«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық ауылдық округі, Басқұдық ауылы, №4 өндірістік аймақ, №24 учаске мекен-жайы бойынша база аумағында мобильді бетон зауытын орнату арқылы өндірістік база құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша

12.06.2020 ж. № ААИ-0045/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Заман» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Qazaq Building Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық ауылдық округі, Басқұдық ауылы, №4 өндірістік аймақ, №24 учаске мекен-жайы бойынша база аумағында мобильді бетон зауытын орнату арқылы өндірістік база құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «АулиеАтаИнжиниринг» ЖШС-мен берілді.

«АулиеАтаИнжиниринг» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ААИ-0045/20 от 12.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной базы с установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24 (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Заман»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Qazaq Building Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство производственной базы с установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24 (без сметной документации)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Аулие Ата Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство производственной базы с установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24 (без сметной документации)». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20.04.2020 года №ААИ-0038 между ТОО «АулиеАтаИнжиниринг» и ТОО «Заман».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Заман»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Qazaq Building Project», государственная лицензия от 05.02.2019 года 17 ГСЛ-КР № 000189, II-категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области, приложение к государственной лицензии от 05.02.2019 года. Дата первичной выдачи 21.11.2008 года.
ГИП – Аманкосов Н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:
Задание на утвержденное директором ТОО «Заман» Аншыбаевым Б.С. от 18.11.2019г.;
Договор купли-продажи земельного участка от 25.04.2018 года;
Акт на право временного возмездного землепользования от 05.02.2014г. №0182649, кадастровый номер 13-203-045-798, площадью 1,0 га, для строительства и эксплуатации производственной базы по адресу: Мангистауская область, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ61VUA00155248 от 18.12.2019г. выданное главным архитектором ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительства» Отегеновым Алибеком Бердибековичем;
Эскизный проект согласованный главным архитектором Мунайлинского района №KZ31VUA00165488 от 10.01.2020г.;
Письмо Заказчика ТОО «Заман» №29 от 27.03.2020г., о согласовании рабочего проекта и расмотрения проекта без сметной документации и планирование начала строительства в июне 2020 года, из собственных средств;

Технические условия:
Технические условия выданные ГКП «Мангистауэнерго» №1309, на подключение к городским сетям электроснабжения;
Технические условия выданные ГКП «КАСПИЙ ЖЫЛУ, СУ АРНАСЫ» от 14.03.2019г. №06/1003, на подключение к сетям водоснабжения;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
– Письмо ТОО «Заман» №29 от 27.03.2020г., о согласование принятых проектных решений;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

QBP-1411/2019 - ОПЗ - Общая пояснительная записка.
ПП - Паспорт рабочего проекта;
Энергетический паспорт проекта;
ПОС – проект организации строительства;
Рабочие чертежи:
QBP-1411/2019 - ГП – генеральный план;
QBP-1411/2019 - АС – архитектурно-строительные решения;
QBP-1411/2019 - ТХ – технологические решения;
QBP-1411/2019 - ОВ – отопление и вентиляция;
QBP-1411/2019 - АПС – автоматическая пожарная сигнализация;
QBP-1411/2019 - ЭО – электроосвещение;
QBP-1411/2019 - НВ – наружные сети водоснабжения;
QBP-1411/2019 -ЭС – наружное электроснабжение;
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду, разработанный ИП Жанқұл Л.Қ. (Государственная лицензия №02201Р от 02.09.2011г., выдана Министерством Охраны окружающей среды РК на проведение работ по природоохранному проектированию и нормированию).
Технический отчет по инженерно-геологических изысканий по объекту «Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24», Инв. №1968, выполненный ИП «АМИРУС» в феврале 2020 года (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).
Технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненными на объекте «Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24», Инв. №1968, выполненный ИП «АМИРУС» в феврале 2020 года (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Строительство производственной базы с установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24, предназначен для строительства установки бетонно-смесительного узла на территории производственной базы ТОО «Заман» и для создания конкурентной среды в регионе. Цемент и изготавливаемые из него бетон, железобетон и строительные растворы являются основным строительным материалом, который повсеместно применяется при строительстве любых объектов в г.Актау и мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24, в пяти километрах северо-восточнее г.Актау, в районе спецЦОНа. Проектируемый объект в административном отношение относиться к Мунайлинскому району. В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой полого волнистую поверхность с колебаниями отметок от 296,7м до 299,6м.

Климат континентальный. Влияние вод Каспийского моря выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры воздуха в зимнее время, понижении ее в летние месяцы, в уменьшении годовых и суточных амплитуд температуры.

Район изысканий, расположенный в прибрежной части равнинного Мангышлака, находится в условиях полупустынного климата.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IV Г;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 19,3°С;
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2;
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
Нормативная глубина промерзания грунта	- 0,8 м;
Сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ИП «АМИРУС» в феврале 2020 года (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

В геологическом строении на глубину 6,0м принимают участие четвертичные отложения, представленные супесью, песком и мергелем глинистым твердо-полутвердой консистенции.

1. Супесь твердая, бурая. Мощность составляет 1,2-1,3м.
2. Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего. Мощность составляет 1,1-1,3м.
3. Мергель глинистый, светло-серый, от твердого до полутвердого, с прослоями полускального мергеля. Вскрытая мощность составляет 3,5-3,6м.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта	ρн = 1.72 г/см3
Удельное сцепление	Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн = 22º.
Модуль деформации:	Ен = 14 МПа (в естественном состоянии)
	Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3,

Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн = 27º.

Модуль деформации: Ен = 13.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-3 Мергель глинистый, светло-серый, от твердого до полутвердого, с прослоями полускального мергеля.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта ρн = 1.94 г/см3, коэффициент пористости 0,63

Удельное сцепление Сн = 24 кПа, угол внутреннего трения φн = 23º.

Модуль деформации: Ен = 5.5 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Просадочность (сжимаемость) грунтов: супеси просадочные. Тип просадочности – 1. Начальное просадочное давление – 0,070 МПп-0,170 МПа. Коэффициент относительной просадочности при Р=0,3МПа соответственно равны 0,015-0,035.

Пески мелкие – от слабо- до среднесжимаемых. Коэффициент уплотнения при нагрузке Р=0,3 МПа составляют 0,005-0,013.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали - высокая (величина потери массы стального образца до 3,3 г/сут.).

Засоленность грунтов: Грунты среднезасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей 1,126%. Засоление сульфатное.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 16514 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (1099+4128 мг/кг) грунты среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 6 баллов.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости - территория не подтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

по метеостанции Актау для: мергеля глинистого – 0.56м., супеси - 0.67м., крупнообломочных – 0.83м.

Максимальная глубина проникновения 0˚С в почву составляет - 1.00м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» рабочего проекта разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного Заказчиком ТОО «Заман»;
- инженерных изысканий, выполненных ИП «Амирус» в феврале 2020 г.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированного объекта:

– СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

– МСТ ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
– МСТ ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
Площадка проектирования находится в 5 км северо-восточнее г.Актау, в районе спец. ЦОНа.
Участок проектирования квадратной формы в плане, с размерами сторон 100,0х100,0м. Общая площадь участка составляет 1,0 га, согласно ГосАкт кадастровый № 13-203-045-798. По периметру участка предусмотрено проектируемое ограждение из камня-ракушечника, высотой h=2,6 м, с устройством ворот шириной 5,0м. Территория свободна от застроек, снос зданий не требуется.
Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «Амирус» в масштабе 1:500. В проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

На участке запроектированы следующие объекты:
1. Административный корпус;
2. Производственный корпус;
3. КПП;
4. Гараж;
5. Площадка мобильного бетонного завода;
6. Туалет;
7. Площадка ТБО.

Состав и площади проектируемых объектов и сооружений приняты в границах данного участка. Привязка разбивочных осей зданий и сооружений выполнена от углов проектируемого ограждения. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.
Генеральный план площадок разработан с учетом технологии производства, а также в соответствии с нормативными документами, при этом в основу заложены следующие требования:
- расположение сооружений, а также транспортных путей на территории площадок принято согласно технологической схеме, требуемым разрывам по нормам пожаро- и взрывобезопасности, с учетом розы ветров, санитарных требований, грузооборота и прогрессивных видов транспорта;
- обеспечение благоприятных и безопасных условий труда, а также обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.
На территории запроектирована площадка ТБО. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется специализированной организацией по договору на полигон ТБО.
Согласно СП РК 3.01-11-2013 на территории запроектирована стоянка для временного хранения автомобилей на 51 маш/места.

Схема генерального плана предоставлена на рисунке 1.

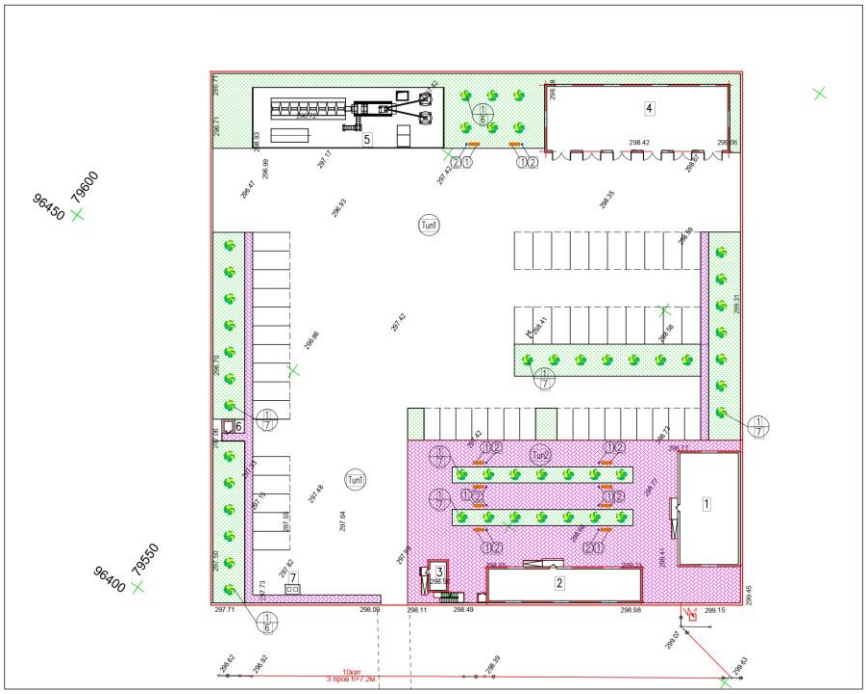

Рисунок 1 – План благоустройства. 1 – Административный корпус, 2 – Производственный корпус, 3 – КПП, 4 – Гараж, 5 – Площадка мобильного бетонного завода, 6 – Туалет; 7 – Площадка ТБО.

Рельеф участка представляет собой полого волнистую поверхность с колебаниями отметок от 296,7 м до 299,6 м. Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях. Предусмотрена высотная увязка проектируемых зданий и сооружений с существующими высотными отметками, автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями. Способ водоотвода поверхностных вод на площадке принят – открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы территории в сторону автодороги. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов, с размерами сторон 20х20м. Ведомость объемов земляных масс предусматривает недостаток природного грунта в объеме 3074,6 м3.

Генеральным планом предусмотрен один въезд-выезд на территорию, шириной 5,0м.

В данном проекте предусматриваются элементы благоустройства, такие как: покрытие тротуарной плиткой (брусчатка), малые архитектурные формы (скамьи, урны для мусора). В качестве озеленения и благоустройства территории используются деревья карагача и посевной газон. При устройстве газонов предусматривается плодородный привозной грунт с использованием минеральных добавок, толщиной не менее 10 см.

Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия, тротуары и входные площадки вымощены тротуарной плиткой (брусчатка). Для разделения пешеходных дорожек и газонов, пешеходных дорожек и проездов предусмотрены бордюрные камни.

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми сооружениями в плане и продольном профиле. Прокладка инженерных сетей водопровода и электрических кабелей предусмотрена подземно в траншеях.

Внутриплощадочные автодороги обеспечивают беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям, как в обычных условиях, так и в аварийных ситуациях.

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь участка	га	1,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1298,0
3	Процент застройки	%	12,98
4	Площадь твердых покрытий дорог и тротуаров	$м^2$	6802,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	1645,0
6	Площадь, свободная от застроек и благоустройства	$м^2$	255,0
7	Количество парковочных мест, в т.ч. для МГН	маш/мест	51

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения рабочего проекта решены без нарушения функционального назначения, согласно нормативных стандартов в соответствии со строительными нормами. Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство зданий:
1. Административный корпус;
2. Производственный корпус;
3. КПП;
4. Гараж;
5. Площадка мобильного бетонного завода;
6. Туалет;
7. Площадка ТБО.

<u>Административный корпус.</u>

Административный корпус - одноэтажное здание без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 21,3х11,4 м. В корпусе расположены кабинеты для рабочих базы. Высота от пола до потолка – 3,3м.
За относительную отметку ±0.000 здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке +298,70.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2.

Степень долговечности здания – II.
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%.
Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов.
В проекте отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Кровля - металлочерепица.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена: потолок – покраска в/э краской; стены - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и покраской в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум.
Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по индивидуальному заказу. Покрытие подоконных сливов - из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74, толщ. 0,7мм. Подоконные доски из ДСП с ламинированным покрытием. Дверные наружные блоки – металлические и металлопластиковые по индивидуальному заказу, внутренние двери – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Кровля – четырёхскатная с деревянной стропильной системой, с наружным организованным водостоком. Теплоизоляционный слой кровли принят из керамзитового гравия, толщиной 150мм с укладкой поверху цементно-песчаного раствора, толщиной 25мм. Покрытие кровли – металлочерепица. Уклон кровли принят 34%.

Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	$м^2$	202,34
2	Строительный объем	$м^3$	1698,78

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами из камня-ракушечника.
Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном - песчаном растворе М50, толщиной- 390мм. Утепление наружных стен принято из мин.ваты типа «URSA», толщиной 60 мм.
Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*, ширина подошвы 800мм. Для выполнения конструкций подземной части здания запроектирован бетон класса В20 по прочности, класса W4 по водонепроницаемости, класса F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2015 и арматура рабочая класса AIII и AI (распределительная) ГОСТ 34028-2016.

Основанием под фундаменты служат грунты:

ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.72 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн=22°.
Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии). Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)
ИГЭ-2 Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн=27 0
Модуль деформации: Ен = 13.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.
Отметка подошвы фундамента – (-1,500). Под подошвой фундаментов втрамбован щебень с пропиткой битумом, толщиной 100мм. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по праймеру. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,030 толщиной 30мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2. Обратная засыпка пазух производится песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.

В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта: уплотнение грунта тяжелыми трамбовками производится после планировки поверхности котлована. При планировке поверхности котлована учитывается недобор грунта толщиной 10-20см. Уплотнение производится трамбовками массой 7т. С числом ударов по одному следу не менее 14, с доведением объемного веса скелета грунта не менее 1,7т/м3.
Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном- песчаном растворе М50, толщиной- 190мм.
Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по ГОСТ 9561-91.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Над основным входом в здание предусмотрен навес.
Все закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием.
Предусмотрена противопожарная защита металлических конструкций двумя слоями ГВЛ по 12,5 мм.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

<u>Производственный корпус.</u>

Производственный корпус - одноэтажное здание без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 29,0х6,4м. В здании предусмотрены складские помещения. Высота от пола до потолка – 2,7 м.
За относительную отметку ±0.000 здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке +298,60.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2.
Степень долговечности здания – II.
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%.
Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов.
В проекте отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Кровля - металлочерепица.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум.
Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по индивидуальному заказу. Покрытие подоконных сливов - из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74, толщ. 0,7мм. Подоконные доски из ПХВ. Дверные блоки – металлические и металлопластиковые по индивидуальному заказу.
Кровля – четырёхскатная с деревянной стропильной системой, с наружным организованным водостоком. Теплоизоляционный слой кровли принят из керамзитового гравия, толщиной 150мм с укладкой поверху цементно-песчаного раствора, толщиной 25мм. Покрытие кровли – металлочерепица. Уклон кровли принят 34%.

Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	$м^2$	157,96
2	Строительный объем	$м^3$	1045,34

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами из камня-ракушечника.
Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном - песчаном растворе М50, толщиной - 390мм. Утепление наружных стен принято из мин.ваты типа «URSA», толщиной 60 мм.
Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*, ширина подошвы 800мм. Для выполнения конструкций подземной части здания запроектирован бетон класса В20 по прочности, класса W4 по водонепроницаемости, класса F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2015 и арматура рабочая класса AIII и AI (распределительная) ГОСТ 34028-2016.

Основанием под фундаменты служат грунты:
ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.72 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн=22°.
Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии). Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)
ИГЭ-2 Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн=27 0
Модуль деформации: Ен = 13.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.
Отметка подошвы фундамента – (-1,500). Под подошвой фундаментов втрамбован щебень с пропиткой битумом, толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по праймеру. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,030 толщиной 30мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2. Обратная засыпка пазух производится песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм,с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.
В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта: основание фундамента до и после устройства битумощебеночной подготовки подвержено укатке катками весом 10 т.
Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном - песчаном растворе М50, толщиной- 190мм.
Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по ГОСТ 9561-91.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Над основным входом в здание предусмотрен навес.
Все закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием.
Предусмотрена противопожарная защита металлических конструкций двумя слоями ГВЛ по 12,5 мм.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

КПП.

КПП - двухэтажное здание, без подвала, с размерами в осях 3,5х5,7 м. Высота 1 этажа от пола до потолка – 2,88 м. Высота 2 этажа от пола до потолка – 3,12 м.
За относительную отметку ±0.000 здания принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +298,60.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2.

Степень долговечности здания – II.
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%. Со второго этажа предусмотрена лестница наружная металлическая.
Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов.
В проекте отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум.
Оконные блоки – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по индивидуальному заказу. Покрытие подоконных сливов - из оцинкованной стали по ГОСТ 19903-74, толщ. 0,7мм. Подоконные доски из ПХВ. Дверные блоки – металлические и металлопластиковые по индивидуальному заказу.
Кровля – плоская, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком. Теплоизоляционный слой кровли принят из керамзитового гравия, толщиной 150мм с укладкой поверху цементно-песчаного раствора, толщиной 25мм. Покрытие – 2 слоя рубероида с защитным слоем из гравия. Уклон кровли принят 1,5%.

Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	$м^2$	32,18
2	Строительный объем	$м^3$	147,498

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами из камня-ракушечника.
Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном - песчаном растворе М50, толщиной- 390мм. Утепление наружных стен принято из мин.ваты типа «URSA», толщиной 60 мм.
Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*, ширина подошвы 800мм. Для выполнения конструкций подземной части здания запроектирован бетон класса В20 по прочности, класса W4 по водонепроницаемости, класса F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2015 и арматура рабочая класса AIII и AI (распределительная) ГОСТ 34028-2016.

Основанием под фундаменты служат грунты:
ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.72 г/см3 .

Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн=22°.
Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии). Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)
ИГЭ-2 Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн=27 0
Модуль деформации: Ен = 13.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.
Отметка подошвы фундамента – (-1,500). Под подошвой фундаментов втрамбован щебень с пропиткой битумом, толщиной100 мм. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по праймеру. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,030 толщиной 30мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2. Обратная засыпка пазух производится песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм,с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.

В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта:
Уплотнение грунта тяжелыми трамбовками производится после планировки поверхности котлована. При планировке поверхности котлована учитывается недобор грунта толщиной 10-20см. Уплотнение производится трамбовками массой 7т. С числом ударовпо одному следу не менее 14, с доведением объемного веса скелета грунта не менее 1,7т/м3.
Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном- песчаном растворе М50, толщиной- 190мм.
Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по ГОСТ 9561-91.
Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Лестница наружная – из сборных металлических элементов.
Все закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием.
Предусмотрена противопожарная защита металлических конструкций двумя слоями ГВЛ по 12,5 мм.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Гараж.

Здание гаража - предусмотрено на 6 машин, с размерами в осях 35,4х12,4 м. Высота этажа от пола до потолка – 4,0 м. В каждом боксе предусмотрена смотровая яма.
За относительную отметку ±0.000 здания принят уровень чистого пола этажа, что соответствует абсолютной отметке +298,30.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - III.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К2.
Степень долговечности здания – II.
Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Эвакуация людей из гаражных боксов осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным индивидуальным пандусам.
Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством дверных проемов.
В проекте отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень.
Внутренняя отделка помещений предусмотрена: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / бетонные.
Ворота – металлические по индивидуальному заказу.
Кровля – плоская, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком. Теплоизоляционный слой кровли принят из керамзитового гравия, толщиной 150мм с укладкой поверху цементно-песчаного раствора, толщиной 25мм. Покрытие – 2 слоя рубероида с защитным слоем из гравия. Уклон кровли принят 1,5%.

Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 5.
Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	$м^2$	415,8
2	Строительный объем	$м^3$	2107,90

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами из камня-ракушечника.
Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном - песчаном растворе М50, толщиной- 390мм.
Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*, ширина подошвы 800мм. Для выполнения конструкций подземной части здания запроектирован бетон класса В20 по прочности, класса W4 по водонепроницаемости, класса F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2015 и арматура рабочая класса AIII и AI (распределительная) ГОСТ 34028-2016.

Основанием под фундаменты служат грунты:
ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.72 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн=22°.
Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии). Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии)
ИГЭ-2 Песок мелкий, желтовато-бурый, малой степени водонасыщения, с прослоями песка пылеватого и среднего. Нормативные значения:

Плотность грунта ρн = 1.65 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 0 кПа, угол внутреннего трения φн=27 0
Модуль деформации: Ен = 13.3 МПа (в водонасыщенном состоянии)
Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.
Отметка подошвы фундамента – (-1,500). Под подошвой фундаментов втрамбован щебень с пропиткой битумом, толщиной100 мм. Вертикальная гидроизоляция обмазка горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по праймеру. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,030 толщиной 30мм. из сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1/2, марка по водонепроницаемости В2. Обратная засыпка пазух производится песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм,с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.

В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта:
Уплотнение грунта тяжелыми трамбовками производится после планировки поверхности котлована. При планировке поверхности котлована учитывается недобор грунта толщиной 10-20см. Уплотнение производится трамбовками массой 7т. С числом ударов по одному следу не менее 14, с доведением объемного веса скелета грунта не менее 1,7т/м3.
Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника М35 ГОСТ4001-2013 на цементном- песчаном растворе М50, толщиной- 190мм.
Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщ. 220мм по ГОСТ 9561-91.
Перемычки – монолитные железобетонные.
Все закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием.
Предусмотрена противопожарная защита металлических конструкций двумя слоями ГВЛ по 12,5 мм.
По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

<u>Площадка мобильного бетонного завода.</u>

Бетонный завод ELBA-60 – заводского изготовления, предназначен для приготовления высокооднородных жестких и пластичных бетонных с крупностью заполнителя до 70мм на тяжелых и легких заполнителях, а также строительных растворах. Производительность до 60м3/час по готовому бетону (при непрерывном режиме работы, при рецептах с 3 компонентами заполнителя, 1 компонентом связующего и максимальной его массе 300кг на 1 м3 бетона, при нормальной текучести, 5% влажности песка, соотношении вода/цемент равным 0.5, при 30 секундном перемешивании и положительной температуре окружающей среды). Выдача готовой смеси – миксер. Управление работой БСУ осуществляется из операторской. БСУ работает в автоматическом режиме, наряду с этим около каждого агрегата имеется местное управление.
Под мобильный бетонный завод предусмотрена монолитная железобетонная площадка, размерами в плане 36,02х11,4 м. По периметру площадки предусмотрен бортик высотой 150мм, для предотвращения растекания жидкости за пределы площадки. А также монолитный приямок для стока жидкостей.

За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха площадки, что соответствует абсолютной отметке +298,60.
Фундаменты (площадка) - монолитные железобетонные из бетона класса В25, водонепроницаемости W4, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армированные арматурой диаметром 8-10 мм класса А-I и 12-25 мм класса А-III по ГОСТ 5781-82. В конструкции фундамента предусматриваются закладные детали для крепления оборудования.
Основанием под фундаменты служат грунты:
ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, просадочная. Нормативные значения:
Плотность грунта ρн = 1.72 г/см3 .
Удельное сцепление Сн = 10 кПа, угол внутреннего трения φн=22°.
Модуль деформации: Ен = 14 МПа (в естественном состоянии). Ен = 7.4 МПа (в водонасыщенном состоянии).
В проекте предусмотрены мероприятия по устранению просадочности грунта: полное удаление просадочного грунта первого типа и выполнение грунтовой подушки высотой для ИГ-Э1 - 1,10 метра из ПГС с послойной укаткой при оптимальной влажности. Высота слоёв 25-20см.
Под подошвой фундаментов и бетонных конструкций предусмотрена подготовка из бетона кл. В7,5 толщ.100-200мм по подготовке из щебня, пролитого битумом до насыщения толщ.100-200мм.
Бетон для подземных бетонных и железобетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтованной поверхности из 40% раствора битума в керосине. Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется непосадочным грунтом с послойным уплотнением слоями 25-30см, до достижения коэффициента уплотнения не менее ку=0.95.
Антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Антикоррозийная защита металлических конструкций проводится лакокрасочным покрытием из эмали ПФ115 по грунтовке ПФ-020.
Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	$м^2$	410,63

<u>Туалет.</u>

Надворный туалет на - 2 очка, с размерами в осях 2,8х3,5 м. Высота переменная.
Стены – камень-ракушечник М35 ГОСТ 4001-84 на цементно-песчаном растворе М50. Кровля – односкатная, из профнастила. Выгребная яма под туалетом с размерами в осях 2,57х2.8м, глубиной 2,2 м на отметке -2,36, выполнена из бетона В15. Днище выгреба

размерами 2,57х2,8 выполнена из бетона толщиной 200мм, под монолитной подушкой предусмотрена щебеночная пропитка высотой 80мм, пропитанная битумом.
За относительную отметку ±0.000 здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке +298,51.

Технические показатели по архитектурно-строительным чертежам приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	$м^2$	19,9
2	Площадь застройки	$м^2$	16,9
3	Строительный объем	$м^3$	46,6

Площадка ТБО.

Под мусорный контейнер предусмотрена железобетонная монолитная площадка из бетона кл.В7,5 на портландцементе. Размер площадки в осях 2,0х3,0м, толщиной 90мм.
Под подошвой фундамента втрамбован щебень с пропиткой битумом, толщиной 100 мм.
Ограждающая стенка площадки выполнена из камня-ракушечника, толщиной 190мм, марки М35 ГОСТ4001 84 на цементно-песчаном растворе марки М50. Высота стенки 1570мм от уровня земли. Под стенкой предусмотрен ленточный монолитный фундамент из бетона кл.В10. Высота заглубления фундамента от уровня земли 400мм.
При кладке стенки предусмотрены отверстия для отведения осадков, сама площадка выполнена с уклоном 2% в сторону отверстий. Ограждение площадки со всех сторон оштукатурено и покрашено фасадной краской.

6.2.3 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство Бетонного завода на территории Производственной базы. Производительностью установки до 60м3/час готового бетона при отлаженном цикле производства. Установка марки ELBA-60, поставляется на территорию в полной заводской комплектности.
Бетонный завод ELBA-60 предназначен для приготовления высокооднородных жестких и пластичных бетонных с крупностью заполнителя до 70мм на тяжелых и легких заполнителях, а также строительных растворах.
Производительность до 60м3/час по готовому бетону (при непрерывном режиме работы, при рецептах с 3 компонентами заполнителя, 1 компонентом связующего и максимальной его массе 300кг на 1 м3 бетона, при нормальной текучести, 5% влажности песка, соотношении вода/цемент равным 0.5, при 30 секундном перемешивании и положительной температуре окружающей среды).
Выдача готовой смеси – миксер. Управление работой БСУ осуществляется из операторской. БСУ работает в автоматическом режиме, наряду с этим около каждого агрегата имеется местное управление.
Бетоносмесительная установка представляет собой блочно-модульную конструкцию, которая собирается из отдельных утепленных блоков транспортного габарита полной

заводской готовности. Блоки быстро монтируются и рассчитаны на многократный монтаж и демонтаж, что дает возможность использовать БСУ на различных строительных объектах.
На БСУ устанавливается система управления бункерными весами, предназначенная для управления дозированием весовых материалов, используемых для приготовления бетона, а также технологическими агрегатами всей установки, которая обеспечивает управление процессом приготовления бетона в автоматическом или дистанционном режимах. На экране монитора отображается динамики технологического процесса, выбор, запоминание и корректировка рецептуры марки бетона, а также другие технологические параметры.
Взвешивание компонентов (инертных материалов, цемента, воды, хим. добавок) происходит тензометрическими датчиками с отображением результатов взвешивания.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования, заданий архитектурно-строительной и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

Отопление

Отопление здания осуществляется от настенных масляных радиаторов фирмы «КЕЛЕТ», марки ЭВУБ(Э), мощностью 2,0кВт;1,5кВт;1,0 кВт с регулятором температуры. Масляные радиаторы предназначены для обогрева помещений путем естественной конвекции и рассчитаны на продолжительную работу без надзора при соблюдение правил монтажа и эксплуатации, оснащен автоматикой, позволяющий поддерживать комфортный микроклимат при минимальном потреблении электроэнергии, монтируются на стену.

Вентиляция

Вентиляция административного здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный-через не плотности оконных, дверных проемов.
Вентиляция в гараже предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений производится при помощи дефлекторов. Приток воздуха в помещения - неорганизованный, за счет открывающихся окон и дверных проемов.
Вентиляция производственного корпуса предусматривается устройством приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. В качестве оборудования вытяжных систем приняты вентиляторы осевые Dospel ZEFIR 100 S. Для транспортировки вытяжного воздуха используется воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-74. Приток воздуха в здание неорганизованный-через неплотности оконных, дверных проемов.
Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ19904-74. Дефлекторы систем вентиляции окрашиваются масляной краской за 2 раза. Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СНиП3.05.01-85

Кондиционирование

Для создания комфортных условий в летнее время в кабинет начальника и заместитель начальника предусматривается кондиционирование при помощи сплит-системы марки LG, оборудованного автоматической системой управления.

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, чертежей марки АС, технических условий, выданных ГКП «Каспий жылу, су арнасы» №06/1003 от 14.03.2019 и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована от наружных водопроводных сетей. Источником водоснабжения здания являются водопроводные сети принадлежащие ИП «Букаев Д.К.». На вводе на территорию Производственной базы предусмотрен водомерный узел с счетчиком холодной воды.

На площадке бетонного завода запроектирована сеть производственно-противопожарного водопровода, источник – существующие сети водопровода В1(питьевая вода). Прокладка водопровода подземная, глубина заложения принята 1.50 м до низа трубы.

Для бетонного завода (БСУ) проектируется водопровод питьевого качества, ø90мм из полиэтиленовой трубы PE100 SDR17 Атырауского завода полиэтиленовых труб, с подключением к существующему внутриплощадочному водопроводу, на точке врезки запроектирован колодец диаметром 1500мм, с установкой запорной арматурой. Рабочее давление 4-6 бар.

Прокладка водопровода подземная, глубина заложения принята 1,50м до низа трубы. Трубопровод по всей длине прокладывается на мягкое песчаное основание толщиной 100 мм и засыпается сверху мягким грунтом на толщину 300мм.

Надземный участок водопровода, электрообогревается, теплоизолируется минеральной ватой марки 200,толщиной 60мм по ГОСТ10449-95, покровный слой, стеклопластики рулонный б=0,5мм РСТ, ТУ2296-014-00204961-99.

Для обслуживания сети водопровода предусматриваются установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных изделии, диаметром 1500мм и второй колодец с приборами учета диаметром 2000мм по ГОСТ8020-90. Выполнения колодцев согласно типового проектного решения 901-09-11.84 и типовой строительной серии 3.900.1-14

Для обслуживания сети водопровода предусматриваются установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных изделии, диаметром 1500 мм по ГОСТ 8020-90, согласно типового проектного решения 901-09-11.84 и типовой строительной серии 3.900.1-14. Все ж/б элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе В7,5, толщиной 10мм. По уплотненному основанию устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм. Боковые поверхности бетонных конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине. Проход через стенки колодцев выполняется в стальных футлярах. в качестве уплотнения применяется герметик SIKAFLEX(R)-PR03 WF. Вокруг люков колодцев устраивается отмостка шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

По окончанию строительства водопроводная система В1 перед приемкой в эксплуатацию подлежит промывке (очистке) с хлорированием до полного осветлении воды, гидравлическому испытанию на герметичность. Предварительное испытания

выполняются после засыпки пазух с подбивкой грунта на половину диаметра и присыпкой труб с оставленными открытыми для осмотра сварных соединений. Давление предварительного испытания Рисп. = 1,5 Р раб. Длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижения подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 часа.

Общий расход воды В1 – 81,0 м^3/сут.

Электротехнические решения

Настоящий проект электроснабжения "Установка мобильного бетонного завода на территории производственной базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, производственная зона №4, участок №24" выполнен на основании: технического задания Заказчика Компании , технических условий выданных АО "Мангыстауэнерго", ситуационного плана, проектных и технологических решений.

В настоящем разделе все технические решения по электроснабжению приняты и разработаны в полном соответствии с ПУЭ РК, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 4.04-07-2013.

Электроснабжение производственная зона №4 производится посредством От проектирования ВЛ-6кВ (в объеме другого проекта).

Для преобразования и распределения электроэнергии на площадках установлены комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, мощностью 400 кВА. Трансформаторные подстанции приняты комплектные наружной установки с воздушными вводами 6кВ и кабельными выводами 0,4кВ и располагаются в соответствии с планом.

Для распределения электроэнергии на стороне 0,4кВ КТПН предусматриваются распределительные РУ-0,4кВ,по индивидуальным опросным листам и укомплектованные всеми необходимыми аппаратами управления и приборами защиты.

Мобильный бетонный завод ELBA-60. Общая установленная/потребляемая мощность завода 75 кВт согласно паспорту завода. Все электрооборудования БСУ предоставляется комплектно.

Все электрооборудование на проектируемых объектах должно выбирается в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться, и с классификацией объектов по взрыво- и пожароопасности. Силовое электрооборудование, а также аппараты защиты, управления и сигнализации, их типы и конструкции выбираются на основании электрических нагрузок технологических, осветительных и прочих нагрузок. Степень защиты оборудования по ГОСТ 15254-80 должна быть не ниже IP55.

Наружное освещение площадок выполнятся прожекторной мачтой высотой 16 метра с установкой 2 светодиодных прожекторов. Электрическая распределительная сеть 0,4кВ выполняется кабелями марки ВБбШв-1 на 1000В.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. В данном проекте применена пятипроводная система с глухозаземленной нейтралью. Заземление (зануление) корпусов электрооборудования следует выполнять в соответствии с ПУЭ РК. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013, все технологические и вспомогательные установки зонами оборудуются молниезащитой по III категории. Защита от прямых ударов молнии оборудования осуществляется подключением его к заземляющему устройству. Везде,

по возможности, заземлители молниезащиты объединяются с заземляющими устройствами электроустановок и являются в таких случаях одновременно повторными заземлителями нулевого провода. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, СП РК 4.04.07-2019 и технической документации на поставляемое оборудование.

Системы связи и сигнализации.

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей раздела АС.

По степени надёжности электроснабжение система пожарной сигнализации относится к 1 категории

Для обнаружения возгораний в помещениях коммерческого назначения рабочим проектом предусматривается применение адресного охранно-пожарного системы прибора «Рубеж-2ОП прот. R3» производства НПК «Рубеж».

Система пожарной сигнализации является потребителем электроэнергии I категории и ее электропитание предусмотрено от независимых источников электроснабжения:

- основной ввод - 220В, 50Гц;
- источник вторичного электропитания резервированный адресный – ИВЭПР 12/2 RSR, ИВЭПР 12/5 RSR;

В качестве технических средств обнаружения пожара приняты:

- извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые ИП-212-64, устанавливаемые на потолке с учетом расположения на них светильников;
- извещатели пожарные адресные ручные ИПР 513-11.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются у выходов из здания и на путях эвакуации. В случае обнаружения персоналом опасной ситуации, такой как пожар, предусматривается включение тревоги с помощью ручных пожарных извещателей. Приведение в действие такого извещателя вызовет действия, аналогичные действиям автоматического пожарного извещателя. Ручные пожарные извещатели установить на высоте 1,5 м от пола.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрен ручной адресный пожарный извещатель «ИРП-513-11», включенный в адресную линию связи. Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола -1,5м; от дверной коробки -0,1м. При этом по сигналу «Пожар» в системе на выходах релейных модулей формируются команды на запуск системы светозвукового оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, приложение Б, таблица 2 п.16. применена система оповещения (СО) типа 1.

Таким образом, в помещениях применяется звуковой способ оповещения посредством звуковых оповещателей ОПОП 2-35, на путях эвакуаций из помещений.

Для приема сигналов о срабатывании устройств пожарной сигнализации приняты контрольные панели «Рубеж-2ОП». Прибор имеет 2 ввода питания и широкий диапазон питающего напряжения от 12 до 24 В. В приборе имеется энергонезави-симая память для хранения базы данных адресных устройств и ведения журнала событий. Для привязки событий ко времени имеются часы реального времени с независимым питанием от литиевой батарейки.

Прибор устанавливается настенно в удобном для технического обслуживания месте. Место установки прибора должно быть искусственно освещено.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются по стенам и потолкам в пластиковых кабельных каналах.
Места разветвления соединительных линий АПС производятся в разветвительном коробе с клеммной колодкой. Шлейфы АПС на всем протяжении от клеммных коробок до пожарных извещателей прокладываются цельным проводом без каких-либо соединений.
Для обеспечения работоспособности системы при кратковременных отключениях питания (переключениях) проектом предусмотрен источник вторичного электропитания резервированный адресный – ИВЭПР 12/2 RSR и ИВЭПР 12/5 RSR.
Питание системы осуществляется вводом переменного напряжения ~220В и заземляющего проводника «РЕ» в шкафы АПС.
Ответвления от кабельной линии АПС, линии оповещения и питания осуществлять в монтажных ответвительных коробках через клеммные блоки.
Кабельные линии выполнить кабелями КПСнг(А)-FRLS.
Кабельные линии проложить по потолку, по стенам, в существующих межэтажных шахтах, спуски кабелей выполнить кабель-каналом.
Питание приборов АПС 220В осуществить от щитов освещения этажных огнестойким кабелем марки ВВГнг(А)- FRLS.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:
- возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения.

Здания запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:
- на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;
- деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;
- все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;
- в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы:
- в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) к рабочему проекту «Строительство производственной базы с Установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная база №4, участок №24 (Без сметной документации)» разработан ИП Жанкул Л, ГСЛ №02201Р от 02.09.2011г.
В разделе ОВОС дана оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации.

Воздушная среда

На период проведения строительства установлено 16 источников выбросов, на период эксплуатации - 10.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от стационарных источников при строительстве - 2.182911317 г/сек или 0.7669992608 т/год, при эксплуатации – 1.37783903 г/с или 3.296240647тонн в год.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве

Таблица 8

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.091555556	0.01548	0.091555556	0.01548	2020
	0002	-	-	0.160222222	0.086688	0.160222222	0.086688	2020
	0003	-	-	0.00093	0.0000804	0.00093	0.0000804	2020
	0004	-	-	0.213333333	0.064	0.213333333	0.064	2020
	0005	-	-	0.160222222	0.04214	0.160222222	0.04214	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.014877778	0.0025155	0.014877778	0.0025155	2020
	0002	-	-	0.026036111	0.0140868	0.026036111	0.0140868	2020
	0003	-	-	0.0001512	0.00001307	0.0001512	0.00001307	2020
	0004	-	-	0.034666667	0.0104	0.034666667	0.0104	2020
	0005	-	-	0.026036111	0.00684775	0.026036111	0.00684775	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001	-	-	0.007777778	0.00135	0.007777778	0.00135	2020
	0002	-	-	0.013611111	0.00756	0.013611111	0.00756	2020
	0003	-	-	0.0001285	0.0000111	0.0001285	0.0000111	2020
	0004	-	-	0.013888889	0.004	0.013888889	0.004	2020
	0005	-	-	0.013611111	0.003675	0.013611111	0.003675	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001	-	-	0.012222222	0.002025	0.012222222	0.002025	2020
	0002	-	-	0.021388889	0.01134	0.021388889	0.01134	2020
	0003	-	-	0.0034	0.000294	0.0034	0.000294	2020

	0004	-	-	0.033333333	0.01	0.033333333	0.01	2020
	0005	-	-	0.021388889	0.0055125	0.021388889	0.0055125	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	-	-	0.08	0.0135	0.08	0.0135	2020
	0002	-	-	0.14	0.0756	0.14	0.0756	2020
	0003	-	-	0.00804	0.000695	0.00804	0.000695	2020
	0004	-	-	0.172222222	0.052	0.172222222	0.052	2020
	0005	-	-	0.14	0.03675	0.14	0.03675	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0001	-	-	0.000000144	0.0000000248	0.000000144	0.0000000248	2020
	0002	-	-	0.000000253	0.0000001386	0.000000253	0.0000001386	2020
	0004	-	-	0.000000333	0.00000011	0.000000333	0.00000011	2020
	0005	-	-	0.000000253	0.0000000674	0.000000253	0.0000000674	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001	-	-	0.001666667	0.00027	0.001666667	0.00027	2020
	0002	-	-	0.002916667	0.001512	0.002916667	0.001512	2020
	0004	-	-	0.003333333	0.001	0.003333333	0.001	2020
	0005	-	-	0.002916667	0.000735	0.002916667	0.000735	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001	-	-	0.04	0.00675	0.04	0.00675	2020
	0002	-	-	0.07	0.0378	0.07	0.0378	2020
	0003	-	-	0.139	0.012	0.139	0.012	2020
	0004	-	-	0.080555556	0.024	0.080555556	0.024	2020
	0005	-	-	0.07	0.018375	0.07	0.018375	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	1.819434017	0.5690064608	1.819434017	0.5690064608	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6005	-	-	0.00208	0.002695	0.00208	0.002695	2020
	6007	-	-	0.02025	0.003135	0.02025	0.003135	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6005	-	-	0.0002403	0.0003114	0.0002403	0.0003114	2020
	6007	-	-	0.0003056	0.0000473	0.0003056	0.0000473	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6006	-	-	0.00489	0.0037062	0.00489	0.0037062	2020
	6007	-	-	0.00867	0.001342	0.00867	0.001342	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6006	-	-	0.000794	0.0006022	0.000794	0.0006022	2020
	6007	-	-	0.001408	0.000218	0.001408	0.000218	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6007	-	-	0.01375	0.00213	0.01375	0.00213	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6004	-	-	0.0009095	0.07205	0.0009095	0.07205	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6004	-	-	0.0003125	0.02475	0.0003125	0.02475	2020

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6010	-	-	0.2164978	0.0136503	0.2164978	0.0136503	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6008	-	-	0.0058	0.000564	0.0058	0.000564	2020
	6009	-	-	0.00022	0.0000214	0.00022	0.0000214	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6001	-	-	0.02784	0.0311	0.02784	0.0311	2020
	6002	-	-	0.02784	0.02506	0.02784	0.02506	2020
	6003	-	-	0.0002296	0.00724	0.0002296	0.00724	2020
	6011	-	-	0.02784	0.00902	0.02784	0.00902	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6008	-	-	0.0036	0.00035	0.0036	0.00035	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.3634773	0.1979928	0.3634773	0.1979928	
Всего по предприятию:		-	-	2.182911317	0.7669992608	2.182911317	0.7669992608	

Нормативы предельно-допустимых выбросов при эксплуатации

Таблица 9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020-2029 годы		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Эксплуатация	0101	-	-	0.000327	0.01482	0.000327	0.01482	2020
	0102	-	-	0.00057203	0.020740647	0.00057203	0.020740647	2020
	0103	-	-	0.011632	0.528	0.011632	0.528	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.01253103	0.563560647	0.01253103	0.563560647	
Неорганизованные источники								
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Эксплуатация	6101	-	-	0.000378	0.00439	0.000378	0.00439	2020
	6102	-	-	1.176	0.846	1.176	0.846	2020
	6104	-	-	0.01183	0.307	0.01183	0.307	2020
	6106	-	-	0.0863	0.502	0.0863	0.502	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Эксплуатация	6101	-	-	0.0208	0.2415	0.0208	0.2415	2020
	6102	-	-	0.0056	0.00582	0.0056	0.00582	2020
	6103	-	-	0.0074	0.192	0.0074	0.192	2020
	6105	-	-	0.0148	0.384	0.0148	0.384	2020
	6106	-	-	0.0416	0.2415	0.0416	0.2415	2020
	6107	-	-	0.0006	0.00847	0.0006	0.00847	2020
Итого по неорганизованным источникам		-	-	1.365308	2.73268	1.365308	2.73268	
Всего по предприятию:		-	-	1.37783903	3.296240647	1.37783903	3.296240647	

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом №237 строительные работы не относятся к классифицируемым видам деятельности по санитарной классификации производственных объектов. На период эксплуатации размер СЗЗ принят не менее 300 м.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Водные ресурсы

В процессе строительства расход питьевой и технической воды составит 156,6 м3.

Потребность в технической и питьевой воде на период эксплуатации объекта - 12775 м3.

В период проведения строительных работ рабочие будут пользоваться биотуалетами. Образующиеся стоки должны утилизироваться путем передачи на очистные сооружения.

Дана оценка воздействия на подземные и поверхностные воды.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на подземные воды.

Недра

Воздействие на недра в период строительства и эксплуатации объектов исключается. При текущей производственной деятельности использование недр не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Участок, проектируемых работ, подвержен полному механическому воздействию на ранней стадии строительства: отсыпан, спланирован и уплотнен. Плодородный слой на площадке строительства не снимается, в виду его отсутствия. Воздействие на почвенно-растительный покров в период строительства и эксплуатации не ожидается.

Животный мир

Проектируемые работы проводятся на территории действующего предприятия, в границах ранее отведенной территории, поэтому дополнительного воздействия на животный мир не ожидается как в период строительных работ.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства проектируемых объектов будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве и эксплуатации

Таблица 10

№ п/п	Наименование отхода	Количество, т	Уровень опасности отходов	Класс опасности отходов
Строительство				
1	Промасленная ветошь	0,0127	янтарный список отхода AC030	3
2	Использованная тара ЛКМ	0,033	янтарный список отхода AD070	3
3	Металлолом	0,04	зеленый список отхода GA090	4
4	Осадок мойки колес	0,0468	зеленый список отхода GG110	4
5	Огарки сварочных электродов	0,0027	зеленый список отхода GA090	3
6	Строительный мусор	1,5	зеленый список отхода	4

			GG170	
7	Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,225	зеленый список отхода GO060	5
	Итого:	2,3852		
Эксплуатация				
1	Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,00238	янтарный список отхода AA100	1
2	Смет с территории	0,1	зеленый список отхода GO010	5
3	Коммунальные отходы	2,915	зеленый список отхода GO060	5
	Итого:	3,01738		

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

В разделе ОВОС разработаны мероприятия для снижения воздействия на почву, животный и растительный мир.

В период строительства и эксплуатации проектируемых сооружений источниками физических воздействий являются спецтехника, автотранспорт. Характеристики применяемого оборудования соответствуют нормативным ПДУ и не создадут шумового загрязнения на границе санитарно-защитной зоны предприятия.

Радиационное воздействие на окружающую среду в процессе проведения проектных работ не ожидается.

В разделе дана оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности.

Представлено Заявление об экологических последствиях.

6.5. Санитарно-эпидемиологическая часть

Строительство Производственной базы предусмотрено на земельном участке №24, производственной зоны №4, с.Баскудык, Мунайлинского района, Мангистауской области.

Участок проектирования квадратной формы в плане, с размерами сторон 100,0х100,0м. Общая площадь участка составляет 1,0 га. По периметру участка предусмотрено проектируемое ограждение из камня-ракушечника, высотой h=2,6 м, с устройством ворот шириной 5,0м. Территория свободна от застроек, снос зданий не требуется. На территории запроектирована площадка ТБО. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется специализированной организацией по договору на полигон ТБО. Рельеф участка представляет собой полого волнистую поверхность с колебаниями отметок от 296,7 м до 299,6 м. Организация рельефа территории выполнена в проектных горизонталях. Способ водоотвода поверхностных вод на площадке принят – открытый. Генеральным планом предусмотрен один въезд-выезд на территорию, шириной 5,0м.

В данном проекте предусматриваются элементы благоустройства, такие как: покрытие тротуарной плиткой (брусчатка), малые архитектурные формы (скамьи, урны для мусора). В качестве озеленения и благоустройства территории используются деревья карагача и посевной газон. Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия, тротуары и входные площадки вымощены тротуарной плиткой (брусчатка). Для разделения пешеходных дорожек и газонов, пешеходных дорожек и проездов предусмотрены

бордюрные камни. Внутриплощадочные автодороги обеспечивают беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям, как в обычных условиях, так и в аварийных ситуациях.
Административный корпус представляет собой одноэтажное здание без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 21,3х11,4 м. В корпусе расположены кабинеты для рабочих базы. Высота от пола до потолка – 3,3м. Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%. Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов. В отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Кровля - металлочерепица. Внутренняя отделка помещений: потолок – покраска в/э краской; стены - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и покраской в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум. Оконные блоки – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Дверные наружные блоки – металлические и металлопластиковые по индивидуальному заказу, внутренние двери – деревянные. Кровля – четырёхскатная с деревянной стропильной системой, с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – металлочерепица. Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника, толщиной- 390мм. Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС. Перегородки внутренние - выполнены из камня – ракушечника. Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.
Производственный корпус представляет собой одноэтажное здание без подвала, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 29,0х6,4м. В здании предусмотрены складские помещения. Высота от пола до потолка – 2,7 м. Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%. Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов. В проекте отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Кровля - металлочерепица.
Внутренняя отделка помещений: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум.
Оконные блоки – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Дверные блоки – металлические и металлопластиковые по индивидуальному заказу. Кровля – четырёхскатная с деревянной стропильной системой, с наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – металлочерепица. Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника, толщиной - 390мм. Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС. Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника, толщиной- 190мм. Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Над основным входом в здание предусмотрен навес. По периметру

здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

КПП представляет собой двухэтажное здание, без подвала, с размерами в осях 3,5х5,7 м. Высота 1 этажа от пола до потолка – 2,88 м. Высота 2 этажа от пола до потолка – 3,12 м.

Эвакуация людей из здания осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным ступеням крыльца. Для доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус с уклоном 8%. Со второго этажа предусмотрена лестница наружная металлическая. Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством окон и дверных проемов.

Отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Внутренняя отделка помещений: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / линолеум. Оконные блоки – металлопластиковые, индивидуального изготовления. Кровля – плоская, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие – 2 слоя рубероида с защитным слоем из гравия. Уклон кровли принят 1,5%. Наружные несущие стены здания выполнены из камня - ракушечника, толщиной- 390мм. Перегородки внутренние - выполнены из камня - ракушечника, толщиной- 190мм. Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестница наружная – из сборных металлических элементов. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Здание гаража предусмотрено на 6 машин, с размерами в осях 35,4х12,4 м. Высота этажа от пола до потолка – 4,0 м. В каждом боксе предусмотрена смотровая яма. Эвакуация людей из гаражных боксов осуществляется с выходом непосредственно наружу по железобетонным индивидуальным пандусам. Естественное освещение и проветривание помещений в здании осуществляется посредством дверных проемов.

Отделка фасада здания предусмотрена из фасадной штукатурки с добавлением мраморной крошки. Отделка цоколя – сплитерная плитка под камень. Внутренняя отделка помещений: потолок – покраска в/э краской; стены - покраска в/э краской; полы – керамическая плитка / бетонные. Ворота – металлические по индивидуальному заказу.

Кровля – плоская, рулонная, с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие – 2 слоя рубероида с защитным слоем из гравия. Уклон кровли принят 1,5%. Фундаменты под несущие стены – ленточная монолитная железобетонная плита и сборные фундаментные блоки ФБС. Перегородки внутренние - выполнены из камня – ракушечника. Плиты перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты. Перемычки – монолитные железобетонные. По периметру здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Площадка мобильного бетонного завода. Бетонный завод ELBA-60 – заводского изготовления, производительностью до 60м3/час по готовому бетону. Под мобильный бетонный завод предусмотрена монолитная железобетонная площадка, размерами в плане 36,02х11,4 м. По периметру площадки предусмотрен бортик высотой 150мм, для предотвращения растекания жидкости за пределы площадки. А также монолитный приямок для стока жидкостей. Фундаменты (площадка) - монолитные железобетонные. В конструкции фундамента предусматриваются закладные детали для крепления оборудования.

Надворный туалет на - 2 очка, с размерами в осях 2,8х3,5 м. Высота переменная. Стены – камень-ракушечник. Кровля – односкатная, из профнастила. Выгребная яма под туалетом с размерами в осях 2,57х2.8м, глубиной 2,2 м на отметке -2,36. Днище выгреба размерами 2,57х2,8 выполнено из бетона толщиной 200мм.
Фундамент под *площадку ТБО* предусмотрена железобетонная монолитная площадка из бетона кл.В7,5 на портландцементе. Размер площадки в осях 2,0х3,0м, толщиной 90мм.
Ограждающая стенка площадки выполнена из камня-ракушечника, толщиной 190мм. Высота стенки 1570мм от уровня земли. Под стенкой предусмотрен ленточный монолитный фундамент из бетона кл.В10. Высота заглубления фундамента от уровня земли 400мм. При кладке стенки предусмотрены отверстия для отведения осадков, сама площадка выполнена с уклоном 2% в сторону отверстий. Ограждение площадки со всех сторон оштукатурено и покрашено фасадной краской.
Отопление зданий Производственной базы осуществляется от настенных масляных радиаторов фирмы «КЕЛЕТ», марки ЭВУБ(Э), мощностью 2,0кВт;1,5кВт;1,0 кВт с регулятором температуры. Вентиляция административного здания принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный-через не плотности оконных, дверных проемов. Вентиляция в гараже предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений производится при помощи дефлекторов. Приток воздуха в помещения - неорганизованный, за счет открывающихся окон и дверных проемов. Вентиляция производственного корпуса предусматривается устройством приточно-вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. В качестве оборудования вытяжных систем приняты вентиляторы осевые Dospel ZEFIR 100 S. Для транспортировки вытяжного воздуха используется воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-74. Приток воздуха в здание неорганизованный-через неплотности оконных, дверных проемов. Для создания комфортных условий в летнее время в кабинет начальника и заместитель начальника предусматривается кондиционирование при помощи сплит-системы марки LG.
Для бетонного завода (БСУ) проектируется водопровод питьевого качества, ø90мм из полиэтиленовой трубы PE100 SDR17 Атырауского завода полиэтиленовых труб, с подключением к существующему внутриплощадочному водопроводу, на точке врезки запроектирован колодец диаметром 1500мм, с установкой запорной арматурой.
Электроснабжение участка производится посредством от ВЛ-6кВ. Для преобразования и распределения электроэнергии установлены комплектные трансформаторные подстанции наружной установки, мощностью 400 кВА. Трансформаторные подстанции приняты комплектные наружной установки с воздушными вводами 6кВ и кабельными выводами 0,4кВ. Для распределения электроэнергии на стороне 0,4кВ КТПН предусматриваются распределительные РУ-0,4кВ. Наружное освещение площадок выполнятся прожекторной мачтой высотой 16 метра с установкой 2 светодиодных прожекторов.
Продолжительность строительства – 4 месяца. Общее количество работающих - 20 человек. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку, с ограждением. На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойка для автомобилей, биотуалеты. Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробные для одежды работающих, душевые,

сушилки для рабочей одежды работающих) предусматривается на базе подрядной организации. Доставку работающих на строительную площадку планируют организовать автобусами. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации, с септиком и емкостью для забора воды. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой.
На период проведения строительства установлено 16 источников выбросов, на период эксплуатации - 10. Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от стационарных источников при строительстве - 2.182911317 г/сек или 0.7669992608 т/год, при эксплуатации – 1.37783903 г/с или 3.296240647тонн в год.
Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не устанавливается. В период производства строительных работ размер санитарно-защитной зоны составляет не менее 300 метров. Данный объект относится к 3 классу опасности II категории.

6.6 Организация строительства.
Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании СН РК 1.02-03-2011. В рабочем проекте организации строительства рассмотрены и предоставлены методы производства основных строительно-монтажных работ, решения по обеспечению строительства рабочими кадрами, электроэнергией, водой, машинами и механизмами. Разработаны мероприятия по охране труда и техники безопасности труда на производстве
Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-102-2014 и составила 4 месяцев.
Согласно письму заказчика ТОО «Заман» №29 от 27.03.2020 года строительство объекта запланировано в 3 квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация.
Согласно письму заказчика ТОО «Заман» №29 от 27.03.2020 года сметная документация на рассмотрения не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации
в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
Пояснительная записка и общее по рабочему проекту:
- Пояснительная записка приведена в соответствие с рабочим проектом,
проставлены подписи и печати.
- Нормативные документы исправлены, ссылки на отмененные нормативные
документы удалены, внесены изменения в проектную документацию;
Генеральный план

- Раздел был исправлен и приведен в соответствие с СП РК 3.02-107-2014

Охрана окружающей среды:

Указаны сроки строительства.

Указано расстояние от проектируемого объекта до Каспийского моря.

По тексту ОВОС, в таблицах и расчетах отредактировано время работы источников выбросов при строительстве.

В таблицу 4.6.1 внесены корректировки.

В п.7 «Организация контроля за выбросами» внесены дополнения.

В п. 4.8 «Мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха» мероприятия доработаны.

В таблицу 5.3.1 Баланс водопотребления и водоотведения внесены дополнения.

В п. 5.3 «Водопотребление и водоотведение …» внесены дополнения.

Комплексная оценка воздействия на период эксплуатации дополнена.

Раздел ОВОС дополнен необходимыми подразделами.

Электроснабжение (ЭО).

ЭО-1. Откорректировали текст в общих указаниях где описывается общежитие №2 не относящееся к данному проекту.

ЭО-3. В схеме щита ЩС значение расчетных токов откорректировали соответственно нагрузкам. Откорректировали номиналы автоматов отходящих фидеров согласно нагрузке.

ЭО-5. Указали на плане группы питания розеток.

ЭО-6. В плане указали марки, количество, расчетную освещенность и высоту установки светильников.

ЭО.С. В спецификацию добавили выключатели освещения.

ЭО (Гараж)

ЭО-2. В схеме щита ШУР нагрузку групп освещения откорректировали соответственно нагрузке светильников установленных на плане ЭО-3.

ЭО-3. В плане указали расчетная освещенность. Откорректировали количество светильников.

Разработали освещение смотровых ям.

Разработали розеточную сеть для ручного инструмента.

ЭО.С. В спецификацию добавили выключатели освещения.

ЭО (Склад)

ЭО-2. В схеме щита ШУР нагрузку групп освещения откорректировали соответственно нагрузке светильников установленных на плане ЭО-3.

ЭО-3. Разработали розеточную сеть в кабинете поз.2.

ЭО.С. В спецификацию добавили выключатели освещения.

ЭС (БСУ)

Исключили раздел БСУ ЭС и разработали в разделе ЭС База.

ЭС (База)

ЭС-1. В общих указаниях откорректировали описание проектируемой ВЛ-6кВ, также площадки скважин которые не разработаны в данном проекте.

Указали основные показатели проекта.

Откорректировали описание зоны взрывоопасности класса В-Iг описанную в тексте молниезащиты.
ЭС-2. Откорректировали часть схемы в которой указывается проектируемая ВЛ-6кВ, так как ВЛ-6кВ не разработано в данном проекте.
ЭС-4. Указали привязочные размеры опор освещения.
ЭС.С. В спецификации марку документа прожекторной мачты откорректировали, марку КТПН откорректировали.
Количество аппаратных стоек откорректировали.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) не относящиеся к технически сложным уровень ответственности.
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.
Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га	1,0	1,0
2	Общая площадь застройки	$м^2$	1298,0	1298,0

3	Процент застройки	$м^2$	12,98	12,98
4	Площадь твердых покрытий дорог и тротуаров	$м^2$	6802,0	6802,0
5	Площадь озеленения	$м^2$	1645,0	1645,0
6	Площадь, свободная от застроек и благоустройства	$м^2$	255,0	255,0
7	Количество парковочных мест в т.ч. для МГН	$м^2$	51	51
8	Продолжительность строительства	мес	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Аулие Ата Инжиниринг» в рабочий проект «Строительство производственной базы с установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная зона №4, участок №24 (без сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Заман» в соответствии с условиями договора от 20.04.2020г. № ААИ-0038.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Басқұдық ауылдық округі, Басқұдық ауылы, №4 өндірістік аймақ, №24 учаске мекен-жайы бойынша база аумағында мобильді бетон зауытын орнату арқылы өндірістік база құрылысы (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материал-дарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.04.2020 жылғы № ААИ-0038 шарттың талаптарына сәйкес «Заман» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Аликанов Н.А.

Директор

Курманалиев А.А.

Директор

Аримбекова А.Т.

Эксперт

Троян Н.Г.

Эксперт

Сардарбек Л.Ж.

Эксперт

Келазева Н.А.

Эксперт

Номер: KZ51VDD00145057

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Заман» 130000, Микрорайон 17, дом № 27, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970140000707

Наименование производственного объекта: «Строительство производственной базы с Установкой мобильного бетонного завода на территории базы по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, производственная база №4, участок №24. (Без сметной документации)»

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мунайлинский район -

Мангистауская область, Мунайлинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году 4,0632399078 тонн
в 2021 году 3,296240647 тонн
в 2022 году 3,296240647 тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн
в 2030 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 04.06.2020 года по 31.12.2022 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 04.06.2020 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
1	Заключение комплексной вневедомственной экспертизы	-
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. В полном объеме и в установленные сроки выполнить программу (план) мероприятий по охране окружающей среды на период действия Разрешения и представить отчет с пояснительной запиской до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области;

3. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства Энергетики Республики Казахстан;

4. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.

5. Систематическое нарушение природоохранного законодательства, а также: нарушение природопользователям условий природопользования, повлекшего значительный ущерб в окружающую среду и (или) здоровье населения, является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

6. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, со дня выдачи нового разрешения либо на основании письменного обращения природопользователя.

7. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Аулие ата инжиниринг».

8. Плата за эмиссии в окружащую среду от реализации проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации) строительства и эксплуатации объектов II, III и IV категорий осуществляется на основании разрешения на эмиссии в окружающую среду в пределах нормативов эмиссий, определенных в заключении комплексной вневедомственной экспертизы проектов природопользователя, и взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

9. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.