Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" декабря 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Кызылжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»», БИН 670340000048, тел. 871538-2-17-37, почт. индекс 150700, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Молодежная, 2

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад "Ак бота" коммунального государственного учреждения "Отдел образования Кызылжарского района" коммунального государственного учреждения "Управления образования акимата Северо-Казахстанской области" БИН 050740005262, тел. (71538) 2-42-02, почт.индекс 150716, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Петерфельд, НЕФТЯНИКОВ, 9А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» декабря 2023г. ТОО «Каскад-2004» директор Симамбаев Е. Т., г. Петропавловск, ул. 3 Сенная 54А, БИН 040540006846, тел. 8 778 058 58 38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____» декабря 2023г. ТОО «СК РИЗАЛИТ» эксперт технического надзора Жумабек Н.О., аттестат №KZ48VJE00069173 от 22.09.2021г., 180440030615, тел. 87475135183

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» декабря 2023г. ТОО «АртМонолитПроект», ГИП Фомин Е.В., Лицензия № 22016538 от 08.09.2022 г. БИН 090440020331, тел. 87053210526

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Сканировано с CamScanner

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП "Ясли-сад "Ак бота"*, капитальный ремонт, II (второй) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, с.Петерфельд, Кызылжарский район, ул.Нефтяников, 9А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **14 февраля 2022г. №2 Протокол собрания местного сообщества**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ69RFA00357072 16.10.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Рабочий проект №56-08/2021 ТОО «АртМонолитПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГККП «Ясли-сад Ак бота» №10-ОД от 22.02.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октября 2023;

окончание работ декабрь 2023;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Сканировано с CamScanner

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность внутреннего водопровода: труба напорная из полипропилена рр-г не армированная sdr 11 pn 10 гост 32415-2013 размерами 20х1,9 мм	м	83		83	
Протяженность наружного водопровода: труба напорная из полипропилена рр-г не армированная sdr 11 pn 10 гост 32415-2013 размерами 32х2,9 мм	м	32		32	
Протяженность трубопровода горячей воды: труба напорная из полипропилена рр-г не армированная sdr 6 pn 20 гост 32415-2013 размерами 25 мм	м	45		45	
Протяженность внутренних сетей канализации: трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм	м	20		25	
Протяженность наружные сетей канализации: трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм	м	0		21	
Протяженность внутренних сетей канализации: трубопроводы	м	89		89	

Сканировано с CamScanner

канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

В здании предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод.

Противопожарный водопровод не предусматривается, согласно заданию на проектирование.

Ввод в здание осуществляется с устройством водомерного узла со счетчиком диаметром 32 мм с импульсным выходом с возможностью дистанционной передачи данных и фильтром.

Система монтируется из полипропиленовых труб PN 20 и 32 для холодной воды и PN 20 для горячей ГОСТ 32141-2013.

Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется по стенам, на каждом ответвлении предусмотрена установка отсекающих вентилей. Трубопроводы укладываются с уклоном в сторону водомерного узла.

Подогрев горячей воды осуществляется электрическими водонагревателями объемом 30 и 50л.

Водопотребление по зданию составляет 7,35 м3/сут.

Канализация

Канализация в здании ясли-сада принята бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации.

Сканировано с CamScanner

Трубопроводы укладываются над полом в декоративных коробах с облицовкой керамической плиткой с устройством гидроизоляции. Для обслуживания канализационных сетей в местах установки ревизий и прочисток устраиваются лючки.
Сети канализации вентилируются через стояки, на чердаке несколько стояков объединяются и выводятся на крышу, на высоту 0,5 м от уровня кровли.
Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Водоотведение составляет 7,35 м3/сут.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6 184, 344** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 904,014** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **357,501** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в **5 924,568** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 707,863** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **339,625** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт системы водопровода и канализации здания ГККП "Ясли-сад "Ак бота"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ ***Абдрахманов А. Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ ***Михальчук Н.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

аккредитованная организация ТОО «СК РИЗАЛИТ»

Сканировано с CamScanner

директор _____ *Асанов Б.А.*

(наименование организации)

Ф.И.О.(при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт технического надзора Жумабек Н.О., аттестат №KZ48VJE00069173 от 22.09. 2021г.

_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «АртМонолитПроект»

директор _____ Гладышева К.Г.

фамилия, имя, отчество

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ ГИП Фомин Е.В.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Симамбаев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner