Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" октября 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек" Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, Гагарина, 137 БИН050340006751,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **10 октября 2023 года, ТОО «АСФА» Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, с.Переметное, ПРОМБАЗА, б/н, БИН980640001277, 8(71130) 23550, директор Енютин Иван Иванович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **10 октября 2023 года, ТОО «Алатау Сапа Құрылыс», Хабибуллин Е.А.., №KZ29VJE00033625 от 26.12.2017г, №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018г БИН890430351234**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **10 октября 2023 ТОО «MG Design Incorporated" №MG-347-2021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Егіндібұлақ, района Бәйтерек, ЗКО» Уровень ответственности строительства – 2, категория-технически сложные

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

ЗКО, район Бәйтерек, с. Егіндібұлақ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ90REA00286272 от 20.07.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MG Design Incorporated» №MG-347-2021**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек" приказ №102 от 04.10.2021г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **"20"июля 2022 года**; окончание работ **"10" октября 2023 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,9;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **устройство основания из ПГС 80%,суглинка 20%,укрепленное стабилизатором грунта совместно с цементом 5% от общей массы,устройство покрытия из горячего плотного асфальтобетона толщ.6см, подсыпка, срезка, планировка и укрепление**

обочин из ЩПГС толщ 15 см, обустройство дороги(дорожные знаки, разметка);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1289000,406**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1098630,810 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1170025,73587тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ **1168943,18087** тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Капитальный ремонт подъездной дороги к селу Егіндібұлақ, района Бәйтерек, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Даубаев Аслан Аскарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хабибуллин Еркебулан Алтаевич №KZ29VJE00033625 от 26.12.2017г №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018г** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.аккредитованная организация **ТОО «Алатау Сапа Курылыс», руководитель Омаров Сагатбек Сыдыкович** _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Хабибуллин Еркебулан Алтаевич №KZ29VJE00033625 от 26.12.2017г №KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г, №KZ70VJE00035603 от 28.02.2018г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «MG Design Incorporated», директор Баянов Рахим Якашевич** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Енютин Иван Иванович.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ПРиложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных	Примечание

2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	46		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бэйтерек"

Даубаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский наднадзор Баянов Р.Я

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «MG Design Incorporated» БИН 061240007812 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОРАЛ КАЛАСЫ