Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Актюбинский областной специальный комплекс "школа-интернат-колледж" государственного учреждения "Управление образования Актюбинской области", БИН 960240000461, тел.8-7132- 51-38-43, 030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Гришина 13. Директор - Шакенова Гулсим Куанышевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » ноября 2023 года, ТОО «Алихан Ойл 3», Директор Кожаев Зулхуза Изымович, Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085, тел.87058381888**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 30 » ноября 2023 года, ТОО "Aisar-Group" эксперта технического надзора Әбішев Нұрбек Ербайұлы, KZ31VJE00051146; KZ04VJE00051147 от 29.11.2019г.** дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 30 » ноября 2023 года, ТОО «АЙТАБА ПРОЕКТ» главного инженера Кажимовой Адеми Бакаровны, приказ №09 от 07.08.2023г., БИН 111240003789, тел. 8-7132- 51-38-43**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Гришина 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Актюбинский областной маслихат от 18.03.2022 года № 113.;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ61REA00345188 от 04.08.2023 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Айтаба Проект» Рабочий проект А-АТП-25-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **КГУ "Актюбинский областной специальный комплекс "школа-интернат-колледж" пр.№333 от 12.01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 07 » августа 2023 года**

окончание работ **« 30 » ноября 2023 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: 3,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	2.0766	-	2.0766	-
Этажность	этаж	3	-	3	-
Общая площадь	м2	6496.9	-	6496.9	-
Площадь застройки	м2	2671.4	-	2671.4	-
Строительный объем, всего	м3	23 715	-	23 715	-
Количество работающих	чел	31	-	31	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В данном проекте выполнен капитальный ремонт т.е. плоская рулонная кровля заменена на шатровую крышу и отопительных труб.

Устройства парапета из силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F35/1,8, по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, толщиной 380 мм. высотой 700 мм. от плит покрытия (на плане заштрихован).

Техническое и физическое состояния зданий приведены в "Техническом заключение по результатам техобследования и оценки технического состояния строительных конструкций кровли здания.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02-101-2014 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Указания по возведения здания в зимних условиях:

Настоящие указание разработаны для кладки парапета здания возводимого в зимнее время при среднесуточной температуре наружного воздуха до минус 30°С. В случае выполнения работ по возведению здания в зимнее время, проектом производства работ должны предусматриваться мероприятия по обеспечению заданной прочности бетона и раствора в стыках как в процессе возведения здания, так и в последующей его эксплуатации. Кладку парапета здания возводимого в

зимнее время вести на растворах с добавлением противоморозных химических добавок.

Узлы деревянных крыши выполнить согласно серии 2.160-9 вып. 1.

Тип и конструкция проектируемой крыши выбранны согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 50х180мм, шагом неболее 800 мм. Основанием под кровлю из металлочерепицы является гидроизоляционная пленка и настил из досок сечением 25х100мм, располагаемых с шагом 350мм.

Крепления металлочерепицы следует осуществлять самонарезами 4.8х50 с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 6 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов (не менее 200мм) крепление должно производится в каждую вторую волну.

Выход канализационных стояков вытяжки над кровлей выполнить не менее 500 мм.

Узлы и детали выполнить в соответствии со серии 2.160-9.1-24 Стремянки на листе КР-15

Вентиляционные шахты - из керамического кирпича марки М100 КР-р-по (КР-л-по) 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на растворе марки М25.

Элементы зонтов тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ ГОСТ 25129-2020) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Крепление оцинкованной стали к каркасу зонта выполнить самонарезающими шурупами 4,8х28мм (ГОСТ 10618-80*) с шагом 100мм.

Вентиляционные каналы и канализационные трубы в пределах чердака утеплить минплитой ПП60, р-60 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 и минватой рулонной М25, толщиной-50мм.

Работы производить согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

1. Элементы стропильной системы из древесины хвойных пород, относительной влажностью:- для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных конструкций не более 20%.

2. Деревянные конструкции обработать водорастворимым препаратом ВДХ, путем погружения деревянных элементов в раствор. Пропитывание на глубину 5-12 мм.

3. Огнезащита древесины в конструкциях - покрытие ВПД (ГОСТ 25130-82*) по грунтовке глифталевого типа ГФ-0163 (ГОСТ 51691-2000). По покрытию ВПД нанести гидрозащитную эмаль ПФ-115 (ГОСТ 6465-76). Температура высушивания пропитанных заготовок 20-60°С.

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная температура наружного воздуха для отопления Т=-29.9°С;
Нормативная снеговая нагрузка=100 кг/м2;
Нормативное значение ветрового давления=38 кгс/м2.
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода: -5,9°С;
Продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше +10°С - 218 дней.
Источником теплоснабжения служат центральные тепловые сети.
Теплоноситель в тепловых сетях - вода с параметрами 130-70 °С.
Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 95-70 °С.
Расход тепла на отопление Q=157 590 Вт или Q=135 528 ккал/час.
Ввод теплоносителя в здание школы-интернат стальные трубы диаметром

125мм. Узел учета тепла расположено в основном зданий школы (Блок А).

Каждый блок имеет собственный элеваторный узел, которые обеспечиваются теплом от трубопроводов узла учета тепла. Проектом предусматривается полная замена систем отопления подвальной части здания Интернат (Блок Г) и существующего элеваторного узла. Ввод тепла в здание Интерната трубы Ø89х4.0мм.

Существующая система отопления двухтрубопроводная с попутным движением теплоносителя с однотрубными П-образными стояками. Трубопроводы системы отопления в подвальном этаже изолировать трубчатой тепловой изоляцией по ГОСТ 31311-2005.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

Систему отопления монтировать из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ-3262-75* диаметрами Ø45х3.0, Ø38х2.5, Ø32х2.0, Ø25х2.0мм и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами Ø89х4.0, Ø76х3.5, Ø57х3.5 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **240 954,509** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **207 100,837** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **8 037,117** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **228 906,78306** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **196 745,79515** тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 635 261,15** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения»**

принять в эксплуатацию.

Шакенова Гулсим Куанышевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Aisar-Group" Әбішев Нұрбек Ербайұлы, эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әбішев Н. Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «АЙТАБА ПРОЕКТ», Кажимова Адеми Бакаровна, главный инженер**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ»**

Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения»

Наименование(многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт крыши и отопительных труб здания КГУ «Актюбинский областной специальный комплекс «школа-интернат-колледж» для детей с нарушениями слуха и зрения»	-	3	2671.4	23 715	6496.9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный ж/б	Силикатный кирпич	Вальмовая четырёхскатная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованная	-

Нежилые помещения

Площадь	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Административные здания и т.п.
1	2	3	4	5	6
Основная	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Прочие	Всего
7	8	9	10	11	12	13	14
-	-	-	-	-	2562,5	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Шакенова Гулсим Куанышевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Кажимова Адеми Бакаровна,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.