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
1-косымша

Нысан:
Түркістан облысы Төлеби ауданы
Ленгер қаласы №5 гимназия мектебіне
200 орындық оқу блогы,спортзал,50 орындық
асхана, шеберхана құрылысы

Объектінің техникалық сипаттамасы

Атауы, (құрылыс нысандары)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәліметтер					
		қабат саны (қабат)	құрылыс салу алаңы ($м^2$)	ғимарат көлемі ($м^3$)	бөлме саны дана	жалпы алаң ($м^2$)	пайдаланатын алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
Оқу блогы, галерея, асхана,спортзал, шеберхана		1,2	1393,05	12456,1		2351,75	1320,52

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы	Жылыту түрі	Абаттандыру

іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кірпіш	Т/б плита	Ыстық су	100%	100%	100%	100%	бар

Құрылыс жоспары

Жер учаскесінің экспликациясы

Жалпы алаң ($м^2$)	оның ішінде				
	Құрылыс салынған	аула жабыны			Ойын алаңы
	Алаң м2	Жолдар м2	Тротуар м2	Жиектас дана	м2
1	2	3	4	5	7
11673,3	3638,57	2031,0	260,0	775,0	1142,0

Жер учаскесінің жоспары

Масштабы_____

Тапсырыс беруші_- Сахов З.С._____ басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау_-__Кушенов Т.К._____ сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АК Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Төлеби аудандық бөлімі

Өтініш № 00220243 5186 | Тіркеу ісі № 805.005.2016
14:805:005:2016 | Тіркелген күні 23.12.2023
Кадастрлық № _____ | Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: г. Мақтаарал ул. Ыстепева 21.

Тіркеуші (маман) Т.Арабаев Қолы _____

Бөлім басшысы Н.Пернеев Қолы _____

Осы құжатта _____ парақ бар
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
Басшысы _____ Б.Сейтов

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы _____

Күні 20 20 ж. 50 » 09