Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«25» марта 2022г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С. г.Алматы, Площадь Республики, 4

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от «24» марта 2022г. ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр», ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г., юр.адрес: Алматинская обл. Илийский район, с.Отеген батыра мкр.Куат, ул.Капал батыра 2

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» марта 2022г. ТОО «SPC Engineering», ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаева М.С., в лице эксперта Илесбеков А.С. Аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» марта 2022г. ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)», в лице заместителя директора Мамбетова А.С., адрес: г. Нур-Султан, пр.Туран, 50, в лице эксперта эксперта Джумагалиев У.А.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат" Квартал №8 Жилой дом №27

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации*

подтверждает что:

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление акимата города Алматы №4/562-2724 от 9 декабря 2019 г.

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года

№_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" № KZ85REA00248726 от 19.10.2021 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан пр. Туран 75

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2021 год;

*месяц, год*

окончание работ декабрь 2021 год;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 9 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Строительство здания имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 4541,96 | 4541,96 |
| Число этажей | этаж | 9 этаж +подвал +тех.этаж | 9 этаж +подвал +тех.этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 17681,86 | 17681,86 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1177,06 | 1177,06 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 62 | 3254,76 | 1640,81 | 62 | 3254,76 | 1640,81 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительство здания». Коммуникаций –централизованная.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 1082006070 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 883868160 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 876668040 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718096920 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»

готовым к приемке в эксплуатацию

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Нурашев С.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

Технический надзор Илесбеков А.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Авторский надзор Джумагалиев У.А.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта* М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алтынбеков Ж.Д.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя* М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кол-во этажей (этаж) | кол-во квартир | кол-во помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27» (Без наружных инженерных сетей)*** | ***9*** | ***62*** | ***-*** | ***629,6*** | ***16729*** | ***4587,8*** | ***1781,7*** | ***-*** | ***-*** | ***83,3*** |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ***Монолитная ЖБ плита толщиной 900мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4*** | ***Наружные стены выполнены из газобетонных блоков типа 600х300х 200 толщиной 300мм*** | ***Рулонная, покрытие – «Техноэласт ТЕРМО ТКП» 1 слой, «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» 2 слоя*** | ***Система отопления квартир запроектирована однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола*** | ***Электроснабжение блок-секций на напряжение 380/220В выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой*** | ***В здании запроектирована тупиковая система водоснабжения с нижней разводкой*** | ***Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети*** | ***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу*** | ***Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой.*** |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | *62* | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | | | |
| 3 | Общая площадь (м2) | *3254,76* | | | |
| 4 | Жилая площадь (м2) | *1770,97* | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в чердаках | в бара ках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | *408,05* | *518,15* | - | *26* | *27* | *9* | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия (площадь покрытий) | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| *18,9925 га* | *30836,361* | *629,6* | | *50924,5* | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

## Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| *подвал* | | *1* | *Коридор* | *89,6* | | | *89,6* |
| | | *2* | *Коридор* | *65* | | | *65* |
| | | *3* | *ИТП* | *14,2* | | | *14,2* |
| | | *4* | *Коридор* | *28,6* | | | *28,6* |
| | | *5* | *Коридор* | *69,5* | | | *69,5* |
| | | *6* | *Коридор* | *28,6* | | | *28,6* |
| | | *7* | *Комната связи* | *13* | | | *13* |
| | | *8* | *Электро-щитовая* | *6,4* | | | *6,4* |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 9 | Коридор | 76,9 | | | 76,9 |
| | | 10 | Водомерный узел | 15,9 | | | 15,9 |
| 1 этаж | 1 подъезд | 1 | Тамбур | 4,6 | | | 4,6 |
| | | 2 | Холл-колясочная | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 3 | Холл | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 4 | лифт | 5,1 | | | 5,1 |
| | | 5 | ПУИ | 4,6 | | | 4,6 |
| | Кв.1 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,3 | | | 10,3 |
| | | 3 | Балкон | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 19,1 | | 19,1 | |
| | | 5 | С/У | 5,5 | | | 5,5 |
| | | 6 | Гостиная | 18,8 | | 18,8 | |
| | Кв.2 | 1 | Коридор | 8,1 | | | 8,1 |
| | | 2 | С/У | 3,8 | | | 3,8 |
| | | 3 | Гостиная | 16,5 | | 16,5 | |
| | | 4 | Кухня | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 5 | Лоджия | 1,5 | | | 1,5 |
| | | 6 | Спальная | 15,2 | | 15,2 | |
| | Кв.3 | 1 | Коридор | 6,1 | | | 6,1 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 10,2 | | | 10,2 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 17,1 | | 17,1 | |
| | 2 подъезд | 1 | Тамбур | 4,7 | | | 4,7 |
| | | 2 | Холл-колясочная | 10,6 | | | 10,6 |
| | | 3 | Холл | 16,3 | | | 16,3 |
| | | 4 | ПУИ | 4,6 | | | 4,6 |
| | | 5 | лифт | 5,1 | | | 5,1 |
| | Кв.28 | 1 | Коридор | 15,2 | | | 15,2 |
| | | 2 | Кухня | 13,4 | | | 13,4 |
| | | 3 | Балкон | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Гостиная | 20,1 | | 20,1 | |
| | | 6 | Ванная | 5,1 | | | 5,1 |
| | | 7 | Туалет | 2,2 | | | 2,2 |
| | | 8 | Спальная | 13,8 | | 13,8 | |
| | Кв.29 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 3 | Кухня | 12,8 | | | 12,8 |
| | | 4 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 5 | Гостиная | 16,9 | | 16,9 | |
| | | 6 | Спальная | 15,4 | | 15,4 | |
| | Кв.30 | 1 | Коридор | 6,1 | | | 6,1 |
| | | 2 | Кухня | 9,5 | | | 9,5 |
| | | 3 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 4 | Гостиная | 16,2 | | 16,2 | |
| | | 5 | С/У | 3,7 | | | 3,7 |
| 2 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.4 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 4 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 5 | С/У | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.5 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.6 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 5 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 6 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 7 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | | 8 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 9 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.31 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | | 14,7 |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.32 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.33 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.34 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 3 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.7 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 5 | С/У | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.8 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кв.9 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.35 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.36 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.37 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.38 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 4 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.10 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 5 | Туалет | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.11 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.12 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.39 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.40 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.41 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.42 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 5 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.13 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 5 | С/У | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.14 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.15 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.43 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Кв.44 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.45 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.46 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 6 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.16 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 5 | Ванная | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.17 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.18 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.47 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.48 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.49 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.50 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 7 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.19 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Туалет | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 5 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.20 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.21 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.51 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.52 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.53 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.54 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.22 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | С/У | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 3 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 4 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | | 6 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | Кв.23 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.24 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.55 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.56 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.57 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.58 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| 9 этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.25 | 1 | Коридор | 7,6 | | | 7,6 |
| | | 2 | Кухня | 12 | | | 12 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Туалет | 3,7 | | | 3,7 |
| | | 5 | Спальная | 15,7 | | 15,7 | |
| | | 6 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.26 | 1 | Коридор | 6 | | | 6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | С/У | 3,4 | | | 3,4 |
| | | 3 | Кухня | 9,7 | | | 9,7 |
| | | 4 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | | 5 | Гостиная | 16,7 | | 16,7 | |
| | Кв.27 | 1 | Коридор | 12,3 | | | 12,3 |
| | | 2 | Кухня | 10,4 | | | 10,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | | 4 | Спальная | 16,6 | | 16,6 | |
| | | 5 | Туалет | 2 | | | 2 |
| | | 6 | Ванная | 3,5 | | | 3,5 |
| | | 7 | Спальная | 15,5 | | 15,5 | |
| | | 8 | Гостиная | 17,4 | | 17,4 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,4 | | | 2,4 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 18 | | | 18 |
| | Кв.59 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Спальная | 14,7 | | 14,7 | |
| | | 5 | С/У | 4,2 | | | 4,2 |
| | | 6 | Гостиная | 17,2 | | 17,2 | |
| | Кв.60 | 1 | Коридор | 5,8 | | | 5,8 |
| | | 2 | С/У | 4,3 | | | 4,3 |
| | | 3 | Гостиная | 17 | | 17 | |
| | | 4 | Кухня | 8,6 | | | 8,6 |
| | | 5 | Лоджия | 1,2 | | | 1,2 |
| | Кв.61 | 1 | Коридор | 6,2 | | | 6,2 |
| | | 2 | С/У | 3,6 | | | 3,6 |
| | | 3 | Гостиная | 16,4 | | 16,4 | |
| | | 4 | Кухня | 9 | | | 9 |
| | | 5 | Лоджия | 1,1 | | | 1,1 |
| | Кв.62 | 1 | Коридор | 7,9 | | | 7,9 |
| | | 2 | Кухня | 12,4 | | | 12,4 |
| | | 3 | Лоджия | 1,6 | | | 1,6 |
| | | 4 | Гостиная | 18,7 | | 18,7 | |
| | | 5 | С/У | 4 | | | 4 |
| | | 6 | Спальная | 16,9 | | 16,9 | |
| Тех. этаж | 1 подъезд | 1 | Холл | 19,7 | | | 19,7 |
| | | 2 | Помещение чердака | 207,2 | | | 207,2 |
| | 2 подъезд | 1 | Холл | 19,7 | | | 19,7 |
| | | 2 | Помещение чердака | 225,4 | | | 225,4 |

## Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | *Монолитная железобетонная плита* |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | *Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм, с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем толщиной 80 мм., для газобетонных стен, и толщиной 110 мм, для железобетонных стен, внутренние стены - диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм.* |
| | 2) перегородки | *Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 390х190х190, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *100 мм из газобетонных блоков.* |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | *Перекрытие и покрытие - монолитные жб плиты толщиной 200мм* |
| 4 | Крыша | | *Совмещённая, с организованным внутренним водостоком* |
| 5 | Полы | 1-го этажа | *Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка* |
| | | последующих этажей | *Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка* |
| 6 | Проемы | окна | *Пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом ( двойное остекление)* |
| | | двери | *Наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами* |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | *Подвал – (потолок-известковая окраска; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока-простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-известковая окраска стен)*<br>*1 по 9 этаж – (потолок- сплошное выравнивание стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 1 раз; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока- простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-водоэмульсионная окраска за 1 раз)*<br>*Тех. помещение и выход на кровлю – (машинное отделение-известковая окраска потолков и стен; холл-сплошное выравнивание потолка и стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска потолков и стен за 1 раз, масляная окраска низ стен за 1 раз; помещение чердака- утепление стен плитами ППж-100 ж/б поверхностей, - простая штукатурка стен ж/б поверхностей, известковая окраска стен ж/б поверхностей* |
| | | наружные | *Наружная отделка-вентилируемый фасад* |
| 8 | Горячее водоснабжение | | *Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети* |
| 9 | Водопровод | | *Источником водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные сети со строительством отдельно стоящей насосной станции повышения давления, выполняемые отдельным заказом* |
| 10 | Канализация | | *Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу* |
| 11 | Электроосвещение | | *Электроснабжение жилого дома на напряжение 380/220 В предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой* |
| 12 | Отопление | от ТЭЦ | *Теплоснабжение здания от тепловых сетей* |

Заказчик ***в лице Нурашева С.С. – руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***в лице эксперта Джумагалиева У.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53 Форма

# Декларация о соответствии

«24» март 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Строительная Компания "Жаркент Алғыр" Алматинская область, Енбекшиказахский район, г.Есик, мкр.Байтерек, ул.Әйтеке Би, дом 66 г.Алматы.***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Алтынбеков Ж.Д. – директора ТОО " Строительная Компания "Жаркент Алғыр"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Шаханов Б.М. - Руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «КазСтрой 2017» в лице директора Муканбаева Б.С.; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)» ГСЛ 13019779 Рабочий проект 9666-8.27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №12-0255/20 от 16.10.2020г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 4541,96 | 4541,96 |
| Число этажей | этаж | 9 этаж +подвал +тех.этаж | 9 этаж +подвал +тех.этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 17681,86 | 17681,86 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1177,06 | 1177,06 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 62 | 3254,76 | 1640,81 | 62 | 3254,76 | 1640,81 |
| однокомнатных | 26 | | | 26 | | |
| двухкомнатных | 27 | | | 27 | | |
| трехкомнатных | 9 | | | 9 | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 9-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,1х14,6 м с подвалом и чердаком. Всего 62 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: Мягкая кровля с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 900мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 250мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 200мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены из газоблоков толщиной 300 мм. Фасад: вентилируемый фасад с утеплением минплитой толщиной 100мм; В каждом подъезде предусмотрен лифт (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2021 год ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2021 год ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ( 7 );
фактически, месяц: 9 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларациисоответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**АО «Алатау Жарық Компаниясы»** – О. Рафаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**ГКП на ПХВ «Алматы Су»** – Зам. гл.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**ТОО «АлТС»** –
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**АО «КазТрансГазАймак»** –
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**РДТ «Алматытелеком»** – ПРЭСЦ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту, подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

13. Обеспечен доступ маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**Управления социального благосостояния города Алматы**
Зам. рук. УВиСП А. Мукашакова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

п. 27

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

**Директор ТОО *"Строительная Компания "Жаркент Алтыр"* Алтынбеков Ж.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

## Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» март 2022г.

Технический надзор ТОО «SPC Engineering», в лице директора Абитаева М.С. юр.адрес:, г.Шымкент, Каратауский район, ул.Назарбаева 16
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице: эксперта Илесбеков А.С. аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*
действующего на основании №13-ТН от 05.03.2021 г.
*№ договора и дата*
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подтверждает, что:*

**1. Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице: директора Алтынбекова Ж.А. действующего на основании Устава
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями ТОО «КазСтрой 2017» ; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Муканбаева Б.С.;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ март 2021;
*месяц, год*
окончание работ декабрь 2021;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 9 месяц;

**3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):**
Всего 1082006070 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 883868160 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге;

**4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**

876668040 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 718096920 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 32329600 тенге;

**5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан по. Туран 75
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**

эксперт(ы) по технического надзора Илесбеков А.С.
Аттестат эксперта № KZ76VJE00033070 от 08.12.2017 г.
"____" _____ 20__ года
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*
**М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«24» март 2022г.

Авторский надзор ТОО «НИИТЭП (ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА)», в лице заместителя директора Мамбетова А.С., адрес: г. Нур-Султан, пр.Туран, 50
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
в лице: Джумагалиев У.А. №KZ85VJE00069768 от 13.10.2021 г.
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения*
действующего на основании №15-АН от 05.03.2021г.
*№ договора и дата*
по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. "Жас-Канат". Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №8 Жилой дом №27 (без наружных инженерных сетей)»
*наименование и местонахождение объекта*
заказчиком, которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» Руководитель Нурашев С.С.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:

**1. Строительство объекта осуществлялось**

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Строительная Компания «Жаркент Алгыр» ГСЛ№00821 от 25.10.2018 г.
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице: Алтынбекова Ж.А. действующего на основании Устава
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

2) субподрядными организациями ТОО «КазСтрой 2017» ; БИН 170740018239; г.Алматы, Алмалинский р-н, проспект Сейфуллина 531
*наименование организации, № лицензии и дата получения*
в лице директора Муканбаева Б.С.;
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ март 2021;
*месяц, год*
окончание работ декабрь 2021;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____7____ месяц;
фактически____9____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экпериментального проектирования (Институт жилища)» 9666-8.27 ГСЛ 13019779 г. Нур-Султан по. Туран 75
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержденным (ой) Заключение №12-0255/20 КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», от 16.10.2020 года
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**Авторский надзор:**

эксперт(ы) по авторскому надзору_____Джумагалиев У.А._____
"____"_____20 года_____
*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата*
**М.П.**