«Атырау ст. перронды сумен жабдықтауды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2024 ж. № ZKKVE-0003/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Вагонсервис" АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау ст. перронды сумен жабдықтауды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0003/24 от 08.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Вагонсервис"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау ст. перронды сумен жабдықтауды күрделі жөндеу, Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №875594/2023/1 от 11.07.2023 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «Вагонсервис».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Вагонсервис», г.Астана, пр. Кабанбай Батыра, 19, Блок С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1», государственная лицензия №20001669 от 29.01.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 02.03.2022г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 21.01.2022г.;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «QAZINST PROM» (свидетельство об аккредитации №KZ93VWC00081856, действующее до 27.05.2024 года;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №104202100034692 от 23.09.2021 года на земельный участок площадью 196,5819 га. Кадастровый номер 04-066-042-111;

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау», выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия №20001670 от 29.01.2020 года);

Технические условия на водоснабжение №6771 от 27.12.2023 года, выданные АО «Вагонсервис»;

5.2. Согласования

Письмо АО «Вагонсервис» за исх. №5960 от 14.11.2023г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи НВК;
- ПОС;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Атырауская область, город Атырау, ст.Атырау. В геоморфологическом отношении участок работ расположен в зоне Каспийского Приуралья. Рельеф участка изысканий сравнительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IVГ (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,5 кПа (50 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 27,3°С;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «QAZINST PROM», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 Почвенно-растительный слой глинистый, коричневый, твёрдый, с включением щебня до 8%. Мощность слоя 0,1 м.

ИГЭ №2 Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ №3 Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м.

ИГЭ №4 Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с прослоями песков супесей. Мощность 1,1м.

ИГЭ №5 Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 5,2м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,5 Ом/м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH 7,09; NO3=не обн; органические вещества 0,049 %)

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,302 %; pH 7,04.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,0 м:

а) по содержанию сульфатов (1735 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-76; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

6) по содержанию хлоридов (3025 мг/кг) грунты средне-агрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-76 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,0м по содержанию легкорастворимых солей слабозасоленные (0,940 %). Тип засоления сульфатнохлоридный.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Атырау составляет для суглинков 76 см.

Существующее положение.

Техническое состояние водопроводной и канализационных сетей - неисправное, неработоспособное, непригодное для дальнейшей эксплуатации, наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности, находятся в технически неисправном состоянии.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №5960 от 14.11.2023г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации» к рабочему проекту «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» разработан на основании задания на проектирование, инженерных изысканий, технических условий, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом № 405 Министра внутренних дел РК от 17 августа 2021 г.
- Серия 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации»;
- ГОСТ 21.704-2011 «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».
- СТ РК 21.601-2011 "Рабочие чертежи. Водопровод и канализация";
- ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем";

Район строительства – железнодорожная станция Атырау, Атырауской области Республики Казахстан.

Существующее состояние.

Между путями 1 и 2 имеются существующие сети водопровода и канализации, водозаправочные колонки.

Технические показатели до капитального ремонта:

1. Полная длина водопроводной линии - 350 м
2. Полная длина канализационной линии - 320 м
3. Глубина залегания водопроводной линии - 1,7 м
4. Глубина залегания канализационной линии - 1.7 м
5. Материал и диаметр труб водопроводной линии - ПВХ 90 мм

6. Материал и диаметр труб канализационной линии - ПВХ 90 мм
7. Количество колодцев - 14 шт.
8. Материал и диаметр колец колодцев - ж/б 1000 мм
9. Материал крышек - стальной
10. Количество водомеров - 1 шт.

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующих колодцев;
- строительство водопроводной сетей;
- строительство канализационной сетей для дренажа водозаправочных колонках;
- устройства водозаправочных колонок с горловинами

Технические показатели после капитального ремонта:

1. Полная длина водопроводной линии - 354,7 м
2. Полная длина канализационной линии - 320 м
3. Глубина залегания водопроводной линии - 1,5 м
4. Глубина залегания канализационной линии – 1,8-2,3м по профилю.
5. Материал и диаметр труб водопроводной линии - ПЭ 100 SDR 11, диаметр160х14,6мм
6. Материал и диаметр труб канализационной линии - ПЭ 100 SDR 11, диаметр 160х14,6мм
7. Количество колодцев - 15 шт.
8. Материал и диаметр колец колодцев - ж/б 1500 мм
9. Материал крышек - стальной
10. Количество водомеров - 1 шт.

Водопроводная сеть.

Источник водоснабжение – существующие городские водопроводные сети. Гарантированный напор в сети - 4 кг/см² (40м). Расчетный расход холодной воды составляет 72,215 м³/сутки (72215 литров/сутки).

Для учета холодной воды принят турбинный счетчик холодной воды с импульсным выходом и радиомодулем, диаметром условного прохода Ду65 мм и максимальной производительностью 70 м³/час.

Водопровод принят из полиэтиленовые труб питьевого качества ПЭ 100 SDR 11 диаметром 160х14.6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные трубы укладываются выше канализационных с расстоянием между стенками труб по вертикали 0,4 м.

Прокладка водопровода по всей длине и переход под ж/д путями выполнены методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Переход под ж/д путями выполнен в футляре из стальных труб диаметром 325х10 мм.

Глубина заложение проектируемых сетей водопровода составляет 1,5 метра от поверхности земли. Водопроводные сети спроектированы с уклоном 0,003-0,005 по направлению к выпуску.

Предусмотрены колодцы (водоразборные колонки) на сети с необходимой арматурой для подключения заправочных рукавов. Колодцы предусмотрены из сборного железобетона. Конструкция колодца изготавливается по серии 3.900.1-14 выпуск 1 (ГОСТ 8020-90). В колодцах предусмотрены две крышки: деревянная крышка для утепления и металлическая крышка.

В пунктах экипировки водоразборные колонки водоснабжения размещены на перроне между путями 1 и 2 с расстоянием между ними не более 25 м с учетом длины вагона и места присоединения шланга при заправке вагона водой. Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами - на свободных фланцах, с помощью приварных к полиэтиленовым трубам втулок. Соединение

труб - сварное. Предусмотрена изоляция фасонных частей эмалью окраска эмалью ПС-115, за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Канализационные сети.

Трубопроводы канализации приняты из ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 160х14.6 мм.

Водоразборные колонки оборудованы дренажами. Канализационные трубы самотечные и укладывается ниже водопроводных труб с расстоянием между стенками труб по вертикали 0,4м.

Сброс условно-чистых вод из шлангов предусматривается внутри колодца с отводом самотеком в проектируемую сеть канализации.

Точка подключения существующие городские канализационные сети проходящей на территории вокзала. Глубина заложение проектируемых сетей канализации составляет 1,8 – 2,3 м в соответствии с профилем трассы. Канализационная сеть для отвода условно-чистых вод спроектированы с уклоном 0,005 по направлению к выпуску.

Прокладка канализации по всей длине и переход под ж/д путями выполнены методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).

Переход под ж/д путями выполнен в футляре из стальных труб диаметром 325х10мм.

На водоразборных колонках предусмотрены металлические горловины (выступы от земли), исключающие загрязнение оголовка водозаправочного шланга, и бетонированная отмостка.

После укладки труб выполняется испытание трубопроводов. Предварительное испытательное давление, при испытании на прочность, выполняемые до установки арматуры, должно быть равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25. Расчетное рабочее давление - 0.6 МПа.

Мероприятия по защите от коррозии строительных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ – 20 (ГОСТ 25129-82).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Производство работ на объекте выполнять в соответствии СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

Проектные решения приведены в томе №3 «Наружные сети водоснабжения и канализации» (комплект рабочих чертежей №А-6-23-НВК).

Замечания, выданные по разделу «Наружные сети водоснабжения и канализации», устранены.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2,0 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 7 человек. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников. Выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2022)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Наружные сети водоснабжения и канализации:

1. Установлен уровень ответственности объекта;
2. Представлен расчет расхода воды по хозяйственно-питьевому водопроводу;

Приведены в соответствие диаметр и толщину стенок полиэтиленовых труб по водопроводным и канализационным сетям;

3. В связи с увеличением диаметра трубопроводов представлен расчет счетчика на пропуск дополнительных расходов холодной воды;
4. В общей спецификации указан объем работ по горизонтально-наклонному бурению;
5. По трассе сетей водоснабжения и канализации указаны переходы и учтены в спецификации;
6. Представлены технические показатели до и после капитального ремонта;
7. Приведено в соответствие описание раздела НВК в пояснительной записке и альбоме НВК;
8. Альбом НВК дополнен обложкой в соответствии с ГОСТ 21-101-97;
9. Завизировать титульный лист завизирован подписью руководителя организации;
10. На обложке и титульном листе альбома НВК указаны номера тома и шифр рабочего проекта в соответствии с ГОСТ 21-101-97;
11. Приведена в соответствие нумерация листов альбома НВК;

Сметная документация

1. Сметная документация отокрректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2023.11).
2. Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован в соответствии с отредактированным календарного планом строительства (100% на 2024год).
3. Объемы работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопроводной сети	м	354,7	354,7
2	Общая протяженность канализационной сети	м	320,0	320,0
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов в том числе: СМР	млн. тенге	153,212 130,734	74,379 62,636
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		22,478	11,744
4	Из них В текущих ценах 2023года В прогнозируемых ценах 2024года	млн. тенге		1,870 72,509
5	Продолжительность работ	мес	2,0	2,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт перронного водоснабжения ст. Атырау» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность водопроводной сети – 354,7 м;
Общая протяженность канализационной сети – 320,0 м;
В текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов – 74,379 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 62,636 млн.тенге;
- Прочие затраты – 11,744 млн.тенге;
Продолжительность работ – 2,0 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Вагонсервис» в соответствии с условиями договора №875594/2023/1 от 11.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау ст. перронды сумен жабдықтауды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Су құбыры желісінің жалпы ұзындығы	– 354,7 м;
Кәріз желісінің жалпы ұзындығы	– 320,0 м;
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 74,379 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 62,636 млн.теңге;
- Өзге шығындар	– 11,744 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы:	– 2,0 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 11.07.2023 жылғы №875594/2023/1 шартының талаптарына сәйкес «Вагонсервис» АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
2	Сметный раздел	Тансыкбаев Мукияддин Таумекенулы	KZ38VJE00044133	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
4	Проект организации строительства	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
5	Наружные сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ19VJE00029149	Соответствует

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)

Тансыкбаев М.Т. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)