Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 декабря **2020г.**

Заказчик **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» 80400, Кордайский район, с.Кордай, Отеген,121Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 21 2020 года, ТОО "ЦентрСнабСервис"** в лице **директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г., Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121 г**

(наименование организации, юридический адрес)

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 21 2020 года, ТОО "SPC Engineering", РК г.Шымкент ул.Назарбаева 16.,4, эксперт технического надзора – Илесбеков А.С. приказ №16 от 14мая 2020г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от ..2020г.** надзор **ТОО «Архидизстрой», директор Бухарбаев Т.К.** В лице эксперта **Орманов Б. приказ №5 от 18.05.2020г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области »** по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесгі», по программе 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфики 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020год.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, Кордайский район, село Кордай, жилой массив «Шыгыс»,№1/А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - **Акт на право постоянного землепользования №385075 на земельный участок общей площадью 0,8282 га, неделимый, кадастровый номер 06-090-113-1221**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «УГАСК акимата Жамбылской области» Талон №KZ22REA00177401 от 3.06.2020г. 17:03**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архидизстрой»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», приказ №026 от 21.02.2020г.**

(наименование организации утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **3 июня 2020 года**;

(месяц, год)

окончание работ:_____**2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: __6__;

фактически, месяцев: _6_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	12323,25	12323,25	12323,25	12323,25
Площадь застройки	м2	1375,42	1375,42	1375,42	1375,42

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Проектируемый объект выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении следующие конструктивные элементы:

- Фундамент под стойки – столбчатые из бетона класса B15W4F50.Фундаментные балки – монолитные из бетона класса B15W4F50;
- Каркас – запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами.

Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:

- Стойки основные из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ26020-83из сталиС345-4;
- Стойки фахверковые из швеллеров стальных горячекатаных с уклоном внутренних полок ГОСТ8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ30245-2003, из стали С245;
- Ригели каркаса – фермы -из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ8509-86*
- Прогоны из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97из стали С245
- Стены из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм, по серии 1.432.2-24.1-3НИ. Марки С3ПТС
- Фахверковые (стеновые) ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2
- Панели покрытия из трехслойных панелей типа «Сэндвич «с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 140мм.

Конструкция этажерок:

- Колонны железобетонные монолитные из бетона класса B25W4, F50
- Ригели железобетонные из бетона класса B25W4, F50
- Перекрытия на отм.3,0монолитные железобетонные из бетона класса B25W4, F50
- Перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100мм и 120мм
- Окна и витражи индивидуальные металлопластиковые;
- Двери индивидуальные металлопластиковые, металлические утеплённые

Противопожарные мероприятия согласно действующим нормам и правилам в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора выполнены.

Антисейсмические мероприятия

Отвечает положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

-Газоснабжение

-Электроснабжение

-Водоснабжение-

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **321 051 301,0 тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ: **230 831 000,0** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 702 000** тенге;
прочее -**56 518 000** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 850 838,06** тенге, в том числе:
стоимость проектно-сметной документации: **2 380 000** тенге;
стоимость экспертизы проекта: **0,0** тенге;
стоимость строительно-монтажных работ: **288 869 398,66** тенге;
стоимость работ авторского надзора: **3 317 188,00** тенге;
стоимость инжиниринговых услуг: **7 284 251,40** тенге;
В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **33 702 000,0** тенге;
В том числе прочее -**56 518 000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мендекеев Е.Ж.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Илесбеков А.С.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Орманов Б**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Актокалов К. А.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области	2	-	16	1375,42	11551	1486,07	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатый	**Сэндвич-панели**	**Сэндвич-панели**	**водяное**	**от сущ.сети**	**от сущ.сети**	**Водо-нагреватель**	**септик**	**от сущ.сети**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в	в	1-	2-	3-	4-	5-

мансардах	подвалах	цокольных этажах	бараках	комнатные	комнатные	комнатные	комнатные	комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	**1414,1**	-	-	-	**1414,1**

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка (м2) **прилагается**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8282 га	**1396,02**	**1375,42**	**20,6**	**1430**	**474,59**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4898,54	-	-	-	-	**4898,54**	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
			1414,1				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Столбчатый B15 W4 F50**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Сэндвич панели 3х слойные из мин. Ваты 100мм.**
	2) перегородки		**ГКЛ**
3	Перекрытия	чердачное	**Сэндвич-панели**
		междуэтажное	**Плиты перекрытия**
4	Крыша		**Фермы**

5	Полы	1-го этажа		**Стяжка бетонная класса В7,5. Частично деревянная**
		последующих этажей		**Плиты перекрытия, цементно-песчаная стяжка, линолеум**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**металлопластиковые, металические утепленные**
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		**Сэндвич-панели**
8	Горячее водоснабжение			**Водонагреватели Аристон**
9	Водопровод			**Стальные электросварные трубы**
10	Канализация			**Септик**
11	Электроосвещение			**АВБбШв-1,0 кВ**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**Котел**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	туалет	котельная							
Площадь (м 2)	4,2	16,4							
Высота строения (м)	2,3	2,4							
Объем строения (м 3)	9,66	39,36							
Фундамент	**Лента класс бетона В-15**	**Лента класс В-10**							
Стены	**Сэндвич-панели**	**Сэндвич-панели**							

Перекрытия	**Сэндвич -панели**	**Сэндвич -панели**							
Крыша	**2х скатная**	**2х скатная**							
Полы	**ЖБИ Плита**	**Металл**							
Окна		**Метало - пластиковые**							
Двери	**Металлические**	**Металлические**							
Внутренняя отделка									
Наружная отделка	**Сэндвич -панели**	**Сэндвич -панели**							
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Тех.подполья	**-2,900**	**ЖБ монолит**	**плиты прекрытия**	**Цементно песчаная стяжка**			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
тех подполье		**71,97**	**2,7**	**194,319**					

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

МендекеевЕ.Ж._____

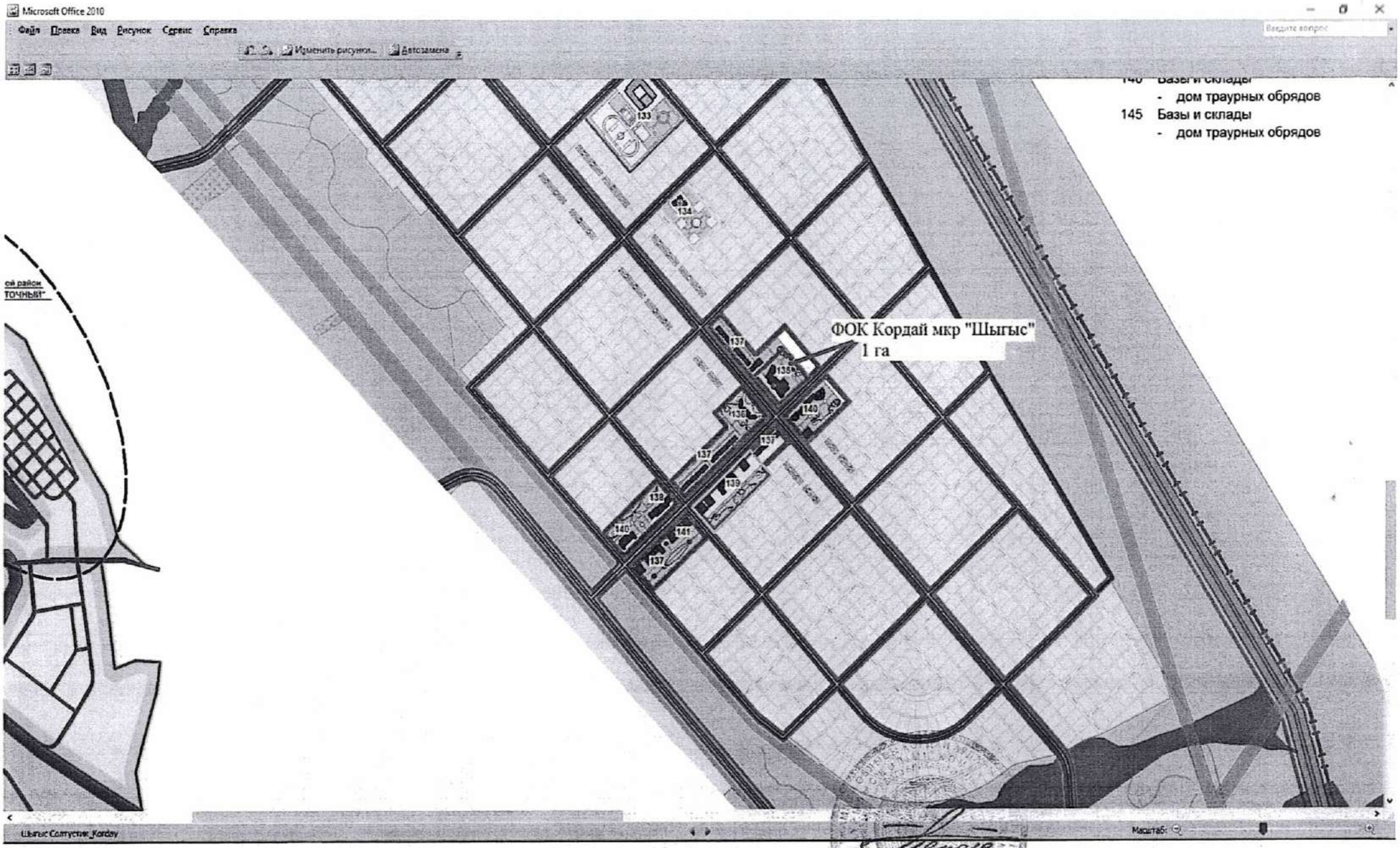
фамилия имя, отчество (при наличии), руководителя подпись, дата М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Архдизстрой»**

Бухарбаев Т.К._____

фамилия имя, отчество (при наличии), руководителя подпись, дата М.П.

Ситуационная схема расположения земельного участка



Руководитель отдела АГиС акимата Кордайского района **Е. Мендекеев**

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

11 декабря **2020г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ЦентрСнабСервис" в лице директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г, Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121 г.**
(наименование организации, юридический адрес)
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области »** по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесгі», по программе 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфики 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020год.

заказчиком которого является **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»** Руководитель: Мендекеев Елдос Жылкелдиевич.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «TARLAN MARKET», лицензия №20010904 от 28.07.2020 г.**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Архидизстрой», Лицензия №17007293 от 21.04.2017г.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **««КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», приказ №026 от 21.02.2020г.**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	1574,29	1574,29	1574,29	1574,29

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Проектируемый объект выполнен в каркасно-панельном варианте из легких металлических конструкций. В конструктивном отношении следующие конструктивные элементы:

- Фундамент под стойки – столбчатые из бетона класса В15W4F50.Фундаментные балки – монолитные из бетона класса В15W4F50;
- Каркас – запроектирован в виде рамного каркаса (из металлопроката) с жесткими узлами.
  Каркас здания состоит из следующих конструктивных элементов:
- Стойки основные из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями полок по ГОСТ26020-83из сталиС345-4;
- Стойки фахверковые из швеллеров стальных горячекатаных с уклоном внутренних полок ГОСТ8240-97 и из гнутых профилей квадратного сечения по ГОСТ30245-2003, из стали С245;
- Ригели каркаса – фермы -из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ8509-86*
- Прогоны из стальных гнутых швеллеров по ГОСТ 8240-97из стали С245

- Стены из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100мм, по серии 1.432.2-24.1-3НИ. Марки С3ПТС
- Фахверковые (стеновые) ригели также приняты по серии 1.432.2-24.2
- Панели покрытия из трехслойных панелей типа «Сэндвич «с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 140мм.

  Конструкция этажерок:
- Колонны железобетонные монолитные из бетона класса B25W4, F50
- Ригели железобетонные из бетона класса B25W4, F50
- Перекрытия на отм.3,0 из сборных ЖБ плит перекрытий
- Перегородки гипсокартонные по металлическому каркасу толщиной 100мм и 120мм
- Окна и витражи индивидуальные металлопластиковые;
- Двери индивидуальные металлопластиковые, металлические утеплённые

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: **3.06.2020 года**; окончание работ **2020 года**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 6 месяцев**; фактический, месяц: **6 месяцев**;

8. Примененные строительные материалы соответствуют требованиям проекта и государственным нормативам;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения зданий (сооружений) – прилагается;

10. Наружные инженерные коммуникации (горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, и связь) – присутствуют в проекте.

- Газоснабжение _____
- Электроснабжение _____
- Холодная вода _____

11. Шумоизоляция здания – согласно ПСД:

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения не соответствует СПРК 3.06-101-2012 соответствует проекту заказчика Загурбаева А.Я.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области » по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесгі», по программе 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфики 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020год.

(наименование объекта (комплекса)

Готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "ЦентрСнабСервис" - директор Актокалов К. А.

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя) подпись М.П.

Приложение 1 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » 2020 г.

Технический надзор **ТОО «SPC Engineering» РК г. Шымкент, ул.Назарбаева 16.4**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Абитаева М.С.,эксперт технического надзора – Илесбеков А.С. приказ №16 от 14 мая 2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договор о государственных закупках услуг №102 от 14.05.2020г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области»,** по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесгі», по программе 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфики 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020год.
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**
(наименование организации)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ЦентрСнабСервис, в лице директора Актокалова К.А., лицензия 2 категории №ГСЛ №000317 от 24.01. 2007г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями **ТОО «TARLAN MARKET», руководитель Айтбаев М.Ш.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 03.06 2020 г.;
(месяц, год)
окончание работ 2020 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяца; фактически 6 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **321 051 301,00** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **230 831 000,00** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 702 000,00** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 850 838,06** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **288 869 398,66** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **33 702 000,00** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Архдизстрой» Лицензия №17007293 от 21.04.2017г. заказ №23-19
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденным (ой) **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», приказ №026 от 21.02.2020г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства)

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору **ТОО "SPC Engineering", Илесбеков А.С.**
(фамилия, имя, отчество) (подпись) М.П.

Директор Абитаев М.С. ТОО «SPC Engineering»
(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

_____ 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Архидизстрой», директор Бухарбаев Т.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

в лице эксперта **Орманов Б. приказ №5 от 18.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **Договора о государственных закупках услуг №109 от 17.05.2020г**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Кордай Кордайского района Жамбылской области »** по бюджетной программе 079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесгі», по программе 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфики 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020год.
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»** Руководитель: Мендекеев Елдос Жылкелдиевич.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком **ТОО "ЦентрСнабСервис" в лице директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

б) субподрядными организациями **-ТОО «TARLAN MARKET», лицензия №20010904 от 28.07.2020 г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **03.06.2020 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **_____ 2020 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев;
фактический: 6 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Архдизстрой» Лицензия №17007293 от 21.04.2017г. N23-19**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденным (ой) **«КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», приказ №026 от 21.02.2020г.**
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

Авторский надзор: организация **ТОО «Архдизстрой», директор Бухарбаев Т.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя) подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Орманов Б. приказ №5 от 18.05.2020г.**
(фамилия, имя, отчество эксперта, № аттестата) подпись, дата)

М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Абдіжабыр С.А

Күні 20 21 ж. « 13 » 08.

Көрген: Жер бөлімінің бастығы
қала құрылысы және құрылыс
бөлімінің басшысының м.а.
Б.Шолпанкулова

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорация жиынтық
КЕ АҚ-ның Жамбыл облысы бойынша филиалы - Жер кадастры
және жылжымайтын мүлік бойынша Қордай аудандық бөлімі

1

Әтініш № 00221503782 Жеке іс №

Кадастрлық № 06:090:028:1547 Тіркелген күні 27.09.21

Тіркелген уақыты 17:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Бейнеткар
ул. Тас бұлақ 22 б

Тіркеушінің (қызметкер) Оразов Қолы

Бөлім Басшы Абдибеков Қолы